



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Kristin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	321 248	279 648
Sum inntekter		321 248	279 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 630	2 815
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	728 861	189 804
Sum kostnader		745 901	204 028
Driftsresultat		-424 653	75 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 247	1 224
Sum finanskostnader		12 721	11 923
Netto finans		-11 474	-10 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 653	75 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 653	75 619
Årsresultat		-436 127	64 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-436 127	64 921
Sum overføringer og disponeringer		-436 127	64 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	360 675	360 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 445	14 074
Sum varige driftsmidler		369 119	374 749
Sum anleggsmidler		369 119	374 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 031	25 648
Andre fordringer		0	6 123
Sum fordringer		22 031	31 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 240	121 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 240	121 620
Sum omløpsmidler		148 271	153 391
SUM EIENDELER		517 390	528 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-456 980	-20 853
Sum opptjent egenkapital		-456 980	-20 853
Sum egenkapital		-372 980	63 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	847 617	423 182
Sum annen langsiktig gjeld		847 617	423 182
Sum langsiktig gjeld		847 617	423 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 031	22 760
Skyldige offentlige avgifter		6 220	1 410
Annen kortsiktig gjeld		14 502	17 641
Sum kortsiktig gjeld		42 753	41 811
Sum gjeld		890 370	464 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 390	528 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479939

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 573 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Kristin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	321 248	279 648
Sum inntekter		321 248	279 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 630	2 815
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	728 861	189 804
Sum kostnader		745 901	204 028
Driftsresultat		-424 653	75 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 247	1 224
Sum finanskostnader		12 721	11 923
Netto finans		-11 474	-10 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 653	75 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 653	75 619
Årsresultat		-436 127	64 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-436 127	64 921
Sum overføringer og disponeringer		-436 127	64 921



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37-39

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	360 675	360 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 445	14 074
Sum varige driftsmidler		369 119	374 749

Sum anleggsmidler		369 119	374 749
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 031	25 648
Andre fordringer		0	6 123
Sum fordringer		22 031	31 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 240	121 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 240	121 620

Sum omløpsmidler		148 271	153 391
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		517 390	528 140
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-456 980	-20 853
Sum opptjent egenkapital		-456 980	-20 853

Sum egenkapital		-372 980	63 147
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	847 617	423 182
Sum annen langsiktig gjeld		847 617	423 182
Sum langsiktig gjeld		847 617	423 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 031	22 760
Skyldige offentlige avgifter		6 220	1 410
Annen kortsiktig gjeld		14 502	17 641
Sum kortsiktig gjeld		42 753	41 811
Sum gjeld		890 370	464 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 390	528 140



Organisasjonsnr: 987 573 295
BORETTLAGET BIRKEVEIEN 37-39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37 - 39

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	313 248	279 648	312 928	332 750
Andre inntekter	2	8 000	0	0	0
Sum inntekter		321 248	279 648	312 928	332 750
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 400	1 400
Avskrivninger	5	5 630	2 815	0	0
Felles strøm og varme		12 902	13 212	14 000	14 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		86 147	84 411	88 000	90 000
Andre driftskostnader	6	1 600	647	13 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 043	2 595	0	0
Vedlikehold	8	533 455	13 402	400 000	63 502
Forretningsførsel	9	48 072	46 848	48 000	50 000
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 500
Andre konsulentonorar		7 500	0	0	0
Forsikring		22 760	21 634	23 000	25 000
Sikringsfond		1 882	1 680	1 700	2 000
Sum driftskostnader		745 901	204 028	604 600	271 402
Driftsresultat		-424 653	75 620	-291 672	61 348
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 063	1 224	0	0
Andre renteinntekter		184	0	0	0
Sum finansinntekter		1 247	1 224	0	0
Rentekostnader lån		12 721	11 729	21 000	16 000
Andre rentekostnader		0	194	0	0
Sum finanskostnader		12 721	11 923	21 000	16 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 474	-10 699	-21 000	-16 000
Resultat		-436 127	64 921	-312 672	45 348
Overført til/fra udekket tap		-436 127	64 921	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37 - 39

