



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	135 880	462 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 880</b>	<b>462 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 880</b>	<b>-462 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad			323
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 867	-462 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 063</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 677	16 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 677</b>	<b>16 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 740</b>	<b>16 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 740</b>	<b>246 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		18 000	18 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 000</b>	<b>618 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		598 260	462 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 260</b>	<b>-462 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>19 740</b>	<b>155 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 027
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	240 000	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>91 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>91 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 740</b>	<b>246 634</b>



## L S T

R E V I S J O N

**Til generalforsamlingen i Håndverksveien 2 Utvikling AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 2 Utvikling AS, som viser et underskudd på kr. 135.867,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101

MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN




Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn 16. april 2020  
LST Revisjon AS

  
Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 821 087 101

MEDELEM I  
REVISORFØRENINGEN



**Årsregnskap 2019**  
**Håndverksveien 2 Uvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 714 609



## RESULTATREGNSKAP

### HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	135 880	462 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 880</b>	<b>462 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 880</b>	<b>-462 124</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	54
Annen rentekostnad		0	323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>-270</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 867	-462 393
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		135 867	462 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>



## BALANSE

### HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		13 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 063</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 677	16 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 740</b>	<b>16 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>259 740</b>	<b>246 634</b>



## BALANSE

### HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 000</b>	<b>618 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-598 260	-462 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 260</b>	<b>-462 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>19 740</b>	<b>155 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 027
Annen kortsiktig gjeld	6	240 000	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>91 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>91 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>259 740</b>	<b>246 634</b>

Langhus, 03.03.2020  
Styret i Håndverksveien 2 Uvikling AS

\_\_\_\_\_  
Helge Bunæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Øivind Nørholmen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Pedersen  
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

920 714 609

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler for små foretak er benyttet.

## SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	600 000	18 000	-462 393	155 607
Årets resultat			-135 867	-135 867
Pr. 31.12.2019	600 000	18 000	-598 260	19 740

## Note 2 Lønnskostnader, revisjonshonorar mv.

Håndverksveien 2 Uvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar er bokført med kr 5 330 for revisjon, samt oppsett av årsregnskap og ligningspapirer med kr 3 570. Beløp er oppgitt ekskl. mva.

HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

SIDE 5



## HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

920 714 609

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Berghagan Bil AS	100	16,7	16,7
Follo Trykk AS	100	16,7	16,7
Haugen Eiendom AS	100	16,7	16,7
John Øivind Nørholmen	100	16,7	16,7
Pumpehus AS	100	16,7	16,7
Solheim Eiendom AS	50	8,3	8,3
Hans-Erik Karlsen	25	4,2	4,2
Jørn Atle Sørli	25	4,2	4,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
John Øivind Nørholmen	styremedlem	100

### Note 4 Fortsatt drift

Håndverksveien 2 Uvikling AS er et byggeprosjekt for utvikling, herunder påbygg, oppussing og salg av en eiendom. Det er av den grunn ingen inntekter i selskapet.

### Note 5 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Sameiet Håndverk & Industribygg pålydende kr 230 000.

### Note 6 Kortsiktig gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån fra aksjonærer	240 000	90 000

Lån er ikke renteberegnet.



HÅNDVERKSVEIEN 2 UVIKLING AS

920 714 609

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 867	-462 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-135 867</b>	<b>-462 393</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 260	-462 393	135 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 260	462 393	-135 867
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.