



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGEELVA INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Mads Nettet
Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 683	
Sum kostnader		77 683	
Driftsresultat		-77 683	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 139	
Annen finansinntekt		4 029 735	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 829 380	
Sum finansinntekter		11 965 254	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 689 127	
Annen rentekostnad		479 500	
Annen finanskostnad		134 744	
Sum finanskostnader		2 303 371	
Netto finans		9 661 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 584 200	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 584 200	0
Årsresultat		9 584 200	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		25 500	
Investeringer i aksjer og andeler		4 532 543	
Sum finansielle anleggsmidler		4 558 043	
Sum anleggsmidler		4 558 043	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 786 403	
Sum fordringer		5 786 403	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 075 305	
Sum investeringer		22 075 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 547 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 547 979	
Sum omløpsmidler		33 409 687	0
SUM EIENDELER		37 967 730	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		54 478 293	
Annen innskutt egenkapital		13 334 868	
Sum innskutt egenkapital		67 913 161	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 929 056	
Sum opptjent egenkapital		-42 929 056	
Sum egenkapital		24 984 105	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		983 625	
Sum kortsiktig gjeld		983 625	
Sum gjeld		12 983 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 967 730	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140874

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGEELVA INVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Mads Nettet
Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 921 527 098
DIGEELVA INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 683	
Sum kostnader		77 683	
Driftøresultat			
		-77 683	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 139	
Annen finansinntekt		4 029 735	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 829 380	
Sum finansinntekter		11 965 254	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		1 689 127	
Annen rentekostnad		479 500	
Annen finanskostnad		134 744	
Sum finanskostnader		2 303 371	
Netto finans		9 661 883	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 584 200	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 584 200	0
Årsresultat		9 584 200	0



Organisasjonensnr: 921 527 098
DIGEELVA INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 25 500

Investeringer i aksjer og
andeler 4 532 543

Sum finansielle
anleggsmidler 4 558 043

Sum anleggsmidler 4 558 043

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 786 403

Sum fordringer 5 786 403

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 22 075 305

Sum investeringer 22 075 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 547 979

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 547 979

Sum omløpsmidler 33 409 687

0

SUM EIENDELER 37 967 730

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000

Overkurs 54 478 293

Annen innskutt egenkapital 13 334 868

Sum innskutt egenkapital 67 913 161

Opptjent egenkapital

Udekket tap 42 929 056



Sum opptjent egenkapital	-42 929 056	
Sum egenkapital	24 984 105	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	
Sum langsiktig gjeld	12 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	983 625	
Sum kortsiktig gjeld	983 625	
Sum gjeld	12 983 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 967 730	0



Organisasjonnr: 921 527 098
DIGEELVA INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Digeelva Holding I AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CMM Eiendom AS	50.00%	50.00%		
CMM Drift I AS	25.00%	25.00%		



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Digeelva Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Digeelva Invest I AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 584 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5.mars 2021

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap

Digeelva Invest I AS

2020



Digeelva Invest I AS Resultatregnskap

	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	77 683	84 149
Sum driftskostnader	77 683	84 149
Driftsresultat	(77 683)	(84 149)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt	106 139	138 153
Annen finansinntekt	4 029 735	1 917 999
6 Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7 829 380	3 752 771
6 Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1 689 127	27 264 373
Rentekostnad	479 500	654 365
Annen finanskostnad	134 744	1 648 313
Netto finansresultat	9 661 883	(23 758 128)
Ordinært resultat før skattekostnad	9 584 200	(23 842 277)
5 Skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Ordinært resultat	9 584 200	(23 842 277)
ÅRSRESULTAT	9 584 200	(23 842 277)
OVERFØRINGER		
3 Overført fra annen egenkapital		(23 842 277)
3 Overført til annen egenkapital	9 584 200	-
Sum overføringer	9 584 200	(23 842 277)



Digeelva Invest I AS Balanse pr 31. desember

EIENDELER	2020	2019
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
7 Investering i selskap i samme konsern	25 500	25 500
6 Investeringer i aksjer og andeler	4 532 543	4 840 543
Andre fordringer	-	4 620
Sum finansielle anleggsmidler	4 558 043	4 870 663
Sum anleggsmidler	4 558 043	4 870 663
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	-	3 158 555
4 Konsernfordring	5 786 403	20 857 754
Sum fordringer	5 786 403	24 016 309
Investeringer		
6, 8 Markedsbaserte aksjer	22 075 305	17 486 777
Sum investeringer	22 075 305	17 486 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 547 979	835 008
Sum omløpsmidler	33 409 687	42 338 093
SUM EIENDELER	37 967 730	47 208 756



Digeelva Invest I AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1.000)	100 000	100 000
3	Overkurs	54 478 293	54 478 293
3	Annen innskutt egenkapital	13 334 868	13 334 868
	Sum innskutt egenkapital	67 913 161	67 913 161
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	(42 929 056)	(52 513 256)
	Sum opptjent egenkapital	(42 929 056)	(52 513 256)
	Sum egenkapital	24 984 105	15 399 905
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	13 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	13 500 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	-	100
	Konserngjeld	-	17 318 011
	Annen kortsiktig gjeld	983 625	990 740
	Sum kortsiktig gjeld	983 625	18 308 851
	Sum gjeld	12 983 625	31 808 851
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 967 730	47 208 756

Oslo, 23.02.2021

I styret for Digeelva Invest AS,

Mads Nasset
Styrets leder



Digeelva Invest I AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er unntatt fra å utarbeide konsernregnskap i samsvar med rskl. § 1-6 da konsernet samlet sett er å anse som et lite foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i selskap i samme konsern

Investeringene er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi per periodeslutt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	100	100 000

Eierstruktur

Alle aksjene i selskapet eies av Digeelva Holding I AS

	Ordinære aksjer	Eierandel
Digeelva Holding I AS	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	54 478 293	13 334 868	(52 513 256)	15 399 905
Arsresultat				9 584 200	9 584 200
Sum	100 000	54 478 293	13 334 868	(42 929 056)	24 984 105

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 786 403	20 857 754
Sum	5 786 403	20 857 754

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	9 584 200	(23 842 277)
Permanente forskjeller	(9 931 201)	23 221 192
Skattepliktig inntekt	(347 001)	(621 085)
	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad på ordinært resultat	-	-
	2020	2019
Betaltbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Markedsbasert aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
GIG LTD	34 232 709	20 400 489	20 400 489
NRP Eiendom Invest 2012	495 376	103 288	103 288
NRP Eiendom Invest 2016	114 921	740 076	740 076
Andre markedsbaserte aksjer	2 137 888	831 451	831 451
SUM markedsbaserte aksjer	36 980 895	22 075 305	22 075 305

Aksjer og andeler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Trikkehallen Sagene AS	1 531 200	1 531 200
Milrab AS	3 001 343	3 001 343
SUM aksjer og andeler	4 532 543	4 532 543

Note 7 Investering i selskap i samme konsern

Investering	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
CMM Eendom AS	15 000	15 000
CMM Drift I AS	10 500	10 500
SUM investering selskap i samme konsern	25 500	25 500

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*	12 000 000	13 500 000
Total langsiktig gjeld	12 000 000	13 500 000

* Lån til Sparebank 1 SR-bank med sikring i pant i aksjene i GIG LTD.

Note 9 Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke omdattet av regelverk for obligatorisk tjenestepensjon.