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	360 675	360 675
Andre driftsmidler	5	8 445	14 074
Sum varige driftsmidler		369 119	374 749
Sum anleggsmidler		369 119	374 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 888
Forskuddbetalte kostnader		22 031	22 760
Andre fordringer		0	6 123
Sum fordringer		22 031	31 771
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		122 840	121 620
Skattetrekk		3 400	0
Sum bankinnskudd og kontanter		126 240	121 620
Sum omløpsmidler		148 271	153 391
SUM EIENDELER		517 390	528 140

220 BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37 - 39



BALANSE 2020 BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37 - 39

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-456 980	-20 853
Sum opptjent egenkapital		-456 980	-20 853
SUM EGENKAPITAL		-372 980	63 147
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	847 617	423 182
Sum langsiktig gjeld		847 617	423 182
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 271	6 470
Leverandørgjeld		22 031	22 760
Skyldig off. myndigheter		6 220	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	10 000
Påløpne renter		86	68
Annen kortsiktig gjeld		1 145	1 103
Sum kortsiktig gjeld		42 753	41 811
SUM GJELD		890 370	464 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 390	528 140

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Lien Olsen
Styreleder

Fredrik Holm Nilsen
Nestleder

Vilde Johannesen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	310 560	277 248	310 240	330 150
3812 Utleie parkeringsplasser	2 688	2 400	2 688	2 600
Sum	313 248	279 648	312 928	332 750

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3870 Tilskudd	8 000	0	0	0
Sum	8 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Robot grasklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 889
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 889
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 445
Årets avskrivninger :	5 630
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	3



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	489	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	463	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	13 000	10 000
6940 Porto	108	0	0	0
7779 Andre gebyr	540	647	0	0
Sum	1 600	647	13 000	10 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	1 196	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 096	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 729	999	0	0
6540 Inventar	3 677	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	2 541	400	0	0
Sum	9 043	2 595	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	400 000	34 002
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 628	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 498	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 481	5 674	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	4 694	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	6 230	0	2 500
6614 Vedlikehold maling	312 335	0	0	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	181 317	0	0	7 000
Sum	533 455	13 402	400 000	63 502

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 072	46 848	48 000	50 000
Sum	48 072	46 848	48 000	50 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	360 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	360 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	360 675
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-456 980	-20 853
Sum	456 980	20 853

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansiering	DNB Bank ASA
Lånenummer:	34117852786	12125345725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	1.85 %	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035	12.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	873 000	669 987
Lånesaldo 01.01:	0	423 182
Avdrag i perioden:	25 383	423 182
Opptak i perioden:	873 000	0
Lånesaldo 31.12:	847 617	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117852786	8	105 952	847 616

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	847 617	423 182

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 360 675,-



Noter til regnskapet

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	111 580	99 325
Periodens resultat	-436 127	64 921
Årets avskrivninger	5 630	2 815
Årets investeringer	0	-16 889
Opptak lån	873 000	0
Avdrag lån	-448 565	-38 591
Endring disp midler i perioden	-6 062	12 255
Sum disponible midler	105 518	111 580



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37 - 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET BIRKEVEIEN 37 - 39

Styreleder	Ragnhild Lien Olsen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Vilde Johannesen (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Fredrik Holm Nilsen (sign.)	11.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkeveien 37-39

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Birkeveien 37-39s årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Elverum</small>	<small>Mo i Rana</small>	<small>Stord</small>
<small>Alta</small>	<small>Finnsnes</small>	<small>Molde</small>	<small>Straume</small>
<small>Arendal</small>	<small>Hamar</small>	<small>Skien</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bergen</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandefjord</small>	<small>Tynset</small>
<small>Bodo</small>	<small>Knarvik</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tynset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansand</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Alesund</small>



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Birkeveien 37-39

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkeveien 37-39

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Birkeveien 37-39s årsregnskap som viser et underskudd på kr 436 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: M0ZT16-EBAE-LXE00-XD3Z2-HKUOM-8X10G



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 14. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-14 15:18:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: M0ZT6-E8AE-LXE00-XD3Z2-HKU0M-8Y10G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>