



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 200	
Annen driftsinntekt		85 615	
Sum inntekter		390 815	0
Kostnader			
Varekostnad		53 396	
Lønnskostnad	2	78 858	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	101 299	
Annen driftskostnad		1 030 115	
Sum kostnader		1 263 668	0
Driftsresultat		-872 853	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		644 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		38 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 822	
Annen renteinntekt		1 429 368	
Annen finansinntekt		59 532 992	
Sum finansinntekter		100 255 182	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		228 480	
Annen rentekostnad		360 030	
Annen finanskostnad		4 001 921	
Sum finanskostnader		4 590 431	
Netto finans		95 664 751	
Ordinært resultat før skattekostnad		94 791 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	308 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 482 925	0
Årsresultat		94 482 925	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 482 925	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	27 000 000	
Ordinært utbytte	4	8 500 000	
Avgitt konsernbidrag		1 049 960	
Overføringer annen egenkapital	4	57 932 965	
Sum overføringer og disponeringer		94 482 925	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	910 952	
Sum varige driftsmidler		912 752	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	23 340 543	
Lån til foretak i samme konsern	8	27 833 836	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	227 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	30 196 496	
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 903 119	
Andre langsiktige fordringer	12	2 763 164	
Sum finansielle anleggsmidler		87 264 658	
Sum anleggsmidler		88 177 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 903	
Andre kortsiktige fordringer	10	4 738	
Konsernfordringer	13	718 210	
Sum fordringer		1 035 851	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	4 300 887	
Markedsbaserte obligasjoner	15	10 000 000	
Sum investeringer		14 300 887	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 375 653	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 375 653	
Sum omløpsmidler		28 712 390	0
SUM EIENDELER		116 889 800	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	63 468 174	
Sum opptjent egenkapital		63 468 174	

Sum egenkapital		63 562 604	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	12 831	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 831	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 500 000	
Langsiktig konserngjeld	11	1 993 162	
Sum annen langsiktig gjeld		13 493 162	

Sum langsiktig gjeld		13 505 993	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		153 833	
Skyldig offentlige avgifter		56 974	
Utbytte	9	30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	16	1 840 146	
Annen kortsiktig gjeld	17	7 770 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		39 821 203	
Sum gjeld		53 327 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 889 800	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651487

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 211
KAISA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 200	
Annen driftsinntekt		85 615	
Sum inntekter		390 815	0
Kostnader			
Varekostnad		53 396	
Lønnskostnad	2	78 858	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	101 299	
Annen driftskostnad		1 030 115	
Sum kostnader		1 263 668	0
Driftsresultat		-872 853	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		644 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		38 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 822	
Annen renteinntekt		1 429 368	
Annen finansinntekt		59 532 992	
Sum finansinntekter		100 255 182	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		228 480	
Annen rentekostnad		360 030	
Annen finanskostnad		4 001 921	
Sum finanskostnader		4 590 431	
Netto finans		95 664 751	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		94 791 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	308 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 482 925	0
Årsresultat		94 482 925	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 482 925	
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	4	27 000 000
Ordinært utbytte	4	8 500 000
Avgitt konsernbidrag		1 049 960
Overføringer annen egenkapital	4	57 932 965
Sum overføringer og disponeringer		94 482 925



Organisasjonsnr: 924 966 211
KAISA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	1 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	910 952	
Sum varige driftsmidler		912 752	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	23 340 543	
Lån til foretak i samme konsern	8	27 833 836	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	227 500	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	30 196 496	
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 903 119	
Andre langsiktige fordringer	12	2 763 164	
Sum finansielle anleggsmidler		87 264 658	

Sum anleggsmidler

88 177 410

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 903	
Andre kortsiktige fordringer	10	4 738	
Konsernfordringer	13	718 210	
Sum fordringer		1 035 851	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	14	4 300 887	
Markedsbaserte obligasjoner	15	10 000 000	
Sum investeringer		14 300 887	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 375 653	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 375 653	



Sum omløpsmidler		28 712 390	0
SUM EIENDELER		116 889 800	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 468 174	
Sum opptjent egenkapital		63 468 174	
Sum egenkapital		63 562 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 831	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 831	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 500 000	
Langsiktig konserngjeld	11	1 993 162	
Sum annen langsiktig gjeld		13 493 162	
Sum langsiktig gjeld		13 505 993	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 833	
Skyldig offentlige avgifter		56 974	
Utbytte	9	30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	16	1 840 146	
Annen kortsiktig gjeld	17	7 770 249	
Sum kortsiktig gjeld		39 821 203	
Sum gjeld		53 327 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 889 800	0



Organisasjonsnr: 924 966 211
KAISA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaisa Holding II AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Avenir Holding AS, Trondheim	47.50%	47.50%	5865143.00	798372.00
Baja 45 AS, Trondheim	50.00%	50.00%	-4949518.00	7911542.00
Fjord Flyers AS, Trondheim	100.00%	100.00%	-2066199.00	
Fjordgata 82 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	1197281.00	800149.00
Kaa Invest AS, Trondheim	100.00%	100.00%	861568.00	135590.00
MCA Invest AS, Trondheim	100.00%	100.00%	-56326.00	10053.00
Tunga Holding AS, Trondheim	50.00%	50.00%		
Nordre gt 26 DA, Trondheim		50.00%	7398995.00	4412894.00
Ullådalstugan AS, Trondheim	50.00%	50.00%	-458285.00	-233358.00
Ansnes Havn AS, Trondheim	50.00%	100.00%	8905.00	-4624.00
Kahg Areal AS, Trondheim	50.00%	50.00%	52920.00	-31875.00
Di Canteri AS, Trondheim	100.00%	100.00%	6851896.00	471460.00



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo10\dy11\hr13\min26
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Kaisa Holding AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 200	0
Annen driftsinntekt		85 615	0
Sum driftsinntekter		390 815	0
Driftskostnader			
Varekostnad		53 396	0
Lønnskostnad	2	78 858	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	101 299	0
Annen driftskostnad		1 030 115	0
Sum driftskostnader		1 263 668	0
DRIFTSRESULTAT		-872 853	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		644 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		38 500 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		148 822	0
Annen renteinntekt		1 429 368	0
Annen finansinntekt		59 532 992	0
Sum finansinntekter		100 255 182	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		228 480	0
Annen rentekostnad		360 030	0
Annen finanskostnad		4 001 921	0
Sum finanskostnader		4 590 431	0
NETTO FINANSPOSTER		95 664 751	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 791 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	308 974	0
ORDINÆRT RESULTAT		94 482 925	0
ÅRSRESULTAT		94 482 925	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	8 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	27 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 049 960	0
Overføringer annen egenkapital	4	57 932 965	0
SUM OVERF. OG DISP.		94 482 925	0



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	910 952	0
Sum varige driftsmidler		912 752	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	23 340 543	0
Lån til foretak i samme konsern	8	27 833 836	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	227 500	0
Lån til tilknyttet selskap	11	30 196 496	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 903 119	0
Andre langsiktige fordringer	12	2 763 164	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 264 658	0
SUM ANLEGGSMIDLER		88 177 410	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		312 903	0
Fordringer på konsernselskap	13	718 210	0
Andre kortsiktige fordringer	10	4 738	0
Sum fordringer		1 035 851	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	4 300 887	0
Markedsbaserte obligasjoner	15	10 000 000	0
Sum investeringer		14 300 887	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 375 653	0
SUM OMLØPSMIDLER		28 712 390	0
SUM EIENDELER		116 889 800	0



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 468 174	0
Sum opptjent egenkapital		63 468 174	0
SUM EGENKAPITAL		63 562 604	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	12 831	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 831	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 993 162	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 493 162	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 505 993	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 833	0
Skyldig offentlige avgifter		56 974	0
Utbytte	9	30 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16	1 840 147	0
Annen kortsiktig gjeld	17	7 770 249	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 821 203	0
SUM GJELD		53 327 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 889 800	0

Trondheim, august 2021, ved styrets leder/daglig leder, Kaare Arnstad.



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Kaisa Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Selskapet er stiftet 09.03.2020, det er således ikke sammenlignbare fjorårstall. Kaisa Holding AS org.nr 978 637 256 er innfusjonert i selskapet.



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap,kontorsted:	Eierandel	Stemme-	Årsresultat	Balanseført EK	Balanseført
	%	rett%	siste år	siste år	verdi
Kaa Invest AS	100,00 %	100,00 %	135 590	861 568	30 000
Fjord FLYers AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	0	-2 006 199	0
Fjordgata 82 AS	100,00 %	100,00 %	800 149	1 197 281	15 657 576
MCA Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	10 053	-56 326	30 000
Di Canteri AS	100,00 %	100,00 %	471 460	6 851 896	7 652 967

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap,kontorsted:	Eierandel	Stemme-	Årsresultat	Balanseført EK	Balanseført
	%	rett%	siste år	siste år	verdi
Avenir Holding AS, Trondheim	47,50 %	47,50 %	798 372	5 865 143	47 500
Torgård 2 AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %	-182 891	-1 085 503	700 000
Baja 45 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	7 911 542	-4 949 518	63 119
Akvafresh AS	6,85 %	6,85 %	-8 997 890	4 486 509	2 090 000
Tunga Holding AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	0	0	150 000
Nordre gt 26 DA Trondheim	0,00 %	50,00 %	4 412 894	7 398 995	0
Kahg Areal AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-31 875	52 920	50 000
Ullådalsstugan AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-233 358	-458 285	15 000
Ansnes Havn AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-4 624	8 905	15 000



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	54 600	0
Arbeidsgiveravgift	19 491	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 767	0
Totalt	78 858	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordninger som tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør inkl mva kr 95 094.

Kostnadsført honorar for annen bistand fra revisor utgjør inkl mva kr 156 829.

Honorar bekreftelser fra revisor utgjør inkl mva kr. 8 079.

Juridisk bistand fra bdo utgjør kr. 103 735 inkl mva.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har i løpet av 2020 endret selskapsstruktur, hvor samtlige poster i tidligere selskap er overført til eksisterende selskap med samme navn. Kaisa Holding AS eies 100 % av Kaisa Holding II AS.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaisa Holding II AS	924 966 181	100 100,00 %



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt EK selskapskapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
09.03.2020 EK v/ stift.	30 000	-5 570		24 430
Tilført ved fusjon	70 000		5 535 209	5 605 209
+Fra årets resultat			94 482 925	94 482 925
-Avsatt utbytte			-8 500 000	-8 500 000
-Tilleggsutbytte			-27 000 000	-27 000 000
KB til Kaa Invest AS			-1 049 960	-1 049 960
Pr 31.12.	100 000	-5 570	63 468 174	63 562 604

Note 5 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	122 061	1 026 000	1 148 061
+ Tilgang	0	691 584	691 584
- Avgang	0	760 000	760 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	122 061	957 584	1 079 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 261	25 333	141 594
+ Ordinære avskrivninger	4 000	97 299	101 299
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	76 000	76 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 261	46 632	166 893
Balanseført verdi pr 31/12	1 800	910 952	912 752
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-33	



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 791 899
+ Permanente og andre forskjeller	-93 280 350
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 079
+ Mottatt konsernbidrag	644 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 114 469
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	768 366
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 346 103
- Ytet konsernbidrag	1 346 103
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	296 143
= Sum betalbar skatt	296 143
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 831
= Ordinær skattekostnad	308 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	296 143
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-296 143
= Betalbar skatt i balansen	0



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-154 636	-241 133
+ Utestående fordringer	6 258	0
+ Gevinst- og tapskonto	206 703	258 379
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	768 366
= Grunnlag utsatt skatt	58 325	-751 120
Utsatt skatt	12 831	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	751 120
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	751 120
Utsatt skattefordel	0	165 246
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	751 118
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	165 246
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper/tilknyttet selskap med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Kaa Invest AS	20 666 246	0
Mellomregning Kaa Invest AS	3 828 584	0
Lån til MCA Invest AS	3 339 006	0
Sum lån til foretak i samme konsern	27 833 836	0



