



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Nicolai Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 674 774	3 692 683
Sum inntekter		5 674 774	3 692 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	448 898	275 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844 666	656 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 403 666	23 528 691
Sum kostnader		6 697 230	24 460 812
Driftsresultat		-1 022 456	-20 768 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 054	38 422
Annen finansinntekt		70	101
Sum finansinntekter		52 124	38 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 034 384	288 911
Annen rentekostnad		49	51
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		1 034 495	288 962
Netto finans		-982 371	-250 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 004 827	-21 018 568
Skattekostnad på resultat	3	-441 061	-4 624 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 563 766	-16 394 483
Årsresultat	4	-1 563 766	-16 394 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 563 766	-16 394 483
Totalresultat		-1 563 766	-16 394 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 563 766	
Overført fra annen egenkapital			-16 394 483
Sum overføringer og disponeringer		-1 563 766	-16 394 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 474 360	2 033 299
Sum immaterielle eiendeler		2 474 360	2 033 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 871 856	14 705 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 501	139 716
Sum varige driftsmidler	2	19 009 357	14 845 187
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 483 717	16 878 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Bundet bankinnskudd		1 086 740	1 085 930
Andre kortsiktige fordringer	5	610 128	1 976 153
Sum fordringer	5	1 696 868	3 062 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		314 826	1 557 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 826	1 557 010
Sum omløpsmidler		2 011 694	4 619 093
SUM EIENDELER		23 495 411	21 497 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 108 000	9 108 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		16 484 998	14 921 232
Sum opptjent egenkapital		-16 484 998	-14 921 232
Sum egenkapital	4	-7 376 998	-5 813 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 897	2 995 221
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 366	20 535
Gjeld til aksjonærer		29 185 145	23 151 970
Annen kortsiktig gjeld		1 175 001	1 143 086
Sum kortsiktig gjeld		30 872 409	27 310 812
Sum gjeld		30 872 409	27 310 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 495 411	21 497 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661215

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Nicolai Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 674 774	3 692 683
Sum inntekter		5 674 774	3 692 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1	448 898	275 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844 666	656 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 403 666	23 528 691
Sum kostnader		6 697 230	24 460 812
Driftsresultat		-1 022 456	-20 768 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 054	38 422
Annen finansinntekt		70	101
Sum finansinntekter		52 124	38 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 034 384	288 911
Annen rentekostnad		49	51
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		1 034 495	288 962
Netto finans		-982 371	-250 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 004 827	-21 018 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 061	-4 624 085
Årsresultat	4	-1 563 766	-16 394 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 563 766	-16 394 483
Totalresultat		-1 563 766	-16 394 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 563 766	
Overført fra annen egenkapital			-16 394 483



Sum overføringer og
disponeringer

-1 563 766

-16 394 483



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 474 360	2 033 299
Sum immaterielle eiendeler		2 474 360	2 033 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 871 856	14 705 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	137 501	139 716
Sum varige driftsmidler	2	19 009 357	14 845 187
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 483 717	16 878 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Bundet bankinnskudd		1 086 740	1 085 930
Andre kortsiktige fordringer	5	610 128	1 976 153
Sum fordringer	5	1 696 868	3 062 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		314 826	1 557 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 826	1 557 010
Sum omløpsmidler		2 011 694	4 619 093
SUM EIENDELER		23 495 411	21 497 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 108 000	9 108 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		16 484 998	14 921 232
Sum opptjent egenkapital		-16 484 998	-14 921 232
Sum egenkapital	4	-7 376 998	-5 813 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 897	2 995 221
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 366	20 535
Gjeld til aksjonærer		29 185 145	23 151 970
Annen kortsiktig gjeld		1 175 001	1 143 086
Sum kortsiktig gjeld		30 872 409	27 310 812
Sum gjeld		30 872 409	27 310 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 495 411	21 497 580



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Parkveien 57 AS

Org.nr.: 976 390 180

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Parkveien 57 AS





Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 674 774	3 692 683
Sum driftsinntekter		5 674 774	3 692 683
Lønnskostnad	1	448 898	275 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	844 666	656 833
Annen driftskostnad	1	5 403 666	23 528 691
Sum driftskostnader		6 697 230	24 460 812
Driftsresultat		-1 022 456	-20 768 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 340	1 970
Annen renteinntekt		50 714	36 453
Annen finansinntekt		70	101
Sum finansinntekter		52 124	38 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 034 384	288 911
Annen rentekostnad		49	51
Annen finanskostnad		61	0
Sum finanskostnader		1 034 495	288 962
Resultat av finansposter		-982 371	-250 438
Resultat før skattekostnad		-2 004 827	-21 018 568
Skattekostnad på resultat	3	-441 061	-4 624 085
Resultat		-1 563 766	-16 394 483
Årsresultat	4	-1 563 766	-16 394 483
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-1 563 766	0
Overført fra annen egenkapital		0	-16 394 483
Sum overføringer		-1 563 766	-16 394 483



