



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 237 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cato Eriksen
Kildeveien 51
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	
Annen driftsinntekt		-76 187	
Sum inntekter		19 813	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 100	
Annen driftskostnad		-66 305	2
Sum kostnader		-55 205	2
Driftsresultat		75 018	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	29
Sum finansinntekter		194	29
Annen rentekostnad		62 871	
Sum finanskostnader		62 871	
Netto finans		-62 677	29
Ordinært resultat før skattekostnad		12 341	27
Skattekostnad på resultat		2 715	6
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 626	21
Årsresultat		9 626	21
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 626	21
Totalresultat		9 626	21
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 626	21
Sum overføringer og disponeringer		9 626	21



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 330 148	
Sum varige driftsmidler		1 330 148	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		171 435	
Sum finansielle anleggsmidler		171 435	
Sum anleggsmidler		1 501 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 048	
Sum fordringer		19 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 722	24 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 722	24 457
Sum omløpsmidler		64 770	24 457
SUM EIENDELER		1 566 354	24 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 647	21
Sum opptjent egenkapital		9 647	21
Sum egenkapital		34 077	24 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 715	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 051 087	
Langsiktig konserngjeld		472 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 087	
Sum langsiktig gjeld		1 525 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 475	
Betalbar skatt			6
Sum kortsiktig gjeld		6 475	6
Sum gjeld		1 532 277	6
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 354	24 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313513

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 237 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cato Eriksen
Kildeveien 51
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 237 091
CETS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	
Annen driftsinntekt		-76 187	
Sum inntekter		19 813	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 100	
Annen driftskostnad		-66 305	2
Sum kostnader		-55 205	2
Driftsresultat		75 018	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	29
Sum finansinntekter		194	29
Annen rentekostnad		62 871	
Sum finanskostnader		62 871	
Netto finans		-62 677	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 715	6
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 626	21
Årsresultat		9 626	21
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 626	21
Totalresultat		9 626	21
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 626	21
Sum overføringer og disponeringer		9 626	21



Organisasjonsnr: 932 237 091
CETS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 330 148

Sum varige driftsmidler

1 330 148

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

171 435

Sum finansielle

anleggsmidler

171 435

Sum anleggsmidler

1 501 584

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 048

Sum fordringer

19 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 722

24 457

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 722

24 457

Sum omløpsmidler

64 770

24 457

SUM EIENDELER

1 566 354

24 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

9 647

21

Sum opptjent egenkapital

9 647

21



Sum egenkapital	34 077	24 451
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 715	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 715	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 051 087	
Langsiktig konserngjeld	472 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 523 087	
Sum langsiktig gjeld	1 525 802	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 475	
Betalbar skatt		6
Sum kortsiktig gjeld	6 475	6
Sum gjeld	1 532 277	6
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 566 354	24 457



Organisasjonsnr: 932 237 091
CETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ove Cato Kjølbo Enksen
2025-02-19



Årsregnskap 2024

Cets Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 237 091



RESULTATREGNSKAP 18/09-2023 - 31/12-2023

CETS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		96 000	0
Annen driftsinntekt		-76 187	0
Sum driftsinntekter		19 813	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 100	0
Annen driftskostnad		-66 305	2
Sum driftskostnader		-55 205	2
Driftsresultat		75 018	-2
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	29
Annen rentekostnad		62 871	0
Resultat av finansposter		-62 677	29
Resultat før skattekostnad		12 341	27
Skattekostnad på resultat		2 715	6
Årsresultat		9 626	21
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 626	21
Sum overføringer		9 626	21



BALANSE 18/09-2023 - 31/12-2023

CETS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 330 148	0
Sum varige driftsmidler		1 330 148	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		171 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		171 435	0
Sum anleggsmidler		1 501 584	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 048	0
Sum fordringer		19 048	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 722	24 457
Sum omløpsmidler		64 770	24 457
Sum eiendeler		1 566 354	24 457



BALANSE 18/09-2023 - 31/12-2023

CETS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 647	21
Sum opptjent egenkapital		9 647	21
Sum egenkapital		34 077	24 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 715	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 715	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 051 087	0
Langsiktig konserngjeld		472 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 087	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 475	0
Betalbar skatt		0	6
Sum kortsiktig gjeld		6 475	6
Sum gjeld		1 532 277	6
Sum egenkapital og gjeld		1 566 354	24 457

19.02.2025
Styret i Cets Eiendom AS

Ove Cato Kjølbo Eriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CETS EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ocke Invest AS	30	100,00	100,00



Totalt antall aksjer

30

100,00



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 9 626 etter skatt.

Selskapet har leid ut alt tilgjengelig areal i 2024, likviditeten er god, og styret ser det som forsvarlig å fortsette driften.