



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 999 028 942
Navn/foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42
Forretningsadresse: Innherredsvegen 42
7500 STJØRDAL

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



193

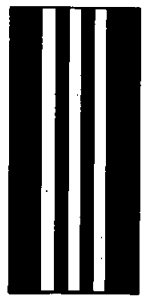


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

+

SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42 c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS Postboks 2097 7411 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ESEK
	999 028 942	



Registrerte opplysninger per 03.07.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 11.09.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ der

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Trondheim, 03.07.2013

Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Kjøpmannsgt. 72, 7010 Trondheim
773 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

+

BR-1001-11

+

**SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42****RESULTATREGNSKAP ÅR 2012**

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budjett 2012	Budjett 2013
INNTEKTER					
Felleskostnader		33 615	0	134 000	134 000
Kabel TV		7 101	0	28 000	28 000
Andre Inntekter	4	72 000	0	0	0
SUM INNTEKTER		112 716	0	163 000	163 000
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	11 410	0	11 000	11 000
Innleide tjenester		0	0	15 000	15 000
Forretningsførsel	6	6 295	0	25 000	25 000
Forsikring		5 758	0	26 000	26 000
Eiendomsavgifter		0	0	20 000	20 000
Kabel-TV		4 260	0	28 000	28 000
Vedlikehold/Service	7	1 674	0	30 000	30 000
Driftsmateriell		1 324	0	0	0
Kontorkostnader		391	0	3 000	3 000
Andre kostnader	8	3 093	0	4 000	4 000
SUM KOSTNADER		34 205	0	163 000	163 000
DRIFTSRESULTAT		78 511	0	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		26	0	0	0
SUM FINANS	9	26	0	0	0
RESULTAT		78 537	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

**SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42****BALANSE 2012**

	Note	2012	2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 597	0
Sum fordringer	1	20 597	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	81 366	0
SUM OMLØPSMIDLER		101 963	0
SUM EIENDELER		101 963	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		78 537	0
Sum opptjent egenkapital		78 537	0
SUM EGENKAPITAL		78 537	0
GJELD			
Leverandørgjeld		9 000	0
Forskudd fra kunder		3 016	0
Påløpte kostnader	3	11 410	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 426	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 963	0

Stjørdal __/__/2013,
Styret for SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42
Styreleder
Styremedlem
Styremedlem**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Tallene i budsjettkolonnen for 2012 gjelder hele året, mens regnskapstallene gjelder fra innflytting. Under posten eiendomsavgifter ligger kun renovasjon da vann og avløp faktureres den enkelte. Kostnad til renovasjon i 2012 vil bli fakturert i 2013 og er ikke avsatt i 2012 pga manglende info om beløp.

NOTE 1 - FORDRINGER

2012

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr	1 901
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	18 696
Sum fordringer	Kr	20 597

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

2012

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER

2012

Startkapital	Kr	72 000
Sum andre inntekter	Kr	72 000



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER **2012**

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>11 410</u>

Sameiet har ingen ansatte.

Det er satt av kr 11 410,- i styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2012, dette vil bli utbetalt i 2013 etter vedtak i årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL **2012**

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	6 250
Forretningsførsel utover avtale	Kr	45
<u>Sum forretningsførsel</u>	<u>Kr</u>	<u>6 295</u>

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD **2012**

Vedlikehold bygninger	Kr	82
Sikling/postkasse	Kr	1 592
<u>Sum vedlikehold</u>	<u>Kr</u>	<u>1 674</u>

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER **2012**

Bankgebyr	Kr	351
Annen kostnad - registrering i Brønnøysund	Kr	2 742
<u>Sum andre kostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>3 093</u>

NOTE 9 - FINANS **2012**

Annen renteinntekt	Kr	7
Renteinntekt	Kr	19
<u>Sum finans</u>	<u>Kr</u>	<u>26</u>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER **2012**

Omløpsmidler	Kr	101 963
- Kortsiktig gjeld	Kr	23 426
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>Kr</u>	<u>78 537</u>



193

SAMEIET INNHERREDSVEGEN 42

ÅRSREGNSKAP 2012

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2012
SAMEIET Innherredsvegen 42**

Eierforhold

Sameiet Innherredsvegen 42 består av 9 boligseksjoner, samt alt fellesareal som tilhører Sameiet. Sameiet har Gnr. 107, Bnr. 358 i Stjørdal kommune.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Trond Ivar Andreassen

Nestleder:

Styremedlem for 2 år: Rolf Eirik Bjørklund

Styremedlem for 1 år: Åse Berg

Varamedlem: Frank Werner Johansen

Valgkomite:

Revisor:

Antall styremøter / saker

Styret har avholdt 4 styremøter og behandlet 15 saker.

Likestilling

Styret med vara består av 1 kvinner og 3 menn.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Vedlikeholdsvurdering

Styret har vurdert årets vedlikeholdsarbeider og har ikke funnet det nødvendig å foreta en vedlikeholdsavsetning i regnskapet for 2012

Andre forhold

Sameiet Innherredsvegen 42 er nyetablert og styret har derfor dette første halvåret hatt fokus på løsning av felles oppgaver som renovasjonsordning, postkasser, brøyteavtaler og husnummer. Også felles carport og/eller utebod har vært tema i styremøtene så langt. Videre har styret kontaktet utbygger med klage på utilfredsstillende bygningsmessige forhold, men uten å ha oppnådd noen erkjennelse av ansvar for utbedring.

Sameiets økonomiske resultat i 2012

Sameiet hadde i 2012 et overskudd på kr. 78 537,-, som foreslås overført til egenkapital.

Sameiets egenkapital pr. 31.12 utgjør kr 78 357,- av den totale kapitalen på kr. 78 357,-.



Sameiets bankbeholdning pr. 31.12. er kr 81 366,
Ut over ordinær forretningsførsel reviderer vi også vedtekter og husordensregler etter vedtak i
bestemmende organer.
-, og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2012 har vært som forventet i henhold til driftsbudsjett.

Sameiet har ikke hatt noen økning i fellekostnadene i løpet av 2012.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at
forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Stjørdal, 03.04.2013

I styret for Sameiet:

Trond Ivar Andreassen (leder)/sign

Rolf Eirik Bjørklund/sign

Frank Werner Johansen/sign

Åse Berg/sign