



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 117 933	1 039 853
Sum inntekter		1 117 933	1 039 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	68 238	22 532
Sum kostnader		218 238	172 532
Driftsresultat		899 695	867 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 403	5 045
Annen finansinntekt		4 730	
Sum finansinntekter		13 133	5 045
Annen rentekostnad		121 148	114 540
Sum finanskostnader		121 148	114 540
Netto finans		-108 015	-109 495
Ordinært resultat før skattekostnad		791 679	757 826
Skattekostnad på resultat	4	203 273	195 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 406	562 280
Årsresultat		588 406	562 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 406	562 280
Totalresultat		588 406	562 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		588 406	562 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	588 406	562 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 476 209	6 626 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 476 209	6 626 209
Sum anleggsmidler		6 476 209	6 626 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 760	
Sum fordringer		32 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 079	350 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 079	350 895
Sum omløpsmidler		170 839	350 895
SUM EIENDELER		6 647 048	6 977 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 565	172 565
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 833 007	3 244 600
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 833 007	3 244 600
Sum egenkapital	5	4 005 572	3 417 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	903 600	1 858 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 507 704	1 467 128
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 304	3 325 928
Sum langsiktig gjeld		2 411 304	3 325 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 779
Betalbar skatt	4	203 273	195 546
Skyldig offentlige avgifter		12 083	19 180
Annen kortsiktig gjeld		14 816	13 505
Sum kortsiktig gjeld		230 172	234 010
Sum gjeld		2 641 476	3 559 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 048	6 977 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335562

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 117 933	1 039 853
Sum inntekter		1 117 933	1 039 853
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	68 238	22 532
Sum kostnader		218 238	172 532
Driftsresultat		899 695	867 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 403	5 045
Annen finansinntekt		4 730	
Sum finansinntekter		13 133	5 045
Annen rentekostnad		121 148	114 540
Sum finanskostnader		121 148	114 540
Netto finans		-108 015	-109 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	791 679	757 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 273	195 546
Årsresultat		588 406	562 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 406	562 280
Totalresultat		588 406	562 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		588 406	562 280
Sum overføringer og disponeringer	5	588 406	562 280



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 476 209	6 626 209
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 476 209	6 626 209
Sum anleggsmidler		6 476 209	6 626 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 760	
Sum fordringer		32 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 079	350 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 079	350 895
Sum omløpsmidler		170 839	350 895
SUM EIENDELER		6 647 048	6 977 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 565	172 565
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 833 007	3 244 600
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		3 833 007	3 244 600
Sum egenkapital	5	4 005 572	3 417 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	903 600	1 858 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 507 704	1 467 128
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 304	3 325 928
Sum langsiktig gjeld		2 411 304	3 325 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 779
Betalbar skatt	4	203 273	195 546
Skyldig offentlige avgifter		12 083	19 180
Annen kortsiktig gjeld		14 816	13 505
Sum kortsiktig gjeld		230 172	234 010
Sum gjeld		2 641 476	3 559 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 048	6 977 104



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Yx Eiendom Sør AS

Årsregnskap 2023



Yx Eiendom Sør AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 117 933	1 039 853
Sum driftsinntekter		1 117 933	1 039 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	3	68 238	22 532
Sum driftskostnader		218 238	172 532
Driftsresultat		899 695	867 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 403	5 045
Annen finansinntekt		4 730	0
Annen rentekostnad		121 148	114 540
Resultat av finansposter		-108 015	-108 495
Resultat før skattekostnad		791 679	757 826
Skattekostnad på resultat	4	203 273	195 546
Årsresultat		588 406	562 280
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	588 406	562 280
Sum overføringer		588 406	562 280



Yx Eiendom Ser AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 476 209	6 626 209
Sum varige driftsmidler	2	6 476 209	6 626 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 476 209	6 626 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 760	0
Sum fordringer		32 760	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 079	350 895
Sum omløpsmidler		170 839	350 895
Sum eiendeler		6 647 048	6 977 104

Yx Eiendom Ser AS


Side 3




Yx Eiendom Sør AS Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	172 565	172 565
Aksekapital		172 565	172 565
Sum innskutt egenkapital			
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 833 007	3 244 600
Sum oppført egenkapital		3 833 007	3 244 600
Sum egenkapital	5	4 005 572	3 417 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	903 600	1 858 800
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 507 704	1 467 128
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 304	3 325 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 779
Betalbar skatt	4	203 273	195 546
Skyldig offentlige avgifter		12 083	19 180
Annen kortsiktig gjeld		14 816	13 505
Sum kortsiktig gjeld		230 172	234 010
Sum gjeld		2 641 476	3 559 938
Sum egenkapital og gjeld		6 647 048	6 977 104

Kristiansand, 23.01.2024
Styret i Yx Eiendom Sør AS


Kåre Henry Hauge
styreleder


Ståle Kyssvad
styremedlem/daglig leder



XX Eiendom Sør AS Noter til Årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Eiendommen er i regnskapet vurdert iht. verdiasseffelse ved fusjon i 2007 og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Lerinntekter inntektsføres fortløpende etter som de oppjennes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke oppjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 426 209
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 426 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 950 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 476 209
Årets ordinære avskrivninger	150 000
Økonomisk levetid	0-25 år

Eiendommen ble oppskrevet med kr 6.876.250,- i forbindelse med fusjon i 2007. Dette var en nettov verdi, og det er derfor ikke avsatt for lånt utsett skatt på beløpet. Det er ingen grunn til å anita at verdien er lavere i dag. Ved salg av eiendommen til bokført verdi kan det bli uløst en skatt på ca 1,2 mill kr pga oppskrivningen.



XX Klendom Sør AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 273	195 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	203 273	195 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 679	757 826
Permanente forskjeller	59	27
Endring i midlertidige forskjeller	132 229	130 991
Skattepliktig inntekt	923 968	888 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 273	195 546
Sum betalbar skatt i balansen	203 273	195 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Variige driftsmidler	5 456 527	5 588 757	132 229
Sum	5 456 527	5 588 757	132 229
Grunnlag for utsatt skatt	5 456 527	5 588 757	132 229
Utsatt skatt (22 %)	1 200 436	1 229 526	29 090

Note 5 Egenkapital

	Årsjekk	Overkurs	Annenn egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	172 565	0	3 244 600	0	3 417 165
Avgit konsesjonsdrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	588 406	0	588 406
Egenkapital pr 31.12	172 565	0	3 833 007	0	4 005 572



Yt. Enkom Sør AS Note til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 172.565 aksjer a pålydende kr. 1,-

Aksjeiere:	Antall	%	Tilf. i sverv
SR Holding AS	43 141	25%	
Castello Holding AS	43 142	25%	
Rema Etablering Sør AS	86 282	50%	
SUM	172 565	100%	

Note 7 Pantstillelser, garantier

Banklån 903 600 kr er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene 1 507 704 kr.



Yx Eiendom Sør AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 23.01.2024

Den 23.01.2024 ble det avholdt styremøte i Yx Eiendom Sør AS på selskapets kontor i v/ SR Holding as Hørvold brygge 18, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 588 406. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	588 406
Sum disponert	588 406

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinerer generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besøker innkalling til ordinerer generalforsamling den 23.01.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 23.01.2024

I styret for Yx Eiendom Sør AS

Kåre Henry Børge

styreleder

Ståle Kysstad

styremedlem/daglig leder



Yx Eiendom Sør AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 23.01.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i v/ SR Holding as Hørvold brygge 18, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Kåre Henry Hauge valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Ståle Ryssiad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 588 406 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	588 406
Sum disponert	588 406

Regnskapet ble faksatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 23.01.2024

Kåre Henry Hauge

Ståle Ryssiad



Yx Eiendom Sør AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
Leieinntekter		
3600 Leieinnt. fast eiendom utenf. o	-1 117 933	0
3614 Leieinnt. pl YX	0	-1 039 853
	-1 117 933	-1 039 853
Avskrivning på varige driftsmidler		
6000 Avskr.bygninger/rammen fast eien	150 000	150 000
	150 000	150 000
Annen driftskostnad		
3090 Refusjon kostnader mv/avl	0	-94 754
3100 Refusjon kostnader mv/afre	-3 726	-9 492
3190 Ref. utlegg kjøpers regn. 0-sats	-32 760	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	32 251	94 753
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	28 405	0
6700 Revisjons- og regnskaps honorar	9 507	0
6701 Revisjonshonorar	9 500	9 500
6705 Regnskaps honorar	0	9 904
6790 Annen fremmed tjeneste	12 188	0
7500 Forsikringspremie	2 361	2 159
7760 Eiendomsavgift	9 828	9 828
7770 Bank- og korrigebyr	654	643
7790 Annen kostnad	35	-8
7791 Øresavrunding	-1	0
7799 Annen kostnad, ikke fradragbar	-2	0
	68 238	22 532
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-8 403	0
8051 Renteinntekt bankinnskudd	0	-5 045
	-8 403	-5 045
Annens finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-4 730	0
	-4 730	0
Annens rentekostnad		
8140 Rente lignet skatt mv ikke fra	59	27
8160 Rentekostnad aksjonærlån	130 594	39 487
8151 Rentekostnad kredittinstitusj.	-9 505	75 026
	121 148	114 540
Skatteskostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	203 273	195 546
	203 273	195 546
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	588 406	562 280
	588 406	562 280

Yx Eiendom Sør AS

Side 1



Yx Eiendom Sør AS Balanse - spesifikasjon

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Foreningsbygg ()	5 775 582	5 925 582
1151 Tomt 11/275 + 12/431	74 375	74 375
1152 Tomt 12/675	626 252	626 252
	6 476 209	6 626 209
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	32 760	0
	32 760	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	138 079	350 895
	138 079	350 895
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-172 565	-172 565
	-172 565	-172 565
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 833 007	-3 244 600
	-3 833 007	-3 244 600
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Panielån 2801.96.02738	-903 600	-1 858 800
	-903 600	-1 858 800
Øvrig langsiktig gjeld		
2290 Rema Etablering Sør as	-753 852	-733 554
2291 SR Holding as	-376 926	-366 782
2292 Castello Holding as	-376 926	-366 782
	-1 507 704	-1 467 128
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-5 779
	0	-5 779
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-203 273	-195 546
	-203 273	-195 546
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-12 083	-19 180
	-12 083	-19 180
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-6 209	-9 505
2982 Avsetning revisjonshonorar	-4 000	-4 000
2983 Avsetning regnskapshonorar	-4 807	0
	-14 816	-13 505

Yx Eiendom Sør AS

Side 1



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Yx Eiendom Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yx Eiendom Sør AS som viser et overskudd på kr 588 406. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Yx Eiendom Sør AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. januar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor