



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 818 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæviksjøen 56  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 500	170 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 500</b>	<b>170 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 639	47 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 639</b>	<b>47 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 861</b>	<b>123 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 922	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 922</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad		75 895	78 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 895</b>	<b>78 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 973</b>	<b>-77 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 888</b>	<b>46 128</b>
Skattekostnad		12 758	10 174
<b>Årsresultat</b>		<b>45 130</b>	<b>35 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		15 130	5 954



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 585	1 845 585
Sum varige driftsmidler		1 845 585	1 845 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 585	1 845 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 423	1 439
Sum fordringer		1 423	1 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 582	93 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 582	93 186
Sum omløpsmidler		83 004	94 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 928 589</b>	<b>1 940 210</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 070	23 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 070</b>	<b>23 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 070</b>	<b>823 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 046 761	1 067 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 046 761</b>	<b>1 067 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 758	10 174
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 758</b>	<b>48 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 519</b>	<b>1 116 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 928 589</b>	<b>1 940 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 818 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæviksjøen 56  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 818 771  
HÅTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 500	170 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 500</b>	<b>170 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 639	47 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 639</b>	<b>47 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 861</b>	<b>123 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 922	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 922</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad		75 895	78 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 895</b>	<b>78 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 973</b>	<b>-77 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 888</b>	<b>46 128</b>
Skattekostnad		12 758	10 174
<b>Årsresultat</b>		<b>45 130</b>	<b>35 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		15 130	5 954



Organisasjonsnr: 930 818 771  
HÅTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 585	1 845 585
Sum varige driftsmidler		1 845 585	1 845 585

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		1 845 585	1 845 585
--------------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 423	1 439
Sum fordringer		1 423	1 439

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 582	93 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 582	93 186

<b>Sum omløpsmidler</b>		83 004	94 625
-------------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		1 928 589	1 940 210
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 070	23 941



Sum opptjent egenkapital	39 070	23 941
Sum egenkapital	839 070	823 941
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 046 761	1 067 595
Sum annen langsiktig gjeld	1 046 761	1 067 595
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 758	10 174
Utbytte	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	0	8 500
Sum kortsiktig gjeld	42 758	48 674
Sum gjeld	1 089 519	1 116 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 928 589	1 940 210



Organisasjonsnr: 930 818 771  
HÅTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Virksomhetens art og hvor den drives  
fra  
Firmaet leier ut eiendom med utgangspunkt i Namsos  
Kommune  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på  
leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler  
bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til  
varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres  
som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter  
transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis  
gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som  
forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på  
langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som  
omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av  
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til  
nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til  
anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig  
avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved  
verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med  
unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på  
etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er  
oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet  
tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de  
enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres  
og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over  
3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av  
driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger  
eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med  
driftsmidlet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både  
periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er  
beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer  
mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig  
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og  
skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan  
reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på  
nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til  
2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
909166.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1046761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1845585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HÅTE EIENDOM AS**  
930818771  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HÅTE EIENDOM AS  
930 818 771

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 500	170 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 500</b>	<b>170 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-66 639	-47 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 639</b>	<b>-47 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 861</b>	<b>123 396</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 922	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 922</b>	<b>984</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 895	-78 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 895</b>	<b>-78 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 973</b>	<b>-77 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 888</b>	<b>46 128</b>
Skattekostnad		-12 758	-10 174
<b>Årsresultat</b>		<b>45 130</b>	<b>35 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		15 130	5 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 130</b>	<b>35 954</b>



HATE EIENDOM AS  
930 818 771

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 845 585	1 845 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 585</b>	<b>1 845 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 585</b>	<b>1 845 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 423	1 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423</b>	<b>1 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 582	93 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 582</b>	<b>93 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 004</b>	<b>94 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 928 589</b>	<b>1 940 210</b>



HÅTE EIENDOM AS  
930 818 771

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 070	23 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 070</b>	<b>23 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 070</b>	<b>823 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 046 761	1 067 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 046 761</b>	<b>1 067 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 758	10 174
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 758</b>	<b>48 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 519</b>	<b>1 116 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 928 589</b>	<b>1 940 210</b>

SPILLUM, 09.02.2026

Thomas Derås Olsen  
styrets leder

Håvard Finanger  
styremedlem / daglig leder



HATE EIENDOM AS  
930 818 771

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og hvor den drives fra

Firmaet leier ut eiendom med utgangspunkt i Namsos Kommune

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 845 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 845 585</b>



HÅTE EIENDOM AS  
930 818 771

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	909 166
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 046 761
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 845 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.