



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTBYN AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 16
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hvitstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 732	479 160
Annen driftsinntekt		7 224 298	6 680 363
Sum inntekter		7 957 030	7 159 522
Kostnader			
Varekostnad		128 055	53 985
Lønnskostnad	1	1 907 047	2 063 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 983	525 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 193 464	3 097 738
Sum kostnader		5 793 549	5 739 936
Driftsresultat		2 163 481	1 419 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 274	20 026
Annen finansinntekt		360 000	
Sum finansinntekter		401 274	20 026
Annen rentekostnad		3 042 885	1 908 829
Sum finanskostnader		3 042 885	1 908 829
Netto finans		-2 641 611	-1 888 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 130	-469 217
Skattekostnad på resultat	3	-181 903	-102 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 227	-366 699
Årsresultat	4	-296 227	-366 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 227	-366 699
Totalresultat		-296 227	-366 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 227	-366 699
Sum overføringer og disponeringer		-296 227	-366 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	743 181	561 278
Sum immaterielle eiendeler		743 181	561 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 005 760	48 492 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	279 496	357 567
Sum varige driftsmidler	5	48 285 257	48 850 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		91 026	91 026
Sum finansielle anleggsmidler		91 026	91 026
Sum anleggsmidler		49 119 464	49 502 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		630 655	616 593
Andre kortsiktige fordringer		41 707	32 710
Sum fordringer		672 361	649 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 398 911	1 850 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 911	1 850 230
Sum omløpsmidler		2 071 273	2 499 533
SUM EIENDELER		51 190 736	52 002 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-771 014	-474 788
Sum opptjent egenkapital		-771 014	-474 788
Sum egenkapital	4	288 986	585 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		48 083 318	48 083 318
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 083 318	49 083 318
Sum langsiktig gjeld		48 083 318	49 083 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 448	197 428
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 886	63 808
Annen kortsiktig gjeld		2 463 099	2 072 311
Sum kortsiktig gjeld		2 818 433	2 333 546
Sum gjeld		50 901 751	51 416 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 190 736	52 002 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435236

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 197 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTBYN AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 16
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hvitstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 197 562
NYTBYN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 732	479 160
Annen driftsinntekt		7 224 298	6 680 363
Sum inntekter		7 957 030	7 159 522
Kostnader			
Varekostnad		128 055	53 985
Lønnskostnad	1	1 907 047	2 063 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 983	525 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 193 464	3 097 738
Sum kostnader		5 793 549	5 739 936
Driftsresultat		2 163 481	1 419 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 274	20 026
Annen finansinntekt		360 000	
Sum finansinntekter		401 274	20 026
Annen rentekostnad		3 042 885	1 908 829
Sum finanskostnader		3 042 885	1 908 829
Netto finans		-2 641 611	-1 888 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-181 903	-102 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 227	-366 699
Årsresultat	4	-296 227	-366 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 227	-366 699
Totalresultat		-296 227	-366 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 227	-366 699
Sum overføringer og disponeringer		-296 227	-366 699





Organisasjonsnr: 998 197 562
NYTBYN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	743 181	561 278
Sum immaterielle eiendeler		743 181	561 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 005 760	48 492 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	279 496	357 567
Sum varige driftsmidler	5	48 285 257	48 850 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		91 026	91 026
Sum finansielle anleggsmidler		91 026	91 026
Sum anleggsmidler		49 119 464	49 502 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		630 655	616 593
Andre kortsiktige fordringer		41 707	32 710
Sum fordringer		672 361	649 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 398 911	1 850 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 911	1 850 230
Sum omløpsmidler		2 071 273	2 499 533
SUM EIENDELER		51 190 736	52 002 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-771 014	-474 788
Sum opptjent egenkapital		-771 014	-474 788
Sum egenkapital	4	288 986	585 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		48 083 318	48 083 318
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 083 318	49 083 318
Sum langsiktig gjeld		48 083 318	49 083 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 448	197 428
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 886	63 808
Annen kortsiktig gjeld		2 463 099	2 072 311
Sum kortsiktig gjeld		2 818 433	2 333 546
Sum gjeld		50 901 751	51 416 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 190 736	52 002 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 197 562
NYTBYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

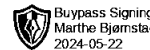
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i NYTBYN AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert NYTBYN AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 296 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NYTBYN AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. mai 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00


Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing
Steinar Hvitstein
2024-05-15

