



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 278 295
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BRØTTUM ALMENNING
Forretningsadresse:	Sjusjøvegen 2001 2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter avvirkning skog	1	3 968 163	4 528 932
Salgsinntekter gårdsdrift			414 141
Festeavgifter		6 596 413	6 215 148
Salgsinntekter tomter	1	28 200 000	375 000
Andre driftsinntekter		3 513 722	3 375 289
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2		7 716 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 278 298</b>	<b>22 624 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	4 223 651	2 057 355
Lønnskostnad	3	2 360 488	2 386 290
Ordinære avskrivninger	2	1 014 805	1 177 052
Andre driftskostnader	3	10 216 882	9 450 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 815 827</b>	<b>15 071 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 462 471</b>	<b>7 553 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 414 882	555 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414 882</b>	<b>555 973</b>
Annen finansinntekt	4	-514 101	-267 607
Annen rentekostnad		816	108 139
Andre finanskostnader	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 285</b>	<b>-159 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928 166</b>	<b>715 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 390 638</b>	<b>8 268 840</b>
Skattekostnad på resultat	5	382 997	88 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 007 641	8 180 101
<b>Totalresultat</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	28 007 641	8 180 101
Overført annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	9 502 079	9 990 191
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	33 600	46 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 535 679</b>	<b>10 036 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 600 000	2 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		247 130	247 130
Andre langsiktige fordringer	8		109 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 857 130</b>	<b>4 066 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 392 809</b>	<b>14 103 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Infrastruktur tomteområder	1, 2	24 816 971	28 527 245
Varer	1, 9	5 588 455	3 229 920
<b>Sum varer</b>		<b>30 405 426</b>	<b>31 757 165</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	324 477	3 789 321
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 7, 8	101 927 842	93 777 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 252 319</b>	<b>97 566 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 385 425	19 020 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 385 425</b>	<b>19 020 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 043 170</b>	<b>148 344 589</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 435 979</b>	<b>162 448 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bruksrettsfond	6	23 543 230	19 628 782
Investeringsfond	6	146 454 100	127 636 500
Udekket tap	6, 10	-8 968 174	-8 968 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 965 504</b>	<b>156 233 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>178 965 504</b>	<b>156 233 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250 789	2 164 579
Betalbar skatt	5	382 997	88 739
Skyldige offentlige avgifter		625 365	568 802
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 211 324	3 392 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 470 475</b>	<b>6 214 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 470 475</b>	<b>6 214 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 435 979</b>	<b>162 448 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 278 295  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BRØTTUM ALMENNING  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter avvirkning skog	1	3 968 163	4 528 932
Salgsinntekter gårdsdrift			414 141
Festeavgifter		6 596 413	6 215 148
Salgsinntekter tomter	1	28 200 000	375 000
Andre driftsinntekter		3 513 722	3 375 289
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2		7 716 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 278 298</b>	<b>22 624 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	4 223 651	2 057 355
Lønnskostnad	3	2 360 488	2 386 290
Ordinære avskrivninger	2	1 014 805	1 177 052
Andre driftskostnader	3	10 216 882	9 450 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 815 827</b>	<b>15 071 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 462 471</b>	<b>7 553 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 414 882	555 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 414 882</b>	<b>555 973</b>
Annen finansinntekt	4	-514 101	-267 607
Annen rentekostnad		816	108 139
Andre finanskostnader	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 285</b>	<b>-159 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928 166</b>	<b>715 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	28 390 638	8 268 840
		382 997	88 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	28 007 641	8 180 101



Overført annen egenkapital 6		
Sum overføringer og disponeringer	28 007 641	8 180 101



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	9 502 079	9 990 191
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	33 600	46 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 535 679</b>	<b>10 036 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 600 000	2 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		247 130	247 130
Andre langsiktige fordringer	8		109 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 857 130</b>	<b>4 066 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 392 809</b>	<b>14 103 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Infrastruktur tomtområder	1, 2	24 816 971	28 527 245
Varer	1, 9	5 588 455	3 229 920
<b>Sum varer</b>		<b>30 405 426</b>	<b>31 757 165</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	324 477	3 789 321
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 7,	101 927 842	93 777 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 252 319</b>	<b>97 566 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 385 425	19 020 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 385 425</b>	<b>19 020 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 043 170</b>	<b>148 344 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 435 979</b>	<b>162 448 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bruksrettsfond	6	23 543 230	19 628 782
Investeringsfond	6	146 454 100	127 636 500
Udekket tap	6, 10	-8 968 174	-8 968 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 965 504</b>	<b>156 233 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>178 965 504</b>	<b>156 233 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250 789	2 164 579
Betalbar skatt	5	382 997	88 739
Skyldige offentlige avgifter		625 365	568 802
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 211 324	3 392 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 470 475</b>	<b>6 214 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 470 475</b>	<b>6 214 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 435 979</b>	<b>162 448 026</b>



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brøttum Almenning

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: SOIT0-47IKM-ONJUK-6SZGY-KYYEB-7175V

Org.nr. : 956 278 295



## Resultatregnskap

### Brøttum Almending

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter avvirkning skog	1	3 968 163	4 528 932
Salgsinntekter gårdsdrift		0	414 141
Festeavgifter		6 596 413	6 215 148
Salgsinntekter tomter	1	28 200 000	375 000
Andre driftsinntekter		3 513 722	3 375 289
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	2	0	7 716 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 278 298</b>	<b>22 624 942</b>
Varekostnad	1, 2	4 223 651	2 057 355
Lønnskostnad	3	2 360 488	2 386 290
Ordinære avskrivninger	2	1 014 805	1 177 052
Andre driftskostnader	3	10 216 882	9 450 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 815 827</b>	<b>15 071 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 462 471</b>	<b>7 553 399</b>
Annen renteinntekt		3 414 882	555 973
Annen finansinntekt	4	514 101	267 607
Annen rentekostnad		816	108 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 928 166</b>	<b>715 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 390 638</b>	<b>8 268 840</b>
Skattekostnad på resultat	5	382 997	88 739
<b>Resultat</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer fond	6	28 007 641	8 180 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 007 641</b>	<b>8 180 101</b>

Pennco Dokumentnrøkket: SOTTO-47IKM-ONJUK-65ZGV-KYVEB-7175V



## Balanse Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	9 502 079	9 990 191
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	33 600	46 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 535 679</b>	<b>10 036 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 600 000	2 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		247 130	247 130
Andre langsiktige fordringer	8	0	109 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 857 130</b>	<b>4 066 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 392 809</b>	<b>14 103 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Infrastruktur tomteområder	1, 2	24 816 971	28 527 245
Varer	1, 9	5 588 455	3 229 920
<b>Sum varer</b>		<b>30 405 426</b>	<b>31 757 165</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	324 477	3 789 321
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 7, 8	101 927 842	93 777 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 252 319</b>	<b>97 566 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 385 425	19 020 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>37 385 425</b>	<b>19 020 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 043 170</b>	<b>148 344 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 435 979</b>	<b>162 448 026</b>

Penno Dokumentnøkkel: SOTTO-47IKM-ONJUK-65ZGV-KYVEB-7175V



## Balanse Brøttum Almanning

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bruksrettsfond	6	23 543 230	19 628 782
Investeringsfond	6	146 454 100	127 636 500
Annen egenkapital	6, 10	8 968 174	8 968 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 965 504</b>	<b>156 233 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>178 965 504</b>	<b>156 233 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250 789	2 164 579
Betalbar skatt	5	382 997	88 739
Skyldige offentlige avgifter		625 365	568 802
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	2 211 324	3 392 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 470 475</b>	<b>6 214 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 470 475</b>	<b>6 214 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 435 979</b>	<b>162 448 026</b>

Sjusjøn  
Styret i Brøttum Almanning

<hr/> Hans Bjugstad Styreleder	<hr/> Inge M. Sveen Nestleder	<hr/> Martin Berge Styremedlem
<hr/> Kari Hanne Pavenstädt Styremedlem	<hr/> Camilla Storlien Styremedlem	<hr/> Jan-Tore Hemma Daglig leder



## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 10.

#### Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettigheter er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskase forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,30 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2023

### Note 2 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytte BBB og kjøpt eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	63 572 066	23 120 901	11 276 450	236 588	98 206 005
+ Tilgang	0	10 205	0	0	10 205
- Avgang	0	0	-272 112	0	-272 112
<b>= Ansk.kost 31.12.</b>	<b>63 572 066</b>	<b>23 131 106</b>	<b>11 004 338</b>	<b>236 588</b>	<b>97 944 098</b>
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	53 333 716	8 552 485	1 502 259	202 988	63 591 448
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>10 238 350</b>	<b>14 578 621</b>	<b>9 502 079</b>	<b>33 600</b>	<b>34 352 650</b>
Årets ord. avskrivninger		785 605	216 000	13 200	1 014 805
Årets varekostnad	1 625 342	1 309 532			2 934 874
Avskrivningsplan/ levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 - 8 år	

Det ble i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

I 2020 ble det kjøpt en gårds- og skogseiendom i Stor-Elvdal med tilhørende løsøre. I og med at det ikke ble gitt konsesjon, ble eiendommen med tilhørende utstyr solgt videre i 2022.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Møelv blir kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almanning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av totalkostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstilling ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balanserte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanserte driftsmidler er kr 0.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 941 751	1 970 017
Arbeidsgiveravgift	296 144	299 283
Pensjonskostnader	119 853	114 375
Andre ytelser	2 740	2 615
<b>Sum</b>	<b>2 360 488</b>	<b>2 386 290</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2



## Noter 2023

### Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 118 664 for 2023 og kr 121 591 for 2022.

I løpet av 2021 ble det blitt inngått kontrakter om salg av hyttetomter mv. I påvente av opphevelse av byggestopp har forskudd blitt innbetalt til klientkonto hos advokat. Noe av dette ble oppgjort og avregnet ved tomtesalg på slutten av 2023, mens resterende beløp står oppført under andre kortsiktige fordringer. Tilsvarende beløp er oppført som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Det ble i 2020 kjøpt en eiendom i Østerdalen, men da almenningen ikke fikk konsesjon, ble denne solgt i 2022. Som følge av uavklarte forhold mellom gammel og ny eier, står salgssummen med tillegg av opptjente renter foreløpig på klientkonto hos advokat med kr 91 432 021. Se ellers omtale i årsberetning.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 997	88 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>382 997</b>	<b>88 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 390 638	8 268 840
Permanente forskjeller	-27 251 190	-3 187 268
Endring i midlertidige forskjeller	-39 930	-311 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 632 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 099 518</b>	<b>137 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 997	88 739
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 997</b>	<b>88 739</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 767	225 604	287 371
Fordringer	-149 419	-476 719	-327 301
<b>Sum</b>	<b>-211 186</b>	<b>-251 116</b>	<b>-39 930</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 186	251 116	39 930
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023

### Note 6 Egenkapital

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	127 636 500	19 628 782	8 968 174	156 233 455
Årets resultat	18 817 601	9 190 040	0	28 007 641
Utdeling bruksberettigede		-5 275 591	0	-5 275 591
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>146 454 100</b>	<b>23 543 231</b>	<b>8 968 174</b>	<b>178 965 505</b>

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, regnskapsføres etter kostmetoden. Kostpris er 1 010 000.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sjusjøen Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %	70 143	-935 300	-865 157

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjusjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Egenkapitalen i datterselskapet ved utgangen av 2023 er tapt. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier/ avtaler i selskapet som vil bidra til positive resultater så snart markedet for hyttetomter mv snur. Av denne grunn er det ikke foretatt nedskrivning av denne aksjeposten.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2023 er det ytet et lån fra Brøttum Almenning som utgjør kr 3 600 000. Det er lite trolig at hele dette beløpet kan bli oppgjort kommende år, og fordringen er oppført som langsiktig.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordringer på datterselskap, se note 7	3 600 000	2 700 000
Andre langsiktige fordringer	0	109 317
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>2 809 317</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2023

### Note 9 Beholdninger

	2023	2022
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	5 588 455	3 229 920
<b>Sum</b>	<b>5 588 455</b>	<b>3 229 920</b>

Det har i 2023 blitt kjøpt 1 hytte, slik at ved utgangen av 2023 er det 2 hytter som er beholdning med tanke på salg. Almennyttens hytter har i perioder blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebøløp. En av hyttene ligger ute for salg.

### Note 10 Skogfond

	2023	2022
Skogfond 1.1.	517 774	67 718
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	514 361	580 819
Årets forbruk	-706 153	-130 763
<b>Skogfond 31.12.</b>	<b>325 982</b>	<b>517 774</b>

	2023	2022
Sågtømmer bartre	4 032	4 123
Massevirke bartre	2 671	4 504
Massevirke løvtre	0	20
Annet	875	676
Vraket virke	70	36
<b>Sum omsatt tømmer (kbm)</b>	<b>7 648</b>	<b>9 359</b>

### Note 11 Eierforhold

Almennyttens har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningens bestyrer har bruksrett.

### Note 12 Fortsatt drift

Det har ikke vært forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om fortakets evne til fortsatt drift. Se nærmere omtale i årsberetningen. Årsregnskapet er derofra avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: SOTTO-47IKM-ONJUK-65ZGV-KYVEB-7175V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1548059

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-10 18:47:20 UTC



### Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-213338

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-10 18:59:30 UTC



### Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-11 06:51:55 UTC



### Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-03-11 07:21:21 UTC



### Camilla Storlien

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2150138

IP: 194.224.xxx.xxx

2024-03-11 11:04:20 UTC



### Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140511

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-12 08:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkket: S0T0-47IKM-0NJUK-65ZGV-KYVEB-7175V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttum Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FF4PK-ZJYG7-7XEW0-W8PK8-ZZ6W3-8K6EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 10:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF4PK-ZJYG7-7XEW0-W8PK8-ZZ6W3-8K6EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# BRØTTUM ALMENNING

## ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2023



Birkebeinerbakken Panorama  
Foto: Ingvil H. Vestheim



Monsterbakken Opp 2023



Alle bruksberettigede i Brøttum Almending, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

## ÅRSMØTE FOR 2023

**Fredag 5. april 2024 KL 18.30**

**PÅ Brøtheim**

### DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2023
4. Revisjonsberetning
5. Valg
  - a) Valg av 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer
  - b) Valg av 1 medlem og 1 varamedlem til valgkomiteen
  - c) Valg av møteleder for neste årsmøte
  - b) Valg av referent for neste årsmøte
  - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til Allmenningsstyret innen 29.03.2024

**På grunn av bestilling av mat må vi be om BINDENDE PÅMELDING til Tlf 62 35 51 90 eller til e-post: [ajg@b-a.no](mailto:ajg@b-a.no) INNEN: 02.04.2024**

Styret i Brøttum Almending



## ÅRSBERETNING FOR 2023 Brøttum Almending

### Styret

Hans Bjugstad, Leder	Valgperiode 2022-2026
Martin Berge	Valgperiode 2022-2026
Camilla Storlien	Valgperiode 2022-2026
Inge Sveen, Nestleder	Valgperiode 2020-2024
Kari Hanne Pavenstädt	Valgperiode 2020-2024

### Varamedlemmer:

Kari Eva Jonsonhaugen Halden	Valgperiode 2022-2026
Halvor Dehli	Valgperiode 2022-2026
Nils Einar Mæhlum	Valgperiode 2022-2026
Stig Marius Øverbø	Valgperiode 2020-2024
Bernt Bjørnstad	Valgperiode 2020-2024

### Valgkomité:

Per Solberg	Periode 2020-2024
Tore Sandvold	Periode 2020-2026
Agnethe Fauskerud	Periode 2022-2028

### Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

### Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

### Andre selskaper

**Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO):** Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

**Sjusjøen Vel:** Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

**Sjusjøen og omegn Skiforening:** Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

**Destinasjon Sjusjøen SA:** Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.



## Revisor

Revisor for året 2023 har vært: BDO AS avd. Gjøvik  
v/Olav Velure  
Tordenskjoldsgate 13-15  
2821 Gjøvik

## Honorarer

Styrehonoraret for 2023 blir fastsatt på årsmøtet for 2023. Det er i regnskapet for 2023 avsatt kr 352.569,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

## Virksomhetens art

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2023 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger.

## Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2022 ble avholdt på Hagatun 14.04.2023.  
37 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2023 avholdt 11 ordinære styremøter. Det er behandlet 57 saker.

## Markdag

Det ble avholdt markdag lørdag 21.10.2023  
Vi startet dagen på Strandhytta med veteranbusstur der Jens Skoug var sjåfør.

Vi reiste opp til Bådshaugkampen der Jon Evensen fra Brøttum Almenning og Anders Flugsrud fra Glommen og Mjøsen skog fortalte litt om skogsdriften i allmenningen og dette område spesielt, her ble det også enkel servering.

Deretter besøkte vi Bernt Bjørnstad og Johanne Sørby på Skoug.  
De har restaurert hovedbygningen, bygget nytt økologisk hønsehus og i tillegg har de startet med å dyrke opp ny jord.

Til slutt gikk turen til Strandhytta her ble det mer informasjon fra allmenningen. Dagen ble avsluttet med middag.

## Utbygging / turisme

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2023 solgt 4 tomter som det var gjort avtale på under byggestoppen. Det er ved årsskiftet 38 usolgte tomter i Birkebeinerbakken Panorama + 12 tomter rundt Birkebeinerbakken Panorama Lodge.

I Birkebeinerbakken øst ble det i 2023 solgt 7 tomter som det også var gjort avtale på under byggestoppen.

Det er i 2023 ikke festet bort tomter på Gutubakken Sør Trinn 2. På dette hytteområdet er det nå igjen 16 tomter for bortfeste.

Som følge av at kommunen innførte tilknytningsstopp til vann og avløp i 2019 har pågående reguleringsplanarbeider blitt satt på vent.

Allmenningen har inngått en samarbeidsavtale med Storåsen AS og Tradisjonspeis AS om utvikling av et nytt boligområde i Mesnali. Det aktuelle området ligger bak forsamlingslokalet Fjellnær og boligområdet i Fjellnærvegen. Her har det som følge av byggestoppen var liten aktivitet i 2023.

Det er i 2023 inngått en samarbeidsavtale med en utbygger om utvikling av næringsstomta på ca. 10 daa i krysset mellom Nordsætervegen og Sjusjøvegen.

Allmenningen har i 2023 jobbet sammen med kommunen om et innspill fra Brøttum Almending til ny kommuneplan. Dette er et viktig arbeid som vil fastsette hvilke arealer allmenningen kan utvikle til nye tomteområder i framtiden.



Markdag – Befaring Bådshaugkampen



Markdag – Befaring nytt økologisk hønsehus med tilhørende eggssortering på Skoug gård

Allmenningen samarbeider bra med Sjusjøen Vel omkring fastsettelsen av det årlige nivået på brukerbetalingen i allmenningens hytteområder, slik det har vært praktisert de siste årene.

## **Øvrig**

I 2023 har allmenningen etter søknad gitt kr 263 000,- i økonomisk bidrag til 20 lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almending har også gjennom 2023 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrerer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.

## **Konflikten rundt utbyggingsavtalen mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen**

Den 18.10.2023 kom kommunen og grunneierne til enighet gjennom rettsmøtning omkring finansieringen av nytt vannverk i Mesnali, som blant annet skal levere vann til Sjusjøen.

Enigheten gikk ut på at grunneierne skulle innbetale 25 millioner som et sluttoppgjør for VA-avtalen og at kommunen tok ansvaret for utbygging av vannverk i Mesnali.



## **Bruksrettigheter / tilskudd**

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang i 2015): 179.

Det ble i 2023 utbetalt kr 5.275.590,- i ytelser og tilskudd.

Av dette var kr 4.971.821,- utbetalt for ytelser og tilskudd for 2022, mens kr 303.769,- er forskuddsbetalt for ytelser og tilskudd for 2023.

For 2023 er det kommet inn 226 søknader (72 eiendommer) mot 222 søknader (80 eiendommer) i 2022.

Ytelser/erstatninger/tilskudd for 2023 vil bli utbetalt i 2024.

Det er positivt å se at ytelsene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Jan Tore Hemma har vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Sykefraværet i bedriften var på 3,45 % i 2023.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

## **Miljørapportering**

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til både PEFC og FSC sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

## **Arealforvaltning**

### **Skogsdrift / Skogkultur**

Brøttum Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog SAs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog SA er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2021. Det ble ikke funnet avvik.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Allmenningen har ca. 18.500 daa produktivt skogsareal.

Etter framskrivning i 2019 er tilvekst beregnet til 7.975m<sup>3</sup>. Etter råd fra Glommen Mjøsen Skog SA har allmenningen lagt seg på et balansekvantum på 6500 – 7000m<sup>3</sup>.

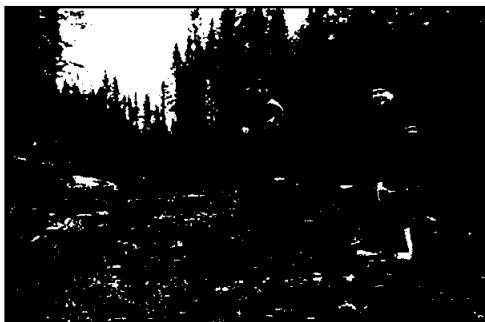
Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2023 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Befaring nye skogvegen ved Svartåsløkka



Den nye skogsbilvegen ved Svartåsløkka tar form.



## Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

### Sluttavvirkning:

I 2023 er det avvirket totalt 6.394 m<sup>3</sup>. (3.315 m<sup>3</sup> sagtømmer) ved Lergravsmarka, Kinnsæterflåa, Vanghagen, Vollsflåa, Øverlishaugen og Fiskesvingen.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

### Markberedning:

Det er markberedt 199 daa i 2023. 114 daa ved Bekkedalen, 51 daa ved Kinnsæterflåa og 34 daa ved Svartåsen.

### Planting:

Det ble i 2023 totalt plantet 65.310 planter. 18.900 planter ved Arnestad/Fjelnær, 28.900 planter i Lergravsmarka, 4.000 planter ved Langmyråsen, 6.370 planter ved Vollsflåa og 7.140 planter ved Øverlishøgda.

### Ungskogspleie:

I 2023 er det foretatt ungskogspleie på totalt 99 daa. 49 daa ved Bådshaugtjernet og 50 daa i Lergravsmarka.

### Tynning:

Det er ikke foretatt tynning i 2023

### Sporsletting og grøfting:

Det er foretatt sporsletting og grøfting ved Kinnsæterflåa, Vollsflåa, Arnestad ved Fjelnær, Lergravsmarka, Øverlishaugen og Svartåsen.

### Gjødsling / sprøyting:

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2023.

### Snutebilleangrep:

Det har ikke vært registrert skader etter snutebiller i 2023.

### Gjennomhogst i hytteområdene:

I 2023 er det kun foretatt hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeierne.

Uttak av enkeltrær har foregått manuelt.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

**Skogsbilveger / veger:**

500 meter skogsbilveg med snuplass ved Svartåsen, som ble påbegynt i 2022, er i 2023 ferdigstilt. Det er foretatt mindre utbedringer av stikkrenner og grøfter etter hogst ved Kinnsæterflåa.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2023.

**Opprusting av stier og skiløyper:**

Ved all hogst blir det tatt hensyn til stier og skiløyper. Det er etablert skiløypestrase over Langmyråsen til Langmyra.

**Masseuttak:**

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almanning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2023 er det bokført et uttak av 216.654 tonn med fjell fra pukkverket. Dette er 55.754 tonn mer enn i 2022.

**Kjøp av skog:**

Brøttum Almanning solgte i 2022 eiendommene Gammelstu Stai gård, Seljordet og Hirkjølen i Stor-Elvdal kommune. Kjøperen av eiendommene tok konsesjonsrisikoen.

Opprinnelig selger av eiendommene søkte Stor-Elvdal Kommune om å få fradelt setra til Seljordet gård for å kunne beholde denne. Stor-Elvdal avslo søknaden om fradeling av setra. Kjøper av eiendommene har hele vegen vært orientert om dette.

Det er ved utgangen av 2023 fortsatt ikke kommet til enighet med opprinnelig selger om oppgjør for at Seljordsetra ikke kan fradeles. Det jobbes fortiden med å finne en løsning.

**Endringer i flora/Fauna:**

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

**Jakt og fiske**

Jakt og fiske i Brøttum Almanning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde.

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiers sammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

**Beiteressurs og beitebruk**

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2023 sluppet 13779 sauer og lam. Dette er 1274 færre dyr i forhold til 2022. Tap av sau var på 624 dyr (4,5 %) dette var 187 færre dyr enn i 2022.

Rovdyraktiviteten var også i 2023 forholdsvis lav.

Det ble i 2023 sluppet 1.1629 storfe dette er 92 dyr færre enn i 2022. Tap av storfe var på 4 dyr (0,2%) dette er 5 færre enn i 2022.

Maksantall for slipp storfe er 1.400 dyr (1100 kjøttfe + 300 Norsk rødt fe)

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av forgrunnetlaget på det enkelte bruk. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelsene.

Nye beitebruksregler med retningslinjer ble godkjent i Samarbeidsutvalget for Ringsaker Allmenningene og Pihl AS 26.04.23, etter godkjenning i de enkelte allmenningstyrer og styret i Pihl AS.

### Tilknytninger til vann og avløp

Ingen hytter, i eldre hytteområder er tilknyttet vann- og avløp i 2023. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

### Hytter mv

I 2023 er det solgt 4 eiendomstomter i Birkebeinerbakken Panorama og 7 eiendomstomter i Birkebeinerbakken Øst. Det er ikke bortfestet noen tomter i 2023.

Allmenningen har totalt 93 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2023. 47 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 29 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, og 17 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

Ingen festetomter er innløst i 2023.

Det er godkjent 19 overdragelser av festekontrakter i 2023.

Det er ikke fradelt nye tomter i 2023.

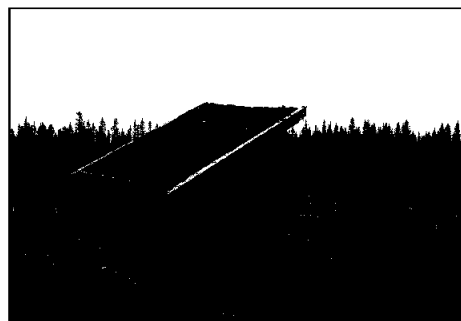
Ved utgangen av 2023 har allmenningen totalt 967 tomtefester, hvorav 931 fritidsboliger.

### Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres nå gjennom Destinasjon Sjusjøen. Destinasjon Sjusjøen overtok ansvaret for organiseringen av løypekjøring fra RingsakFjellet Fritid AS i november 2023. RingsakFjellet Drift AS skal fortsatt stå for kjøringen av skiløypene mens Sjusjøen og omegn skiforening skal stå for merking og skilting av stier, sykkelveger og skiløyper. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper og stier i bygene.



Skiløype i Birkebeinerbakken Panorama



Gapahuk på Langmyråsen



## Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 42.278.298, -

Årsregnskapet er for 2023 er avsluttet med et driftsresultat på kr 28.390.638- og et årsresultat etter skatt på kr 28.007.641-.

Sjussjøen 07.03.2024

Hans Bjugstad  
Styreleder

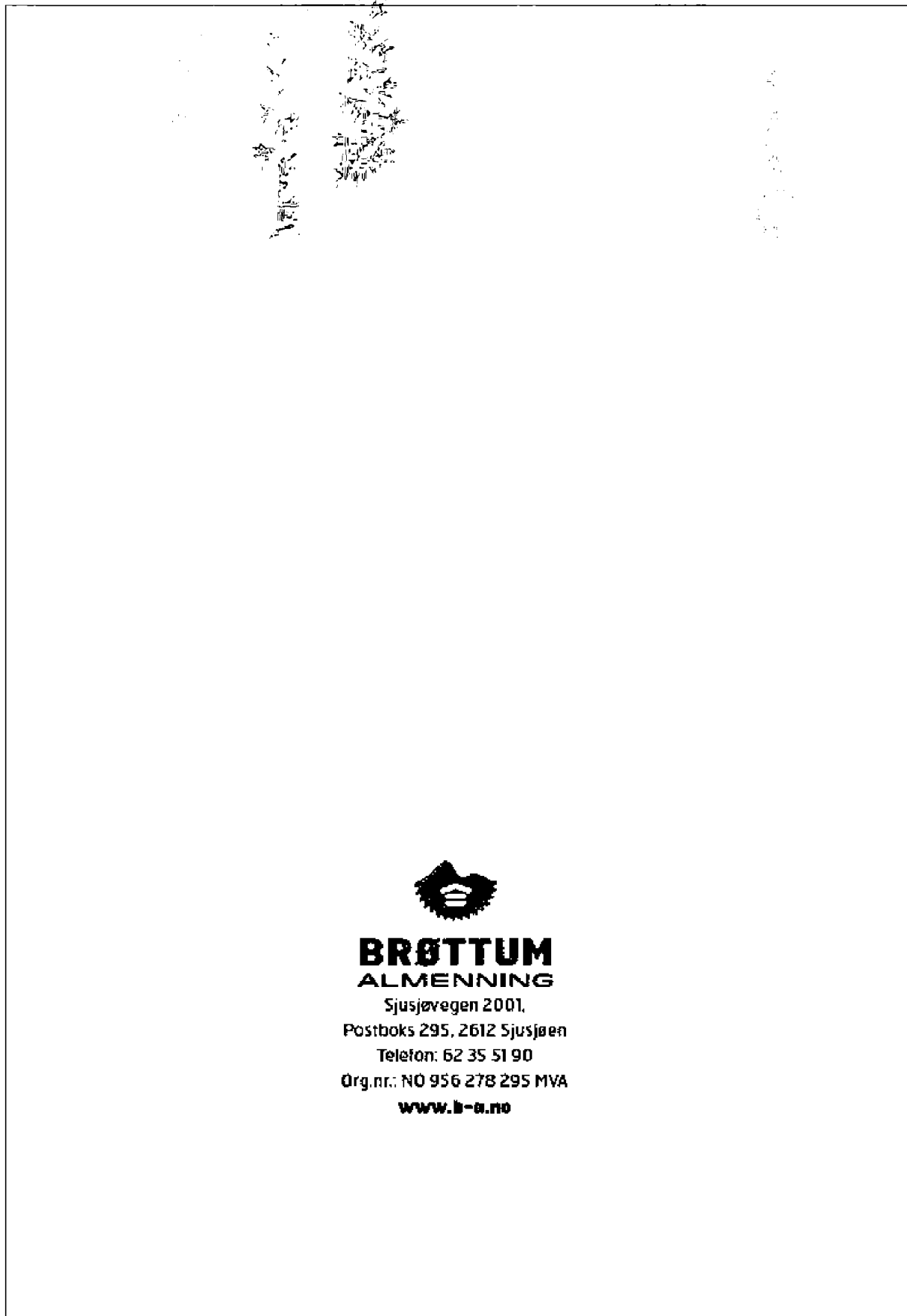
Inge Sveen  
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt  
Styremedlem

Martin Berge  
Styremedlem

Camilla Storlien  
Styremedlem

Jan Tore Hemma  
Daglig leder



**BRØTTUM  
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,

Postboks 295, 2612 Sjusjøen

Telefon: 62 35 51 90

Org.nr.: NO 956 278 295 MVA

[www.b-a.no](http://www.b-a.no)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1548059

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-10 18:47:20 UTC



### Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-213338

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-10 18:59:30 UTC



### Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-11 06:51:55 UTC



### Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-03-11 07:21:21 UTC



### Camilla Storlien

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2150138

IP: 194.224.xxx.xxx

2024-03-11 11:04:20 UTC



### Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140511

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-12 08:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAZPL-G634f-J61D7-LWXM-EVWSTT-LVKUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>