Parkveien 57 AS

 BankID Signing
Venke Johanne Lorgen
2024-07-15

 BankID Signing
Brynjulf Martinus Skaugen
2024-07-17

 BankID Signing
Wilhelm Nicolai Skaugen
2024-07-17

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 474 360	2 033 299
Sum immaterielle eiendeler		2 474 360	2 033 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 871 856	14 705 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 501	139 716
Sum varige driftsmidler	2	19 009 357	14 845 187
Sum anleggsmidler		21 483 717	16 878 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bundet bankinnskudd		1 086 740	1 085 930
Andre kortsiktige fordringer	5	610 128	1 976 153
Sum fordringer	5	1 696 868	3 062 083
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		314 826	1 557 010
Sum bankinnskudd o.l.		314 826	1 557 010
Sum omløpsmidler		2 011 694	4 619 093
Sum eiendeler		23 495 411	21 497 580



Parkveien 57 AS



Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 484 998	-14 921 232
Sum opptjent egenkapital		-16 484 998	-14 921 232
Sum egenkapital	4	-7 376 998	-5 813 232
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 897	2 995 221
Skyldig offentlige avgifter		19 366	20 535
Gjeld til aksjonærer		29 185 145	23 151 970
Annen kortsiktig gjeld		1 175 001	1 143 086
Sum kortsiktig gjeld		30 872 409	27 310 812
Sum gjeld		30 872 409	27 310 812
Sum egenkapital og gjeld		23 495 411	21 497 580

Oslo, 30.06.2024
Styret i Parkveien 57 AS

Wilhelm Nicolai Skaugen
styreleder

Venke Johanne Lorgen
styremedlem

Brynjulf Martinus Skaugen
styremedlem



Parkveien 57 AS

BankID Signing
Venke Johanne Lorgen
2024-07-15

BankID Signing
Brynjulf Martinus Skaugen
2024-07-17

BankID Signing
Wilhelm Nicolai Skaugen
2024-07-17

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, annen driftskostnad mv

	2023	2022
Forretningsførsel	39 135	0
Revisjon	31 289	48 224
Revisjon, andre tjenester	2 303	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	0
Vedlikehold bygning	3 916 429	22 089 417

Selskapet har en ansatt ved årets utgang. Selskapet har tjenstepensjonsordning.



Parkveien 57 AS

BankID Signing
Venke Johanne Lorgen
2024-07-15

BankID Signing
Brynjulf Martinus Skaugen
2024-07-17

BankID Signing
Wilhelm Nicolai Skaugen
2024-07-17

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Bil / Maskin / Inventar	2 stk. garasjeplasser Frogner Atrium	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	246 644	2 051 170	26 267 271	28 565 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 162	0	4 976 674	5 008 836
Anskaffelseskost 31.12.2023	278 806	2 051 170	31 243 945	33 573 921
Akk. avskrivninger 31.12.2023	141 305	309 016	14 114 242	14 564 563
Bokført verdi per 31.12.2023	137 501	1 742 154	17 129 703	19 009 358
Avskrivninger i perioden	34 376	72 590	737 700	844 666
Avskrivningssats	20%	4%	37 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-441 061	-4 624 085
Skattekostnad ordinært resultat	-441 061	-4 624 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 004 827	-21 018 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	572 418	475 349
Skattepliktig inntekt	-1 432 409	-20 543 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 728 536	11 300 953	572 417
Sum	10 728 536	11 300 953	572 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 975 628	-20 543 219	1 432 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 247 092	-9 242 266	2 004 827
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 474 360	-2 033 298	441 062



Parkveien 57 AS



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 108 000	-14 921 232	-5 813 232
Årets resultat		-1 563 766	-1 563 766
Pr. 31.12.2023	9 108 000	-16 484 998	-7 376 998

Note 5 Lån til selskap i samme konsern

	2023
B Skaugen AS	-29 185 145

Lånet vil bli nedbetalt når selskapet har tilstrekkelig overskuddslikviditet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 320	6 900,0	9 108 000
Sum	1 320		9 108 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B SKAUGEN AS	1 320	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Parkveien 57 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 57 AS som viser et underskudd på NOK 1 563 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ASKG5-L6AXP-WFDZF-L5SG7-OCQOB-0VH0E



Revisors beretning 2023 for Parkveien 57 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.juli 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A5KG5-L6AXP-WFDZF-L5SG7-OCQOB-0VH0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 18:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASKG5-L6AXP-WFDZF-L5SG7-OCQOB-0VH0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>