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 9 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	94 791 899
Skattekostnad	308 974
Årets resultat	94 482 925

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 049 960
Avsatt til utbytte	8 500 000
Tilleggsutbytte	27 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	57 932 965
Sum disponert	94 482 925

Note 10 - Pant, Selvskyldnerkausjon

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Tungaveien 34 AS for kr. 6 500 000

Kaisa Holding AS er solidarisk ansvarlig overfor selskapet som eier Bromstadveien 59 for Tunga Parkering AS, org.nr 918 279 431, sine forpliktelser i leieavtale som løper til 31.12.2026.

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Baja 45 AS, org.nr. 893 399 992 med kr 10 000 000.

I forbindelse med salg av aksjene i Tungasletta 2 AS har Tunga Holding AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garantileie knyttet til Tungasletta 2 AS sin leieavtale med NTNU. Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.03.2020). Kaisa Holding AS og Looper AS er solidarisk ansvarlig for eventuell garantileie.



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 11 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Ansnes Havn AS	1 440 525	0
Lån til Ansnes Havn AS	163 315	0
Lån til Baja 45 AS	22 845 925	0
Lån til Ullådalsstugan AS	1 737 827	0
Lån til Avenir Holding AS	1 933 904	0
Lån til Tunga Holding AS	2 000 000	0
Lån til Kahg Areal AS	75 000	0
Sum fordringer	30 196 496	0
Gjeld		
Gjeld til Di Canteri AS	1 993 162	0
Sum gjeld	1 993 162	0

Note 12 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån Ullendalens Skidlägenheter AB	2 763 164	0
Totalt	2 763 164	0



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 13 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kaisa Holding II AS	74 210	0
Årets mottatte konsernbidrag	644 000	0
Sum fordringer	718 210	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 346 103	0
Annen kortsiktig gjeld	2 487 206	0
Sum gjeld	3 833 309	0

Note 14 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende verdier i aksjer:

	Kostpris	Formues- verdi
Markedsbaserte aksjer - VPS	4 529 366	4 300 887
Verdireduksjon	-228 479	
Sum		4 300 887

Note 15 - Verdipapirfond

	Bokført verdi	Markedsverdi
Verdipapirfond DNB	10 047 153	10 084 588
Balanseført verdi pr 31.12.	10 047 153	10 084 588



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 16 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	1 346 103	0
Gjeld til Fjordgata 82 AS	494 044	
Sum gjeld	1 840 147	0

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Gjeld til Nordre gate 26 DA	7 398 995	0
Mellomregning KaBa Investment	343 835	371 531
Påløpne feriepenger	5 850	0
Påløpte rentekostnader	21 569	57 957
Totalt	7 770 249	2 908 278



Kaisa Holding AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 200	0
Annen driftsinntekt		85 615	0
Sum driftsinntekter		390 815	0
Driftskostnader			
Varekostnad		53 396	0
Lønnskostnad	2	78 858	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	101 299	0
Annen driftskostnad		1 030 115	0
Sum driftskostnader		1 263 668	0
DRIFTSRESULTAT		-872 853	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		644 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		38 500 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		148 822	0
Annen renteinntekt		1 429 368	0
Annen finansinntekt		59 532 992	0
Sum finansinntekter		100 255 182	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		228 480	0
Annen rentekostnad		360 030	0
Annen finanskostnad		4 001 921	0
Sum finanskostnader		4 590 431	0
NETTO FINANSPOSTER		95 664 751	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 791 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	308 974	0
ORDINÆRT RESULTAT		94 482 925	0
ÅRSRESULTAT		94 482 925	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	8 500 000	0
Tilleggsutbytte	4	27 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 049 960	0
Overføringer annen egenkapital	4	57 932 965	0
SUM OVERF. OG DISP.		94 482 925	0

