



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hallhovd styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	3	41 010	41 010
Annen driftskostnad	2	51 577	43 383
Sum kostnader		92 587	84 393
Driftsresultat		27 413	35 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 132	534
Sum finansinntekter		1 132	534
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 097	534
Ordinært resultat før skattekostnad		28 510	36 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 261	7 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 249	28 199
Årsresultat		22 249	28 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	22 249	28 199
Sum overføringer og disponeringer		22 249	28 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 753 200	1 794 210
Sum varige driftsmidler		1 753 200	1 794 210
Sum anleggsmidler		1 753 200	1 794 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 256	
Andre fordringer		16 233	10 311
Sum fordringer		26 489	10 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 909	530 006
Sum omløpsmidler		585 398	540 317
SUM EIENDELER		2 338 598	2 334 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	248 712	226 463
Sum opptjent egenkapital		248 712	226 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		278 712	256 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 912	3 101
Sum avsetninger for forpliktelser		1 912	3 101
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 050 525	2 050 525
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 525	2 050 525
Sum langsiktig gjeld		2 052 437	2 053 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 450	8 972
Annen kortsiktig gjeld		-1	15 466
Sum kortsiktig gjeld		7 449	24 438
Sum gjeld		2 059 886	2 078 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 338 598	2 334 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485515

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hallhovd styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning	3	41 010	41 010
Annen driftskostnad	2	51 577	43 383
Sum kostnader		92 587	84 393
Driftsresultat		27 413	35 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 132	534
Sum finansinntekter		1 132	534
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 097	534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 261	7 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 249	28 199
Årsresultat		22 249	28 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	22 249	28 199
Sum overføringer og disponeringer		22 249	28 199



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 753 200	1 794 210
Sum varige driftsmidler		1 753 200	1 794 210
Sum anleggsmidler		1 753 200	1 794 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 256	
Andre fordringer		16 233	10 311
Sum fordringer		26 489	10 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 909	530 006
Sum omløpsmidler		585 398	540 317
SUM EIENDELER		2 338 598	2 334 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	248 712	226 463
Sum opptjent egenkapital		248 712	226 463
Sum egenkapital		278 712	256 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 912	3 101
Sum avsetninger for forpliktelser		1 912	3 101
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 050 525	2 050 525
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 525	2 050 525
Sum langsiktig gjeld		2 052 437	2 053 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 450	8 972
Annen kortsiktig gjeld		-1	15 466
Sum kortsiktig gjeld		7 449	24 438
Sum gjeld		2 059 886	2 078 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 338 598	2 334 527



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN ARILD ANDERSEN	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
DEKKOMSETNING INVEST AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Det er ytet lån fra aksjonærene på til sammen kr. 2 050 525 fordelt med kr. 1 025 263 fra tilknyttet selskap Dekkomsetning Invest AS og 1 025 263 fra personlig aksjonær Jan Arild Andersen. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ansatte, ledende personer eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	-------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	41 010	41 010
Annen driftskostnad	2	51 577	43 383
Sum driftskostnader		<u>92 587</u>	<u>84 393</u>
Driftsresultat		<u>27 413</u>	<u>35 607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 132	534
Annen finanskostnad		35	0
Netto finansposter		<u>1 097</u>	<u>534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 510</u>	<u>36 141</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 261</u>	<u>7 942</u>
Årsresultat		<u>22 249</u>	<u>28 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	22 249	28 199



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 753 200	1 794 210
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 256	0
Andre fordringer		16 233	10 311
Sum fordringer		<u>26 489</u>	<u>10 311</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>558 909</u>	<u>530 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>585 398</u>	<u>540 317</u>
Sum eiendeler		<u>2 338 598</u>	<u>2 334 527</u>



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opp tjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	248 712	226 463
Sum egenkapital		<u>278 712</u>	<u>256 463</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 912	3 101
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 050 525	2 050 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	7 450	8 972
Annen kortsiktig gjeld		-1	15 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 449</u>	<u>24 438</u>
Sum gjeld		<u>2 059 886</u>	<u>2 078 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 338 598</u>	<u>2 334 527</u>

Marnardal, 31. mars 2025

Kjell Ove Kallhovd
Styrets leder

Jan Arild Andersen
Styremedlem/daglig leder



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ansatte, ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 050 525	2 050 525
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 050 525	2 050 525
Akk.avskrivning 31.12.2024	-297 325	-297 325
Balanseført pr. 31.12.2024	1 753 200	1 753 200
Årets avskrivninger	41 010	41 010
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	7 450	8 972
Endring utsatt skatt	-1 189	-1 030
Årets totale skattekostnad	<u>6 261</u>	<u>7 942</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	28 510	36 141
-42	-54	-42
Endring i midlertidige forskjeller	5 408	4 681
Årets skattegrunnlag	<u>33 864</u>	<u>40 780</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 450	8 972
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>8 689</u>	<u>14 097</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 689</u>	<u>14 097</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 912	3 101

Side 6



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	226 463	256 463
Egenkapital 01.01.	30 000	226 463	256 463
Årsresultat	0	22 249	22 249
Egenkapital 31.12.	30 000	248 712	278 712

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN ARILD ANDERSEN	150	50 %	50 %
DEKKOMSETNING INVEST AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Det er ytet lån fra aksjonærene på til sammen kr. 2 050 525 fordelt med kr. 1 025 263 fra tilknyttet selskap Dekkomsetning Invest AS og og 1 025 263 fra personlig aksjonær Jan Arild Andersen.

Det er ikke beregnet renter på gjelden.



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ansatte, ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 050 525	2 050 525
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 050 525	2 050 525



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Noter til regnskapet for 2024

Akk.avskrivning 31.12.2024	-297 325	-297 325
Balanseført pr. 31.12.2024	1 753 200	1 753 200

Årets avskrivninger	41 010	41 010
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	7 450	8 972
Endring utsatt skatt	-1 189	-1 030
Årets totale skattekostnad	<u>6 261</u>	<u>7 942</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	28 510	36 141
-42	-54	-42
Endring i midlertidige forskjeller	5 408	4 681
Årets skattegrunnlag	<u>33 864</u>	<u>40 780</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 450	8 972

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 689	14 097
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 689</u>	<u>14 097</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 912	3 101

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	226 463	256 463
Egenkapital 01.01.	30 000	226 463	256 463
Årsresultat	0	22 249	22 249
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>248 712</u>	<u>278 712</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

Side 2



JA-KO EIENDOM AS

Org.nr: 919 847 263

Noter til regnskapet for 2024

	aksjer	andel	andel
JAN ARILD ANDERSEN	150	50 %	50 %
DEKKOMSETNING INVEST AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Det er ytet lån fra aksjonærene på til sammen kr. 2 050 525 fordelt med kr. 1 025 263 fra tilknyttet selskap Dekkomsetning Invest AS og og 1 025 263 fra personlig aksjonær Jan Arild Andersen.

Det er ikke beregnet renter på gjelden.