



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 186 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Saltfjellveien 8
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Heien Reinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 594	1 631 651
Annen driftsinntekt		923 999	793 015
Sum inntekter	2	1 120 593	2 424 666
Kostnader			
Varekostnad			808 672
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 400	175 300
Annen driftskostnad		428 912	617 290
Sum kostnader		675 312	1 601 262
Driftsresultat		445 281	823 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 923	730
Annen finansinntekt		-65	
Sum finansinntekter		9 858	730
Annen rentekostnad		491 816	460 694
Annen finanskostnad		23 585	130
Sum finanskostnader		515 401	460 824
Netto finans		-505 543	-460 094
Resultat før skattekostnad	2, 4	-60 262	363 311
Skattekostnad på resultat		-12 894	345 487
Årsresultat	5	-47 368	17 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 368	17 824
Totalresultat		-47 368	17 824
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			225 000
Udekket tap		-47 368	-207 176
Sum overføringer og disponeringer		-47 368	17 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 008 762	6 260 040
Maskiner og anlegg		317 100	
Sum varige driftsmidler		8 325 862	6 260 040
Sum anleggsmidler	2	8 325 862	6 260 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 159	58 594
Andre kortsiktige fordringer		133 082	32 048
Sum fordringer		148 241	90 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 627	94 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 627	94 432
Sum omløpsmidler	2	327 868	185 074
SUM EIENDELER		8 653 730	6 445 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	114 353	106 185
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		91 832	
Sum innskutt egenkapital		206 185	106 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	199 492	152 124
Sum opptjent egenkapital		-199 492	-152 124
Sum egenkapital	5	6 693	-45 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		217 926	230 820
Sum avsetninger for forpliktelser		217 926	230 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 933 332	5 896 664
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 332	5 896 664
Sum langsiktig gjeld		8 151 258	6 127 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 219	243 199
Betalbar skatt			80 028
Annen kortsiktig gjeld		202 560	40 341
Sum kortsiktig gjeld		495 779	363 569
Sum gjeld		8 647 037	6 491 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 653 730	6 445 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337467

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 186 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Saltfjellveien 8
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Heien Reinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 926 186 523
SALTFJELLVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 594	1 631 651
Annen driftsinntekt		923 999	793 015
Sum inntekter	2	1 120 593	2 424 666
Kostnader			
Varekostnad			808 672
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 400	175 300
Annen driftskostnad		428 912	617 290
Sum kostnader		675 312	1 601 262
Driftsresultat		445 281	823 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 923	730
Annen finansinntekt		-65	
Sum finansinntekter		9 858	730
Annen rentekostnad		491 816	460 694
Annen finanskostnad		23 585	130
Sum finanskostnader		515 401	460 824
Netto finans		-505 543	-460 094
Resultat før skattekostnad	2, 4	-60 262	363 311
Skattekostnad på resultat		-12 894	345 487
Årsresultat	5	-47 368	17 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 368	17 824
Totalresultat		-47 368	17 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			225 000
Udekket tap		-47 368	-207 176
Sum overføringer og disponeringer		-47 368	17 824



Organisasjonsnr: 926 186 523
SALTFJELLVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 008 762

6 260 040

Maskiner og anlegg

317 100

Sum varige driftsmidler

8 325 862

6 260 040

Sum anleggsmidler

2

8 325 862

6 260 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 159

58 594

Andre kortsiktige

fordringer

133 082

32 048

Sum fordringer

148 241

90 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

179 627

94 432

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

179 627

94 432

Sum omløpsmidler

2

327 868

185 074

SUM EIENDELER

8 653 730

6 445 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

114 353

106 185

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

91 832

Sum innskutt egenkapital

206 185

106 185

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

199 492

152 124

Sum opptjent egenkapital

-199 492

-152 124

Sum egenkapital

5

6 693

-45 939



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	217 926	230 820
Sum avsetninger for forpliktelses	217 926	230 820
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 933 332	5 896 664
Sum annen langsiktig gjeld	7 933 332	5 896 664
Sum langsiktig gjeld	8 151 258	6 127 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 219	243 199
Betalbar skatt		80 028
Annen kortsiktig gjeld	202 560	40 341
Sum kortsiktig gjeld	495 779	363 569
Sum gjeld	8 647 037	6 491 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 653 730	6 445 113



Organisasjonsnr: 926 186 523
SALTFJELLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Saltfjellveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 186 523



RESULTATREGNSKAP

SALTFJELLVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		196 594	1 631 651
Annen driftsinntekt		923 999	793 015
Sum driftsinntekter	2	1 120 593	2 424 666
Varekostnad		0	808 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 400	175 300
Annen driftskostnad		428 912	617 290
Sum driftskostnader		675 312	1 601 262
Driftsresultat		445 281	823 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 923	730
Annen finansinntekt		-65	0
Annen rentekostnad		491 816	460 694
Annen finanskostnad		23 585	130
Resultat av finansposter		-505 543	-460 094
Resultat før skattekostnad	2, 4	-60 262	363 311
Skattekostnad på resultat		-12 894	345 487
Resultat		-47 368	17 824
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-47 368	17 824
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	225 000
Overført til udekket tap		47 368	207 176
Sum overføringer		-47 368	17 824



BALANSE

SALTFJELLVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 008 762	6 260 040
Maskiner og anlegg		317 100	0
Sum varige driftsmidler		8 325 862	6 260 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	8 325 862	6 260 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 159	58 594
Andre kortsiktige fordringer		133 082	32 048
Sum fordringer		148 241	90 642
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 627	94 432
Sum omløpsmidler	2	327 868	185 074
Sum eiendeler		8 653 730	6 445 113



BALANSE

SALTFJELLVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	114 353	106 185
Overkurs		91 832	0
Sum innskutt egenkapital		206 185	106 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-199 492	-152 124
Sum opptjent egenkapital		-199 492	-152 124
Sum egenkapital	5	6 693	-45 939
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		217 926	230 820
Sum avsetning for forpliktelser		217 926	230 820
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 933 332	5 896 664
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 332	5 896 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		293 219	243 199
Betalbar skatt		0	80 028
Annen kortsiktig gjeld		202 560	40 341
Sum kortsiktig gjeld		495 779	363 569
Sum gjeld		8 647 037	6 491 053
Sum egenkapital og gjeld		8 653 730	6 445 113

09.03.2026
Styret i Saltfjellveien AS

Jonas Larsen
styreleder

Marius Heien Reinsnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Saltfjellveien AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler til bedrifter. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader

Saltfjellveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 028
Endring i utsatt skatt	-12 894	265 459
Skattekostnad ordinært resultat	-12 894	345 487



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 262	363 311
Permanente forskjeller	1 654	275
Endring i midlertidige forskjeller	-26 908	72 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 691
Skattepliktig inntekt	-85 516	363 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	80 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 076 089	1 049 182	-26 908
Sum	1 076 089	1 049 182	-26 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 516	0	85 516
Grunnlag for utsatt skatt	990 573	1 049 182	58 608
Utsatt skatt (22 %)	217 926	230 820	12 894

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	106 185	0	-152 124	0	-45 939
Årets resultat			-47 368		-47 368
Kapitalutvidelse 18.09.25	4 084	95 916			100 000
Pr 31.12.2025	110 269	95 916	-199 492	0	6 693

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALTVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	680,7	114 353
Sum	168		114 353

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.LARSEN AS	84	50,0	50,0
MHR HOLDING AS	84	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	168	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Saltfjellveien AS hadde pr 31.12.2025 et underskudd på kr -47 368, og en bokført egenkapital på kr 6 693.

Styret følger situasjonen nøye, og har iverksatt tiltak for å redusere kostnadene. Saltfjellveien AS har stabile leieinntekter, og det er grunn til å tro at 2026 vil gi bedre resultater. Driften av Saltfjellveien AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.