



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 911 079	1 821 226
Sum inntekter		1 911 079	1 821 226
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-60 245	-60 245
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 722 990	-1 808 363
Sum kostnader		-1 783 235	-1 868 608
Driftsresultat		127 844	-47 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 431	19 972
Netto finans		15 431	19 972
Ordinært resultat før skattekostnad		143 275	-27 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 275	-27 410
Årsresultat	1,4	143 275	-27 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 275	-27 410
Sum overføringer og disponeringer		143 275	-27 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	250 271	250 271
Sum finansielle anleggsmidler		250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 890	57 876
Andre fordringer	3	7 481	5 871
Sum fordringer		67 371	63 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	616 582	547 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 953	610 925
Sum omløpsmidler		683 953	610 925
SUM EIENDELER		934 224	861 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	759 783	616 508
Sum opptjent egenkapital		759 783	616 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		759 783	616 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 537	58 166
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		50 905	136 524
Sum kortsiktig gjeld		124 441	194 688
Sum gjeld		174 441	244 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 224	861 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519386

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 911 079	1 821 226
Sum inntekter		1 911 079	1 821 226
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-60 245	-60 245
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-1 722 990	-1 808 363
Sum kostnader		-1 783 235	-1 868 608
Driftsresultat		127 844	-47 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 431	19 972
Netto finans		15 431	19 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 275	-27 410
Årsresultat	1, 4	143 275	-27 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 275	-27 410
Sum overføringer og disponeringer		143 275	-27 410



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	250 271	250 271
Sum finansielle anleggsmidler		250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 890	57 876
Andre fordringer	3	7 481	5 871
Sum fordringer		67 371	63 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	616 582	547 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 953	610 925
Sum omløpsmidler		683 953	610 925
SUM EIENDELER		934 224	861 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	759 783	616 508
Sum opptjent egenkapital		759 783	616 508
Sum egenkapital		759 783	616 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 537	58 166
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	50 905	136 524
Sum kortsiktig gjeld	124 441	194 688
Sum gjeld	174 441	244 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	934 224	861 196



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	52800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eierseksjonssameiet Thoragården - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 489 980	1 405 044	1 490 000	1 502 000
Felleskostnader driftsdel		283 728	279 084	283 800	307 000
Tillegg vedlikeholdsfond		100 032	100 032	100 000	100 000
Andre driftsinntekter	6	37 339	37 066	37 500	37 500
Sum driftsinntekter		1 911 079	1 821 226	1 911 300	1 946 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-7 445	-7 445	-7 700	-9 432
Styrehonorar	8	-52 800	-52 800	-54 400	-66 900
Forretningsførerhonorar		-55 032	-53 592	-55 000	-56 700
Eksterne honorar	9	-8 813	-9 000	-11 100	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	10	-607 953	-539 246	-575 800	-591 300
Løpende vedlikehold	11	-219 511	-227 486	-150 000	-180 000
Periodisk vedlikehold	12	-19 363	-49 860	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-127 720	-125 579	-122 000	-133 000
Forsikring		-105 555	-96 807	-104 800	-112 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-115 144	-106 680	-109 700	-119 700
Energi, felles	13	-432 747	-596 432	-608 300	-550 000
Andre driftsutgifter	14	-31 152	-3 681	-16 600	-17 900
Sum driftskostnader		-1 783 235	-1 868 608	-1 915 400	-1 949 232
DRIFTSRESULTAT		127 844	-47 382	-4 100	-2 732
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 431	19 972	5 000	4 000
Netto finansposter		15 431	19 972	5 000	4 000
Ordinært resultat før skatt		143 275	-27 410	900	1 268
Ordinært resultat etter skatt		143 275	-27 410	900	1 268
ÅRSRESULTAT	1, 4	143 275	-27 410	900	1 268
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		143 275	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-127 410	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		0	100 000	0	0

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		59 890	57 876
Andre fordringer	3	0	5 871
Mellomregning BBL Finans	3	5 512	0
Opptjente renter	3	1 969	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	616 582	547 178
Sum omløpsmidler		683 953	610 925
SUM EIENDELER		934 224	861 196

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	259 783	116 508
Vedlikeholdsfond	1, 4	500 000	500 000
Sum egenkapital		759 783	616 508
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	80 465
Forskudd kunder		2 247	4 340
Leverandørgjeld		73 537	58 166
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		48 566	51 535
Annen kortsiktig gjeld		92	184
Sum kortsiktig gjeld		124 441	194 688
Sum gjeld		174 441	244 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 224	861 196

Sted: _____, dato: _____

Kåre Vikvald
Leder

Kjell Grøtte
Styremedlem

Terje Haugen Bergstrøm
Styremedlem

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	416 237	443 917
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	143 275	-27 410
Overført øremerkede midler	0	-271
Årets endring i disponible midler	143 275	-27 681
Disponible midler i periodens slutt	559 512	416 237
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	250 271	250 000
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	271
Totale øremerkede midler i periodens slutt	250 271	250 271
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-500 000	-400 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets langsiktige avsetninger	0	-100 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-550 000	-550 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	259 783	116 508

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	250 271	250 271
Sum øremerkede bankinnskudd	250 271	250 271
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	616 573	547 169
Sum bankinnskudd	616 582	547 178

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	616 508	643 917
Annen egenkapital 01.01	116 508	243 917
Årets resultat	143 275	-127 410
Annen egenkapital 31.12	259 783	116 508
Vedlikeholdsfond 01.01	500 000	400 000
Avsatt til vedlikeholdsfond	0	100 000
Vedlikeholdsfond 31.12	500 000	500 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	759 783	616 508

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Avsetning på kr. 50 000,- er kostnadsført i regnskapet i 2013 og gjenspeiles som fremtidig avsetning i balansen. Øvrig avsetning på kr. 500 000,- ligger som en del av egenkapitalen og er disponert via årsresultatet. Av kr. 550 000,- er kr. 250 000,- avsatt på egen konto øremerket vedlikehold og kr. 100 000,- på en sparekonto.

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av utstyr og areal	37 339	37 066
Sum andre inntekter	37 339	37 066

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 445	7 445
Sum personalkostnader	7 445	7 445

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	52 800	52 800

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2020

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 813	9 000
Sum eksterne honorarer	8 813	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	14 705	14 921
Avtale om vaktmestertjenester	228 349	221 268
Avtale om vintervedlikehold	0	91 779
Avtale om sommervedlikehold	15 498	15 018
Avtale om renholdstjenester	43 664	38 005
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 512	18 025
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	154 934	12 356
Avtale om parkeringskontroll	36 000	36 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	17 418
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	93 291	74 457
Sum drifts- og serviceavtaler	607 953	539 246



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Veger, gater og park.plasser	0	6 438
Rørleggerarbeid	43 681	64 790
Elektrikerarbeid	29 652	5 292
Dør og vinduer	5 034	34 836
Feiing areal/tømt sandfang	3 975	5 408
Snøbrøyting, sandstrøing	0	18 125
Garasjeanlegg	44 089	10 815
Heisanlegg	16 588	0
Ventilasjon	11 991	29 518
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Renholdartikler/renhold	4 648	0
Forbruksmaterieil	4 956	7 876
Nøkler, lås	4 374	443
Brannsikring	0	20 071
Fasade/vindu/takrennevaske	49 860	0
Porttelefon	0	17 554
Leie stillas/maskiner	0	322
Annet vedlikehold	663	0
Sum vedlikehold	219 511	227 486



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skilt	19 363	0
Fasade/vindu/takrennesvask	0	49 860
Sum periodisk vedlikehold	19 363	49 860

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	432 747	596 432
Sum energikostnader	432 747	596 432

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	1 820	0
Generalforsamling/årsmøte	0	520
Bankgebyrer	2 346	1 908
Andre gebyrer	467	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 435	1 253
Alarmutrykning	25 084	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	31 152	3 681

Org.nr: 999 286 658 - 768



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Thoragården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Thoragården

Styreleder	Kåre Vikvald (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Terje Haugen Bergstrøm (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Kjell Grøtte (sign.)	07.03.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Thoragården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Thoragården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OK18T-5NHLH-HSSQ3-6XD0Z-ZEK14-TEKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 13:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: OK18T-5NHLH-HSSQ3-6XD0Z-ZEK1-4TEKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>