



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 256 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUN LAND AS
Forretningsadresse: Grostølveien 22B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 255	57 199
Sum kostnader		66 255	72 255
Driftsresultat		-66 255	-72 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813 587	283 624
Annen finansinntekt		268 300	16 073
Sum finansinntekter		1 081 887	299 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-313 986	411 978
Annen rentekostnad		172 303	
Annen finanskostnad		323 538	
Sum finanskostnader		181 855	411 978
Netto finans		900 032	-112 281
Ordinært resultat før skattekostnad		833 776	-184 537
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 776	-184 537
Årsresultat	4	833 776	-184 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 776	-184 537
Totalresultat		833 776	-184 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			180 000
Avsatt til annen egenkapital		833 776	
Overført fra annen egenkapital			-364 537
Sum overføringer og disponeringer		833 776	-184 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 392 775	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 811	
Sum varige driftsmidler	2	8 513 586	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 752	1 395 585
Andre langsiktige fordringer	5	13 976 581	14 265 733
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 333	15 661 319
Sum anleggsmidler		22 513 919	15 661 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	513 420	22 803
Sum fordringer	5	513 420	22 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 846	659 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 846	659 896
Sum omløpsmidler		702 266	682 699
SUM EIENDELER		23 216 185	16 344 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 821 379	15 987 602
Sum opptjent egenkapital		16 821 379	15 987 602
Sum egenkapital	4	16 851 379	16 017 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299	927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 219
Utbytte		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		183 507	144 269
Sum kortsiktig gjeld		364 806	326 415
Sum gjeld		6 364 806	326 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 185	16 344 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513477

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 256 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTUN LAND AS
Forretningsadresse: Grostølveien 22B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 256 260
JÅTUN LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		15 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 255	57 199
Sum kostnader		66 255	72 255
Driftsresultat		-66 255	-72 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813 587	283 624
Annen finansinntekt		268 300	16 073
Sum finansinntekter		1 081 887	299 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-313 986	411 978
Annen rentekostnad		172 303	
Annen finanskostnad		323 538	
Sum finanskostnader		181 855	411 978
Netto finans		900 032	-112 281
Ordinært resultat før skattekostnad		833 776	-184 537
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 776	-184 537
Årsresultat	4	833 776	-184 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 776	-184 537
Totalresultat		833 776	-184 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			180 000
Avsatt til annen egenkapital		833 776	
Overført fra annen egenkapital			-364 537
Sum overføringer og disponeringer		833 776	-184 537



Organisasjonsnr: 915 256 260
JÅTUN LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 392 775	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	120 811	
Sum varige driftsmidler	2	8 513 586	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		23 752	1 395 585
Andre langsiktige			
fordringer	5	13 976 581	14 265 733
Sum finansielle		14 000 333	15 661 319
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 513 919	15 661 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	513 420	22 803
Sum fordringer	5	513 420	22 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		188 846	659 896
Sum bankinnskudd,		188 846	659 896
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		702 266	682 699
SUM EIENDELER		23 216 185	16 344 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 821 379	15 987 602
Sum opptjent egenkapital		16 821 379	15 987 602
Sum egenkapital	4	16 851 379	16 017 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299	927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 219
Utbytte		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		183 507	144 269
Sum kortsiktig gjeld		364 806	326 415
Sum gjeld		6 364 806	326 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 216 185	16 344 018



Organisasjonsnr: 915 256 260
JÅTUN LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jåtun Land AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 256 260



RESULTATREGNSKAP

JÅTUN LAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	15 056
Annen driftskostnad		66 255	57 199
Sum driftskostnader		66 255	72 255
Driftsresultat		-66 255	-72 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		813 587	283 624
Annen finansinntekt		268 300	16 073
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-313 986	411 978
Annen rentekostnad		172 303	0
Annen finanskostnad		323 538	0
Resultat av finansposter		900 032	-112 281
Resultat før skattekostnad		833 776	-184 537
Årsresultat	4	833 776	-184 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	180 000
Avsatt til annen egenkapital		833 776	0
Overført fra annen egenkapital		0	364 537
Sum overføringer		833 776	-184 537



BALANSE

JÅTUN LAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 392 775	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 811	0
Sum varige driftsmidler	2	8 513 586	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		23 752	1 395 585
Andre langsiktige fordringer	5	13 976 581	14 265 733
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 333	15 661 319
Sum anleggsmidler		22 513 919	15 661 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	513 420	22 803
Sum fordringer	5	513 420	22 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 846	659 896
Sum omløpsmidler		702 266	682 699
Sum eiendeler		23 216 185	16 344 018



BALANSE

JÅTUN LAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 821 379	15 987 602
Sum opptjent egenkapital		16 821 379	15 987 602
Sum egenkapital	4	16 851 379	16 017 602
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 299	927
Skyldig offentlige avgifter		0	1 219
Utbytte		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		183 507	144 269
Sum kortsiktig gjeld		364 806	326 415
Sum gjeld		6 364 806	326 415
Sum egenkapital og gjeld		23 216 185	16 344 018

Sandnes, 09.06.2024
Styret i Jåtun Land AS

Magnus Jåtun
styremedlem

Eivind Jåtun
styreleder/daglig leder

Jofrid Jåtun Hansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt har følgende prinsipper blitt brukt:

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	8 650
Arbeidsgiveravgift	0	1 219
Andre ytelser	0	5 187
Sum	0	15 056

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 392 775	120 811	8 513 586
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 392 775	120 811	8 513 586
= Bokført verdi 31.12.23	8 392 775	120 811	8 513 586

Økonomisk levetid 5 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	833 776	-184 537
Permanente forskjeller	-258 685	396 055
Endring i midlertidige forskjeller	-24 162	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-550 929	-211 519
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 162	0	-24 162
Sum	24 162	0	-24 162
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 735	-906 664	-550 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 573	906 664	575 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	15 987 602	16 017 602
Årets resultat				833 776	833 776
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	16 821 379	16 851 379



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	13 976 581
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 816 220

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 392 775.