Årsregnskap for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	910 952	0
Sum varige driftsmidler		912 752	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	23 340 543	0
Lån til foretak i samme konsern	8	27 833 836	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	227 500	0
Lån til tilknyttet selskap	11	30 196 496	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 903 119	0
Andre langsiktige fordringer	12	2 763 164	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 264 658	0
SUM ANLEGGSMIDLER		88 177 410	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		312 903	0
Fordringer på konsernselskap	13	718 210	0
Andre kortsiktige fordringer	10	4 738	0
Sum fordringer		1 035 851	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	4 300 887	0
Markedsbaserte obligasjoner	15	10 000 000	0
Sum investeringer		14 300 887	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 375 653	0
SUM OMLØPSMIDLER		28 712 390	0
SUM EIENDELER		116 889 800	0

Årsregnskap for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 468 174	0
Sum opptjent egenkapital		63 468 174	0
SUM EGENKAPITAL		63 562 604	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	12 831	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 831	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 993 162	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 493 162	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 505 993	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 833	0
Skyldig offentlige avgifter		56 974	0
Utbytte	9	30 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	16	1 840 147	0
Annen kortsiktig gjeld	17	7 770 249	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 821 203	0
SUM GJELD		53 327 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 889 800	0

Trondheim, august 2021, ved styrets leder/daglig leder, Kaare Arnstad.

Årsregnskap for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Kaisa Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Selskapet er stiftet 09.03.2020, det er således ikke sammenlignbare fjorårstall. Kaisa Holding AS org.nr 978 637 256 er innfusjonert i selskapet.

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme- rett%	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år	Balansført verdi
Kaa Invest AS	100,00 %	100,00 %	135 590	861 568	30 000
Fjord FLYers AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	0	-2 006 199	0
Fjordgata 82 AS	100,00 %	100,00 %	800 149	1 197 281	15 657 576
MCA Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	10 053	-56 326	30 000
Di Canteri AS	100,00 %	100,00 %	471	6 851 896	7 652 967
			460		

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme- rett%	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år	Balansført verdi
Avenir Holding AS, Trondheim	47,50 %	47,50 %	798 372	5 865 143	47 500
Torgård 2 AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %	-182 891	-1 085 503	700 000
Baja 45 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	7 911 542	-4 949 518	63 119
Akvafresh AS	6,85 %	6,85 %	-8 997 890	4 486 509	2 090 000
Tunga Holding AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	0	0	150 000
Nordre gt 26 DA Trondheim	0,00 %	50,00 %	4 412 894	7 398 995	0
Kahg Areal AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-31 875	52 920	50 000
Ullådalsstugan AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-233 358	-458 285	15 000
Ansnes Havn AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-4	8 905	15 000
			624		



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	54 600	0
Arbeidsgiveravgift	19 491	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 767	0
Totalt	78 858	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør inkl mva kr 95 094.

Kostnadsført honorar for annen bistand fra revisor utgjør inkl mva kr 156 829.

Honorar bekreftelser fra revisor utgjør inkl mva kr. 8 079.

Juridisk bistand fra bdo utgjør kr. 103 735 inkl mva.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har i løpet av 2020 endret selskapsstruktur, hvor samtlige poster i tidligere selskap er overført til eksisterende selskap med samme navn. Kaisa Holding AS eies 100 % av Kaisa Holding II AS.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaisa Holding II AS	924 966 181	100 100,00 %

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt EK selskapskapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
09.03.2020 EK v/ stift.	30 000	-5 570		24 430
Tilført ved fusjon	70 000		5 535 209	5 605 209
+Fra årets resultat			94 482 925	94 482 925
-Avsatt utbytte			-8 500 000	-8 500 000
-Tilleggsutbytte			-27 000 000	-27 000 000
KB til Kaa Invest AS			-1 049 960	-1 049 960
Pr 31.12.	100 000	-5 570	63 468 174	63 562 604

Note 5 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	122 061	1 026 000	1 148 061
+ Tilgang	0	691 584	691 584
- Avgang	0	760 000	760 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	122 061	957 584	1 079 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 261	25 333	141 594
+ Ordinære avskrivninger	4 000	97 299	101 299
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	76 000	76 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 261	46 632	166 893
Balanseført verdi pr 31/12	1 800	910 952	912 752
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-33	

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 791 899
+ Permanente og andre forskjeller	-93 280 350
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 079
+ Mottatt konsernbidrag	644 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 114 469
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	768 366
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 346 103
- Ytet konsernbidrag	1 346 103
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	296 143
= Sum betalbar skatt	296 143
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 831
= Ordinær skattekostnad	308 974
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	296 143
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-296 143
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-154 636	-241 133
+ Utestående fordringer	6 258	0
+ Gevinst- og tapskonto	206 703	258 379
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	768 366
= Grunnlag utsatt skatt	58 325	-751 120
Utsatt skatt	12 831	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	751 120
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	751 120
Utsatt skattefordel	0	165 246
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	751 118
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	165 246
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper/tilknyttet selskap med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Kaa Invest AS	20 666 246	0
Mellomregning Kaa Invest AS	3 828 584	0
Lån til MCA Invest AS	3 339 006	0
Sum lån til foretak i samme konsern	27 833 836	0

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 9 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	94 791 899
Skattekostnad	308 974
Årets resultat	94 482 925

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 049 960
Avsatt til utbytte	8 500 000
Tilleggsutbytte	27 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	57 932 965
Sum disponert	94 482 925

Note 10 - Pant, Selvskyldnerkausjon

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Tungaveien 34 AS for kr. 6 500 000

Kaisa Holding AS er solidarisk ansvarlig overfor selskapet som eier Bromstadveien 59 for Tunga Parkering AS, org.nr 918 279 431, sine forpliktelser i leieavtale som løper til 31.12.2026.

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Baja 45 AS, org.nr. 893 399 992 med kr 10 000 000.

I forbindelse med salg av aksjene i Tungasletta 2 AS har Tunga Holding AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garantileie knyttet til Tungasletta 2 AS sin leieavtale med NTNU. Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.03.2020). Kaisa Holding AS og Looper AS er solidarisk ansvarlig for eventuell garantileie.

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 11 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Ansnes Havn AS	1 440 525	0
Lån til Ansnes Havn AS	163 315	0
Lån til Baja 45 AS	22 845 925	0
Lån til Ullådalsstugan AS	1 737 827	0
Lån til Avenir Holding AS	1 933 904	0
Lån til Tunga Holding AS	2 000 000	0
Lån til Kahg Areal AS	75 000	0
Sum fordringer	30 196 496	0
Gjeld		
Gjeld til Di Canteri AS	1 993 162	0
Sum gjeld	1 993 162	0

Note 12 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån Ullendalens Skidlagenheter AB	2 763 164	0
Totalt	2 763 164	0

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 13 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kaisa Holding II AS	74 210	0
Årets mottatte konsernbidrag	644 000	0
Sum fordringer	718 210	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 346 103	0
Annen kortsiktig gjeld	2 487 206	0
Sum gjeld	3 833 309	0

Note 14 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende verdier i aksjer:

	Kostpris	Formues- verdi
Markedsbaserte aksjer - VPS	4 529 366	4 300 887
Verdireduksjon	-228 479	
Sum		4 300 887

Note 15 - Verdipapirfond

	Bokført verdi	Markedsverdi
Verdipapirfond DNB	10 047 153	10 084 588
Balanseført verdi pr 31.12.	10 047 153	10 084 588

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Noter 2020

Note 16 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	1 346 103	0
Gjeld til Fjordgata 82 AS	494 044	
Sum gjeld	1 840 147	0

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Gjeld til Nordre gate 26 DA	7 398 995	0
Mellomregning KaBa Investment	343 835	371 531
Påløpne feriepenger	5 850	0
Påløpte rentekostnader	21 569	57 957
Totalt	7 770 249	2 908 278

Noter for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, den _____

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kaisa Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 07.07.2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kaare Arnstad
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Kaare Arnstad

eb749f6e-e193-478a-b455-38f342a75f23 - 2021-08-16 14:28:13 UTC +03:00
BankID - 34078e9a-31bf-48f3-bec4-f9d58e376e0b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/07e1d263-2c56-4c1b-a95b-b51c58c6733c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaisa Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaisa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. august 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor