



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 647	7 254
Sum kostnader		7 647	7 254
Driftsresultat		-7 647	-7 254
Annen finanskostnad		1 206	643
Sum finanskostnader		1 206	643
Netto finans		-1 206	-643
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 854	-7 897
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 948	-1 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 906	-6 160
Årsresultat		-6 906	-6 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 906	-6 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 906	-6 160
Sum overføringer og disponeringer		-6 906	-6 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 685	1 737
Sum immaterielle eiendeler		3 685	1 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 503 685	1 501 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 504	29 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 504	29 357
Sum omløpsmidler		20 504	29 357
SUM EIENDELER		1 524 188	1 531 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 066	6 160
Sum opptjent egenkapital		-13 066	-6 160
Sum egenkapital		16 934	23 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 254	7 254
Sum kortsiktig gjeld		7 254	7 254
Sum gjeld		1 507 254	1 507 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 188	1 531 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327700

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 647	7 254
Sum kostnader		7 647	7 254
Driftsresultat		-7 647	-7 254
Annen finanskostnad		1 206	643
Sum finanskostnader		1 206	643
Netto finans		-1 206	-643
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 854	-7 897
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 948	-1 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 906	-6 160
Årsresultat		-6 906	-6 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 906	-6 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 906	-6 160
Sum overføringer og disponeringer		-6 906	-6 160



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 685	1 737
Sum immaterielle eiendeler		3 685	1 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 503 685	1 501 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 504	29 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 504	29 357
Sum omløpsmidler		20 504	29 357
SUM EIENDELER		1 524 188	1 531 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 066	6 160
Sum opptjent egenkapital		-13 066	-6 160
Sum egenkapital		16 934	23 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000



Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 254	7 254
Sum kortsiktig gjeld	7 254	7 254
Sum gjeld	1 507 254	1 507 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 524 188	1 531 094



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
ØN Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926733621

Utarbeidet av:

Komsa Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 923558845





ØN Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



ØN Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-8 853
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-8 853
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	8 854
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 948
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 948
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 948

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 751	7 897
= Grunnlag utsatt skatt	-16 750	-7 897
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 751	7 897
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 751	7 897
Utsatt skattefordel	3 685	1 737



ØN Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nussura eiendom As	1 500	1 977 452
Sum		1 977 452

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Flinkestadgutten AS	989 279 599	150	50,00 %
Auskarnes Holding AS	926 707 663	150	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Auskarnes Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 500 000

Lånet er ytet av: Flinkestadgutten AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 000 000



ØN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 647	7 254
Sum driftskostnader		7 647	7 254
DRIFTSRESULTAT		(7 647)	(7 254)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 207	643
Sum finanskostnader		1 207	643
NETTO FINANSPOSTER		(1 207)	(643)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 854)	(7 897)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 948)	(1 737)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 906)	(6 160)
ARSRESULTAT		(6 906)	(6 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(6 906)	(6 160)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 906)	(6 160)



ØN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 685	1 737
Sum immaterielle eiendeler		3 685	1 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 503 685	1 501 737
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 504	29 357
SUM OMLØPSMIDLER		20 504	29 357
SUM EIENDELER		1 524 189	1 531 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(13 066)	(6 160)
Sum opptjent egenkapital		(13 066)	(6 160)
SUM EGENKAPITAL		16 935	23 840
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 254	7 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 254	7 254
SUM GJELD		1 507 254	1 507 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 189	1 531 094



ØN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta, 27.02.2023
Styret for ØN Eiendom AS

Ronny Nilsen
Styreleder

Fredrik Nilsen
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem