



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWANITZ DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Schwanitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 269 664	1 442 075
Sum inntekter		1 269 664	1 442 075
Kostnader			
Varekostnad		281 643	400 474
Lønnskostnad	1	1 022 336	744 880
Annen driftskostnad	1	210 418	188 803
Sum kostnader		1 514 397	1 334 157
Driftsresultat		-244 733	107 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			35
Annen finansinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	35
Annen finanskostnad		23 140	23 271
Sum finanskostnader		23 140	23 271
Netto finans		-23 067	-23 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 800	84 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 800	84 682
Årsresultat		-267 800	84 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 799	84 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-267 799	
Overføringer annen egenkapital			84 683
Sum overføringer og disponeringer		-267 799	84 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 250	912 500
Andre kortsiktige fordringer		24 665	
Sum fordringer		310 915	912 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61	12
Sum omløpsmidler		310 976	912 512
SUM EIENDELER		320 976	922 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	694 901	427 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-694 901	-427 102
Sum egenkapital		-594 901	-327 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		95 544	978 756
Sum annen langsiktig gjeld		95 544	978 756
Sum langsiktig gjeld		95 544	978 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 111	47 299
Skyldig offentlige avgifter		466 686	153 672
Annen kortsiktig gjeld		109 536	69 888
Sum kortsiktig gjeld		820 333	270 859
Sum gjeld		915 877	1 249 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 976	922 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717170

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWANITZ DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Schwanitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 831 454
SCHWANITZ DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 269 664	1 442 075
Sum inntekter		1 269 664	1 442 075
Kostnader			
Varekostnad		281 643	400 474
Lønnskostnad	1	1 022 336	744 880
Annen driftskostnad	1	210 418	188 803
Sum kostnader		1 514 397	1 334 157
Driftsresultat		-244 733	107 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			35
Annen finansinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	35
Annen finanskostnad		23 140	23 271
Sum finanskostnader		23 140	23 271
Netto finans		-23 067	-23 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 800	84 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 800	84 682
Årsresultat		-267 800	84 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 799	84 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-267 799	
Overføringer annen egenkapital			84 683
Sum overføringer og disponeringer		-267 799	84 683



Organisasjonsnr: 997 831 454
SCHWANITZ DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		286 250	912 500
Andre kortsiktige fordringer		24 665	
Sum fordringer		310 915	912 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61	12

Sum omløpsmidler 310 976 912 512

SUM EIENDELER 320 976 922 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	694 901	427 102
Sum opptjent egenkapital		-694 901	-427 102

Sum egenkapital -594 901 -327 102

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	95 544	978 756
Sum annen langsiktig gjeld	95 544	978 756
Sum langsiktig gjeld	95 544	978 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 111	47 299
Skyldig offentlige avgifter	466 686	153 672
Annen kortsiktig gjeld	109 536	69 888
Sum kortsiktig gjeld	820 333	270 859
Sum gjeld	915 877	1 249 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 976	922 513



Organisasjonsnr: 997 831 454
SCHWANITZ DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Schwanitz Development AS**

Organisasjonsnr. 997831454

Utarbeidet av:

Sandersen AS
Godkjent regnskapsselskap
Voksenkollveien 92D
0790 OSLO



Organisasjonsnr. 931544802



Schwanitz Development AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 269 664	1 442 075
Sum driftsinntekter		1 269 664	1 442 075
Driftskostnader			
Varekostnad		281 643	400 474
Lønnskostnad	1	1 022 336	744 880
Annen driftskostnad	1	210 418	188 803
Sum driftskostnader		1 514 396	1 334 157
DRIFTSRESULTAT		(244 732)	107 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	35
Annen finansinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	35
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		23 140	23 271
Sum finanskostnader		23 140	23 271
NETTO FINANSPOSTER		(23 067)	(23 236)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(267 799)	84 682
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(267 799)	84 682
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	84 683
Fremføring av udekket tap	2	(267 799)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(267 799)	84 683



Schwanitz Development AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		286 250	912 500
Andre kortsiktige fordringer		24 665	0
Sum fordringer		310 915	912 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61	12
SUM OMLØPSMIDLER		310 976	912 512
SUM EIENDELER		320 976	922 512



Schwanitz Development AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(694 901)	(427 102)
Sum opptjent egenkapital		(694 901)	(427 102)
SUM EGENKAPITAL		(594 901)	(327 102)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		95 544	978 756
Sum annen langsiktig gjeld		95 544	978 756
SUM LANGSIKTIG GJELD		95 544	978 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 111	47 299
Skyldig offentlige avgifter		466 686	153 672
Annen kortsiktig gjeld		109 536	69 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		820 333	270 859
SUM GJELD		915 877	1 249 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 976	922 513

Snarøya, 20.08.2023

Geir Petter Schwanitz
Daglig leder/styremedlem

Kirsten Synnøve Schwanitz
Styremedlem



Schwanitz Development AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt og selskapet vil gjøre tiltak i 2023 for å bedre situasjonen. Selskapet er likvid ved at selskapets aksjonærer løpende sørger for at selskapets kreditorer mottar betaling ved forfall.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses

Noter for Schwanitz Development AS

Organisasjonsnr. 997831454



Schwanitz Development AS

Noter 2022

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	896 000	652 288
Arbeidsgiveravgift	126 336	92 592
Totalt	1 022 336	744 880

Selskapet har en ansatt som også er aksjonær. Selskapet er derfor ikke forpliktet til å tegne OTP-avtale. Selskapet har fravalgt revisjon.



Schwanitz Development AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-427 102	-327 103
Anvendt til årsresultat	0	-267 799	-267 799
Pr 31.12.	100 000	-694 901	-594 901

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Linde Eiendom AS, Snarøya	100,00 %	100,00 %	0	-9 000

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Panera AS, Bærum	33,00 %	33,00 %	-564 000	-1 489 000