 BankID Signing
Truls Hartvig Thorød Hvitstein
2024-05-22

Årsregnskap 2023

Nytbyn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 197 562



RESULTATREGNSKAP

NYTBYN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		732 732	479 160
Annen driftsinntekt		7 224 298	6 680 363
Sum driftsinntekter		7 957 030	7 159 522
Varekostnad		128 055	53 985
Lønnskostnad	1	1 907 047	2 063 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 983	525 085
Annen driftskostnad		3 193 464	3 097 738
Sum driftskostnader		5 793 549	5 739 936
Driftsresultat		2 163 481	1 419 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 274	20 026
Annen finansinntekt		360 000	0
Annen rentekostnad		3 042 885	1 908 829
Resultat av finansposter		-2 641 611	-1 888 803
Resultat før skattekostnad		-478 130	-469 217
Skattekostnad på resultat	3	-181 903	-102 518
Årsresultat	4	-296 227	-366 699
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		296 227	366 699
Sum overføringer		-296 227	-366 699



BALANSE

NYTBYN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	743 181	561 278
Sum immaterielle eiendeler		743 181	561 278
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 005 760	48 492 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	279 496	357 567
Sum varige driftsmidler	5	48 285 257	48 850 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		91 026	91 026
Sum finansielle anleggsmidler		91 026	91 026
Sum anleggsmidler		49 119 464	49 502 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		630 655	616 593
Andre kortsiktige fordringer		41 707	32 710
Sum fordringer		672 361	649 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 398 911	1 850 230
Sum omløpsmidler		2 071 273	2 499 533
Sum eiendeler		51 190 736	52 002 077



BALANSE

NYTBYN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	160 000	160 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-771 014	-474 788
Sum opptjent egenkapital		-771 014	-474 788
Sum egenkapital	4	288 986	585 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		48 083 318	48 083 318
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 083 318	49 083 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		226 448	197 428
Skyldig offentlige avgifter		128 886	63 808
Annen kortsiktig gjeld		2 463 099	2 072 311
Sum kortsiktig gjeld		2 818 433	2 333 546
Sum gjeld		50 901 751	51 416 864
Sum egenkapital og gjeld		51 190 736	52 002 077

Sandefjord, 15.05.2024
Styret i Nytbyn AS

Steinar Hvitstein
styremedlem

Hvitstein Truls H Thorød
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 627 618	1 733 844
Arbeidsgiveravgift	234 220	259 434
Pensjonskostnader	119	0
Andre ytelser	45 089	69 851
Sum	1 907 047	2 063 129

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	48 345 795	500 000	522 254	49 368 049
Anskaffelseskost 31.12.2023	48 345 795	500 000	522 254	49 368 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12	840 035	0	242 758	1 082 793
Bokført verdi 31.12.2023	47 505 760	500 000	279 496	48 285 256
Årets avskrivninger	508 214	0	56 769	564 983
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	508 214	0	56 769	564 983
Økonomisk levetid	20-100 år		3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-181 903	-102 518
Skattekostnad ordinært resultat	-181 903	-102 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 130	-469 216
Permanente forskjeller	-348 716	3 224
Endring i midlertidige forskjeller	239 371	-52 646
Skattepliktig inntekt	-587 475	-518 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-525 279	-420 110	105 169
Fordringer	-124 901	5 568	130 469
Gevinst – og tapskonto	14 932	18 665	3 733
Sum	-635 248	-395 877	239 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 742 848	-2 155 373	587 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 378 096	-2 551 250	826 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-743 181	-561 275	181 906



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	900 000	0	-474 788	585 212
Årets resultat				-296 227	-296 227
Pr 31.12.2023	160 000	900 000	0	-771 015	288 985

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-48 083 318	-49 083 318
Sum	-48 083 318	-49 083 318

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 005 760	47 839 635
Kundefordringer	630 714	616 652
Sum	48 636 474	48 456 287

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 155.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nytbyn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	266,7	160 000
Sum	600		160 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Hvitstein	156	26,0	26,0
Rom Cecilie	148	24,7	24,7
Hvitstein Thomas Thorød	146	24,3	24,3
Hvitstein Truls H Thorød	146	24,3	24,3
Hvitstein Shawn H Cabila	2	0,3	0,3
Hvitstein Lauritz K	1	0,2	0,2
Hvitstein Stella K	1	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hvitstein Truls H Thorød	styreleder	146
Steinar Hvitstein	styremedlem	156
Totalt antall aksjer		302

NYTBYN AS

SIDE 7