



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 620 812	1 433 823
Sum inntekter		1 620 812	1 433 823
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 000	189 000
Annen driftskostnad	3	1 099 253	188 258
Sum kostnader		1 288 253	377 258
Driftsresultat		332 559	1 056 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 359	41 506
Annen renteinntekt			-353
Sum finansinntekter		102 359	41 153
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		102 359	41 079
Ordinært resultat før skattekostnad		434 918	1 097 645
Skattekostnad på resultat	4	95 682	241 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 236	856 163
Årsresultat		339 236	856 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 236	856 163
Totalresultat		339 236	856 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 497	710 794
Avsatt til annen egenkapital		124 739	145 369
Sum overføringer og disponeringer	5	339 236	856 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 873 000	18 062 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2	17 963 000	18 152 000
Sum anleggsmidler		17 963 000	18 152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 504	
Andre kortsiktige fordringer		12 647	3 760
Konsernfordringer	6	2 173 065	2 311 981
Sum fordringer		2 692 216	2 315 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 379	476 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 379	476 284
Sum omløpsmidler		2 770 595	2 792 025
SUM EIENDELER		20 733 595	20 944 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 019	2 476 280
Sum opptjent egenkapital		2 601 019	2 476 280
Sum egenkapital	5	18 657 867	18 533 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 480 807	1 445 624
Sum avsetninger for forpliktelser		1 480 807	1 445 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 480 807	1 445 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 931	4 998
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-97 168	
Kortsiktig konserngjeld	6	274 996	911 275
Annen kortsiktig gjeld		318 162	49 000
Sum kortsiktig gjeld		594 921	965 273
Sum gjeld		2 075 728	2 410 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 733 595	20 944 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429327

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 620 812	1 433 823
Sum inntekter		1 620 812	1 433 823
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 000	189 000
Annen driftskostnad	3	1 099 253	188 258
Sum kostnader		1 288 253	377 258
Driftsresultat		332 559	1 056 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 359	41 506
Annen renteinntekt			-353
Sum finansinntekter		102 359	41 153
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		102 359	41 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	95 682	241 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 236	856 163
Årsresultat		339 236	856 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 236	856 163
Totalresultat		339 236	856 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		214 497	710 794
Avsatt til annen egenkapital		124 739	145 369
Sum overføringer og disponeringer	5	339 236	856 163



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 873 000	18 062 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2	17 963 000	18 152 000
Sum anleggsmidler		17 963 000	18 152 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		506 504	
Andre kortsiktige fordringer		12 647	3 760
Konsernfordringer	6	2 173 065	2 311 981
Sum fordringer		2 692 216	2 315 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 379	476 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 379	476 284

Sum omløpsmidler		2 770 595	2 792 025
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 733 595	20 944 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 601 019	2 476 280
Sum opptjent egenkapital		2 601 019	2 476 280



Sum egenkapital	5	18 657 867	18 533 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	4	1 480 807	1 445 624
Annen langsiktig gjeld		1 480 807	1 445 624
Sum langsiktig gjeld		1 480 807	1 445 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 931	4 998
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-97 168	
Kortsiktig konserngjeld	6	274 996	911 275
Annen kortsiktig gjeld		318 162	49 000
Sum kortsiktig gjeld		594 921	965 273
Sum gjeld		2 075 728	2 410 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 733 595	20 944 025



Organisasjonsnr: 993 213 268
PARKVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Parkveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 620 812	1 433 823
Sum driftsinntekter		1 620 812	1 433 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 000	189 000
Annen driftskostnad	3	1 099 253	188 258
Sum driftskostnader		1 288 253	377 258
Driftsresultat		332 559	1 056 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 359	41 506
Annen renteinntekt		0	-353
Annen rentekostnad		0	74
Resultat av finansposter		102 359	41 079
Resultat før skattekostnad		434 918	1 097 645
Skattekostnad på resultat	4	95 682	241 482
Resultat		339 236	856 163
Årsresultat		339 236	856 163
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		214 497	710 794
Avsatt til annen egenkapital		124 739	145 369
Sum overføringer	5	339 236	856 163



Balanse Parkveien 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 873 000	18 062 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
Sum varige driftsmidler	2	17 963 000	18 152 000
Sum anleggsmidler		17 963 000	18 152 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		506 504	0
Andre kortsiktige fordringer		109 815	3 760
Konsernfordringer	6	2 173 065	2 311 981
Sum fordringer		2 789 384	2 315 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 379	476 284
Sum omløpsmidler		2 867 763	2 792 025
Sum eiendeler		20 830 763	20 944 025



Balanse Parkveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		956 848	956 848
Sum innskutt egenkapital		16 056 848	16 056 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 019	2 476 280
Sum opptjent egenkapital		2 601 019	2 476 280
Sum egenkapital	5	18 657 867	18 533 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 480 807	1 445 624
Sum avsetning for forpliktelser		1 480 807	1 445 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 931	4 998
Konserngjeld	6	274 996	911 275
Annen kortsiktig gjeld		318 162	49 000
Sum kortsiktig gjeld		692 089	965 273
Sum gjeld		2 172 896	2 410 897
Sum egenkapital og gjeld		20 830 763	20 944 025

16.05.2024
Styret i Parkveien 37 AS


Yvonne Litsheim Sandvold
styrelleder
16.05.2024


Martin Rustøy
styremedlem
16.05.2024



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	90 000	2 000 000	18 911 548	21 001 548
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	0	0	3 038 548	3 038 548
Bokført verdi 31.12	90 000	2 000 000	15 873 000	17 963 000
Årets avskrivninger			189 000	
Levetid	Evig	Evig	100 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 30 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 17 873 000

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 28 000, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpet er ekskl. mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	434 918
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 922
Konsernbidrag avgitt	-274 995
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	6 621 467	6 771 300	-149 833
Gevinst- og taps-konto	-50 448	-40 359	-10 089
Sum midlertidige forskjeller	6 571 019	6 730 941	-159 922
Grunnlag utsatt skatt	6 571 019	6 730 941	-159 922
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 445 624	1 480 807	-35 183
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Spesifikasjon av skattekostnad			
Betalbar skatt 22 %	0		
Skatt av konsernbidrag	60 499		
Endring av utsatt skatt	35 182		
Sum skattekostnad	95 682		



NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	14 900 000	956 848	2 476 280	18 533 128
Årets resultat				339 236	339 236
Avgitt konsernbidrag				-214 496	-214 496
Egenkapital 31.12.	200 000	14 900 000	956 848	2 601 020	18 657 867

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2023	2022
Kortsiktig fordringer		
YLS Næringsseiendom AS	2 173 065	2 311 981
	2 173 065	2 311 981
Kortsiktig gjeld		
YLS Næringsseiendom AS (konsernbidrag)	274 996	911 275
	274 996	911 275

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
YLS Næringsseiendom AS	1)	100	100 %
Sum		100	100 %

1) Yvonne L Sandvold, som er kontrollerende aksjonær i YLS Næringsseiendom AS, er styreleder i selskapet.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 37 AS som viser et overskudd på kr 339 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.05.2024
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor