



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF GRAARUD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Herreperveien 15
1709 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf H Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	5 589 906	5 449 492
Sum inntekter		5 589 906	5 449 492
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	530 121	530 121
Annen driftskostnad	5	373 146	236 868
Sum kostnader		903 267	766 989
Driftsresultat		4 686 639	4 682 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 608	4 368
Sum finansinntekter		2 608	4 368
Annen rentekostnad		31 312	145 589
Sum finanskostnader		31 312	145 589
Netto finans		-28 704	-141 221
Ordinært resultat før skattekostnad		4 657 935	4 541 282
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 024 746	999 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 633 189	3 542 200
Årsresultat		3 633 189	3 542 200
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Annen egenkapital	9	2 433 189	3 542 200
Sum overføringer og disponeringer		3 633 189	3 542 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 741 114	11 260 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	124 479	135 225
Sum varige driftsmidler		10 865 593	11 395 714
Sum anleggsmidler		10 865 593	11 395 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 940	2 134 744
Andre fordringer	11	50 100	34 128
Sum fordringer		233 040	2 168 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 941 655	1 534 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 655	1 534 129
Sum omløpsmidler		2 174 695	3 703 001
SUM EIENDELER		13 040 288	15 098 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	11 756 992	9 323 803
Sum opptjent egenkapital		11 756 992	9 323 803
Sum egenkapital	9	11 786 992	9 353 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	170 096	156 135
Sum avsetninger for forpliktelser		170 096	156 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 800 000
Sum langsiktig gjeld		170 096	3 956 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	3 750
Betalbar skatt	10	1 010 785	974 692
Skyldige offentlige avgifter		68 990	54 235
Annen kortsiktig gjeld			756 100
Sum kortsiktig gjeld		1 083 200	1 788 777
Sum gjeld		1 253 296	5 744 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 288	15 098 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193073

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF GRAARUD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Herreperveien 15
1709 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf H Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 985
ALF GRAARUD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	5 589 906	5 449 492
Sum inntekter		5 589 906	5 449 492
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	530 121	530 121
Annen driftskostnad	5	373 146	236 868
Sum kostnader		903 267	766 989
Driftsresultat		4 686 639	4 682 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 608	4 368
Sum finansinntekter		2 608	4 368
Annen rentekostnad		31 312	145 589
Sum finanskostnader		31 312	145 589
Netto finans		-28 704	-141 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 024 746	999 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 633 189	3 542 200
Årsresultat		3 633 189	3 542 200
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Annen egenkapital	9	2 433 189	3 542 200
Sum overføringer og disponeringer		3 633 189	3 542 200



Organisasjonsnr: 913 877 985
ALF GRAARUD UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 741 114	11 260 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	124 479	135 225
Sum varige driftsmidler		10 865 593	11 395 714
Sum anleggsmidler		10 865 593	11 395 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	182 940	2 134 744
Andre fordringer	11	50 100	34 128
Sum fordringer		233 040	2 168 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 941 655	1 534 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 655	1 534 129
Sum omløpsmidler		2 174 695	3 703 001

SUM EIENDELER **13 040 288** **15 098 715**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 756 992	9 323 803
Sum opptjent egenkapital		11 756 992	9 323 803
Sum egenkapital	9	11 786 992	9 353 803



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	170 096	156 135
Sum avsetninger for forpliktelser		170 096	156 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 800 000
Sum langsiktig gjeld		170 096	3 956 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 425	3 750
Betalbar skatt	10	1 010 785	974 692
Skyldige offentlige avgifter		68 990	54 235
Annen kortsiktig gjeld			756 100
Sum kortsiktig gjeld		1 083 200	1 788 777
Sum gjeld		1 253 296	5 744 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 288	15 098 715



Organisasjonsnr: 913 877 985
ALF GRAARUD UTLÆIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ALF GRAARUD UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Transaksjon med nærstående

Type	2021	2020
Tilknyttet selskap	5 589 906	5 449 492

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	332 163	11 792 578	161 195	12 285 936
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	332 163	11 792 578	161 195	12 285 936
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(864 252)	(25 970)	(890 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 282 830)	(36 716)	(1 319 546)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(100 797)		(100 797)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	332 163	10 408 951	124 479	10 865 593
Årets avskrivninger		(519 375)	(10 746)	(530 121)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	6,67 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	182 940	2 134 744
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	182 940	2 134 744

Utestående kundefordringer er innbetalt i Q1 2022.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 323 803	9 353 803
Tilleggsutbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Årets resultat		3 633 189	3 633 189
Egenkapital 31.12.2021	30 000	11 756 992	11 786 992

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 657 935	4 541 282
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 457)	(110 866)
Årets skattegrunnlag	4 594 478	4 430 416
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 010 785	974 692
Sum	1 010 785	974 692
+/- Endring i utsatt skatt	13 961	24 390
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 024 746	999 082
Betalbar skatt i skattekostnad	1 010 785	974 692
Betalbar skatt i balansen	1 010 785	974 692

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Marie, Graarud, Lene	460	46,00%	Ordinære aksjer
Henrik, Graarud,	440	44,00%	Ordinære aksjer
Henrik, Graarud, Alf	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	709 706	773 163	(63 457)
Sum midlertidige forskjeller	709 706	773 163	(63 457)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	156 135	170 096	(13 961)



Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 800 000
Sum	0	3 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 865 593	11 395 714
Sum	10 865 593	11 395 714

Det er stilet pant på kr 6 000 000 med kredittinstitusjon