



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 740 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBNES APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 961	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 961</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 643	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 429	0
Annen driftskostnad		101 117	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 189</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 264	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 035	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 229</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 122 071	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 071</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 010	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 081</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 228	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 012</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 534	0
Annen kortsiktig gjeld		95 558	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 092</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 080</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495735

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 740 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBNES APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116  
5542 KARMSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Kristin Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 740 889  
HEBNES APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 961	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 961</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 643	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 429	0
Annen driftskostnad		101 117	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 189</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 264	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 035	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 229</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 740 889  
HEBNES APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 122 071	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 122 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 071</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 010	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 081</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 228	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 012</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	825 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>0</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 534	0
Annen kortsiktig gjeld	95 558	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>99 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 224 092</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 178 080</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 933 740 889  
HEBNES APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Gjeld; Det er pant i gjelden. 1/4 av gjelden er betalt etter fem år (nedbetalingstiden er 20 år) Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1131500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1131500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9429.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122071.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9429.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
619000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
825000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1155000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
1100000

**Mer om gjeld**