



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 640	120 000
Sum inntekter	1	131 640	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 111	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	60 462	55 191
Sum kostnader		72 573	55 191
Driftsresultat		59 068	64 809
Annen rentekostnad		113 156	55 930
Annen finanskostnad		26 955	26 118
Sum finanskostnader		140 111	82 048
Netto finans		-140 111	-82 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 044	-17 238
Skattekostnad	4	-17 829	-3 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 215	-13 445
Årsresultat	5	-63 215	-13 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 215	-13 445
Totalresultat		-63 215	-13 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-63 215	-13 445
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-63 215	-13 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	50 904	33 075
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		50 904	33 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 855 577	1 656 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 855 577	1 656 620
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 906 481	1 689 695
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 251	13 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 251	13 651
Sum omløpsmidler		15 251	13 651
SUM EIENDELER		2 921 732	1 703 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	174 760	111 545
Sum opptjent egenkapital	1	-174 760	-111 545
Sum egenkapital		-150 426	-87 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 161 708	991 700
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	877 051	780 414
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 759	1 772 114
Sum langsiktig gjeld		3 038 759	1 772 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 740	1 252
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 659	17 191
Sum kortsiktig gjeld		33 399	18 443
Sum gjeld		3 072 158	1 790 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 732	1 703 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649533

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 15
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 258
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 640	120 000
Sum inntekter	1	131 640	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 111	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	60 462	55 191
Sum kostnader		72 573	55 191
Driftsresultat		59 068	64 809
Annen rentekostnad		113 156	55 930
Annen finanskostnad		26 955	26 118
Sum finanskostnader		140 111	82 048
Netto finans		-140 111	-82 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-81 044	-17 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 215	-13 445
Årsresultat	5	-63 215	-13 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 215	-13 445
Totalresultat		-63 215	-13 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-63 215	-13 445
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-63 215	-13 445



Organisasjonsnr: 916 522 258
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	50 904	33 075
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		50 904	33 075

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 855 577	1 656 620
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 855 577	1 656 620

Andre langsiktige
fordringer

	6	2 906 481	1 689 695
--	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	15 251	13 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 251	13 651
Sum omløpsmidler		15 251	13 651

SUM EIENDELER **2 921 732** **1 703 346**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	174 760	111 545
Sum opptjent egenkapital	1	-174 760	-111 545
Sum egenkapital		-150 426	-87 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 161 708	991 700
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	877 051	780 414
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 759	1 772 114
Sum langsiktig gjeld		3 038 759	1 772 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 740	1 252
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 659	17 191
Sum kortsiktig gjeld		33 399	18 443
Sum gjeld		3 072 158	1 790 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 732	1 703 346



Organisasjonsnr: 916 522 258
HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Note 1 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har leid ut eiendom fra 2018 og vil framover arbeide for bedret lønnsomhet. Leieinntektene har økt litt fra 2022. Selskapet har i 2023 kjøpt en lagerseksjon på Barkåker. Dette vil gi økte inntekter fra våren 2024. Selskapet vil ha fokus på kostnadskontroll. Om nødvendig så vil det bli tilført ny kapital og likviditet til selskapet.



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0. Av dette er lovpålagt revisjon kr . 0. Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse/ Inventar	Biler	Leil. Rambergv.	Lagerseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	1 656 620	0	1 656 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 211 068	1 211 068
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	1 656 620	1 211 068	2 867 688
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	12 111	12 111
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	0	1 656 620	1 198 957	2 855 577
Årets avskrivninger	0	0	0	12 111	12 111
Økonomisk levetid	x år	x år	x år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Ramdalveien 14 A er anskaffet for utleie fra 2018 til boligformål. Eiendommen avskrives ikke.



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 829	-3 793
Skattekostnad ordinært resultat	-17 829	-3 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 044	-17 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 332	0
Skattepliktig inntekt	-117 376	-17 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 332	0	-36 332
Sum	36 332	0	-36 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 714	-150 339	117 376
Grunnlag for utsatt skattefordel	-231 383	-150 339	81 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 904	-33 075	17 830

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekk et tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-5 666	0	-111545	-87 211
Årets resultat				-63 215	-63 215
Pr 31.12.2023	30 000	-5 666	0	-174760	-150426



HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Hasle Invest AS(morselskap)	0	0	565 995	539 043
Sum	0	0	565 995	539 043

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjør kr 0,-.

Note 8 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I HASLE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASLE INVEST AS	30	100,0	100,0

Note 9 Pant og garantier

	2023	2022
Pantesikret gjeld		
Kredittinstitusjon	2 161 708	991 700
Hasle Invest AS	565 995	539 043
Andreas Hatlo	<u>311 056</u>	<u>241 371</u>
Sum pantesikret gjeld	<u>3 038 759</u>	<u>1 772 114</u>

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på kr 1.500.000 og lagerseksjon 12, Gulliveien 8 på Barkåker.

Som sikkerhet for lån fra Hasle Invest AS og Andreas Hatlo stilles pant i eiendommen Rambergveien 14A på hhv kr 420.000 og kr 100.000.