



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 021 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgevollstubben 1B
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Lønnskostnad	2, 3	274 273	0
Annen driftskostnad		93 690	75 489
Sum kostnader		367 963	75 489
Driftsresultat		-367 963	-75 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45 928	31 019
Sum finanskostnader		45 928	31 019
Netto finans		-45 928	-31 019
Resultat før skattekostnad	4, 5	-413 890	-106 507
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat	4, 5	-413 890	-106 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-413 890	-106 507
Sum overføringer og disponeringer		-413 890	-106 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		283 720	283 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	11 754 301	11 709 403
Sum varer		11 754 301	11 709 403
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 380	40 380
Sum fordringer		40 380	40 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	13
Sum omløpsmidler		11 794 945	11 749 795
SUM EIENDELER		12 078 665	12 033 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 006 600	7 592 710
Sum opptjent egenkapital		-8 006 600	-7 592 710
Sum egenkapital		-7 006 600	-6 592 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	18 273 591	18 473 591
Sum annen langsiktig gjeld		18 273 591	18 473 591
Sum langsiktig gjeld		18 273 591	18 473 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	400 669	28 452
Leverandørgjeld		11 912	-638
Skyldige offentlige avgifter		1 109	1 109
Annen kortsiktig gjeld		397 984	123 711
Sum kortsiktig gjeld		811 674	152 634
Sum gjeld		19 085 265	18 626 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 665	12 033 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590056

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 021 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roviksveien 47
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Lønnskostnad	2, 3	274 273	0
Annen driftskostnad		93 690	75 489
Sum kostnader		367 963	75 489
Driftsresultat		-367 963	-75 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		45 928	31 019
Sum finanskostnader		45 928	31 019
Netto finans		-45 928	-31 019
Resultat før skattekostnad	4, 5	-413 890	-106 507
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat	4, 5	-413 890	-106 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-413 890	-106 507
Sum overføringer og disponeringer		-413 890	-106 507



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		283 720	283 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	11 754 301	11 709 403
Sum varer		11 754 301	11 709 403
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		40 380	40 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	13
Sum omløpsmidler		11 794 945	11 749 795
SUM EIENDELER		12 078 665	12 033 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	8 006 600	7 592 710
Sum opptjent egenkapital		-8 006 600	-7 592 710
Sum egenkapital		-7 006 600	-6 592 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	18 273 591	18 473 591
Sum annen langsiktig gjeld		18 273 591	18 473 591
Sum langsiktig gjeld		18 273 591	18 473 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	400 669	28 452
Leverandørgjeld		11 912	-638
Skyldige offentlige avgifter		1 109	1 109
Annen kortsiktig gjeld		397 984	123 711
Sum kortsiktig gjeld		811 674	152 634
Sum gjeld		19 085 265	18 626 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 665	12 033 515



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274273.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274273.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Avsatt lønn utbetalt i 2025.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982021804
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982 021 804

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	274 273	0
Annen driftskostnad		93 690	75 489
Sum driftskostnader		367 963	75 489
Driftsresultat		-367 963	-75 489
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 928	31 019
Sum finanskostnader		45 928	31 019
Netto finans		-45 928	-31 019
Årsresultat	4, 5	-413 890	-106 507
Overføringer			
Udekket tap	6	-413 890	-106 507
Sum overføringer		-413 890	-106 507



BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982 021 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
Sum anleggsmidler		283 720	283 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	11 754 301	11 709 403
Sum varer		11 754 301	11 709 403
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 380	40 380
Sum fordringer		40 380	40 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	13
Sum omløpsmidler		11 794 945	11 749 795
SUM EIENDELER		12 078 665	12 033 515



BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982 021 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 006 600	7 592 710
Sum opptjent egenkapital		-8 006 600	-7 592 710
Sum egenkapital		-7 006 600	-6 592 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	18 273 591	18 473 591
Sum annen langsiktig gjeld		18 273 591	18 473 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	400 669	28 452
Leverandørgjeld		11 912	-638
Skyldige offentlige avgifter		1 109	1 109
Annen kortsiktig gjeld		397 984	123 711
Sum kortsiktig gjeld		811 674	152 634
Sum gjeld		19 085 265	18 626 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 078 665	12 033 515

SANDNES, 23.06.2025

Jan Egil Gulbrandsen
styrets leder

Odd Terje Gulbrandsen
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982 021 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982 021 804

Note 1 - Varer under tilvirking

Langsiktige tilvirkingkontrakter

Selskaper har rettigheter i et tomteområdet i Bokn kommune. Tomteområdet benyttes til utbygging av fritidseiendommer. Selskapet prosjekter blir inntektsført etter fullført kontrakts metode.

	I år	I fjor
Bokført verdi av tom og utbyggingsprosjekter		
Tomter	2 748 698	2 748 698
Anlegg under utførelse	9 005 603	8 960 704
Totalt	11 754 301	11 709 403

Ingen hytte solgt i 2024, men tidlig på året 2025.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	274 273	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	274 273	0

Mer om årsverk og lønn

Avsatt lønn utbetalt i 2025.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-413 890	-106 507
Permanente forskjeller	3 188	0
Skattepliktig inntekt	-410 703	-106 507



BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982 021 804

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-8 127 522	-8 538 225	410 703
Netto forskjeller	-8 127 522	-8 538 225	410 703
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 837 886	7 248 588	-410 702
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 289 636	-1 289 636	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-283 720	-283 720	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-7 592 710	-6 592 710
Årsresultat	0	-413 890	-413 890
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-8 006 600	-7 006 600

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift i selskapet er tilstede. Årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen. Den vesentlige finansieringen av selskapet er foretatt av aksjonærene direkte, og tilgodehavende hos aksjonær er per 31.12. kr 18 473 591. Styret mener også at det foreligger verdier i tomteområdet som tilsvarer bokførte balanseverdier. Styret har forventninger om at salg av tomtene i området skal sikre positive resultater i fremtiden. Det er bygget og ferdigstilt 2 hytter i 2021, som ble lagt ut for salg til en samlet verdi på cirka 7 millioner kroner i 2021. En av hyttene er solgt i 2022. Resten av gjelden er tomter - ca 16 stk som enda ikke er bebygget. Det foreligger prospekt for salg av tomtene.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.E Gulbrandsen Pengebinge AS	900	90,00	Ordinære
Odd Terje Gulbrandsen	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	Per. 31.12	Pr. 01.01
Langsiktig gjeld til J.E. Gulbrandsen Pengebinge AS	18 273 591	18 473 591

Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS og J.E.Gulbrandsen Pengebinge AS inngikk i 2012 en avtale om refinansiering av lånet som tidligere var gitt fra Norcan Invest AS, Lånet er rente- og avdragsfritt inntil videre. Det er i 2024 overført kr 200 000 til J.E.Gulbrandsen Pengebinge AS.



BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
982 021 804

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	400 669	28 452

Pantsatte eiendeler:

DNB Bank ASA har pant pålydende kr 3 000 000 i alle varelager og driftsløsøre.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.2024 kr 18 674 260 og per 31.12.23 kr 18 502 043.

Garantiansvar: Selskapets avgitte garantier er frigitt i sin helhet.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EVKPM-LV6OR-FKYRJ-6VE32-GRIIK-HWH58



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVKPM-LV6OR-FKYRJ-6VE32-GRIJK-HWH58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 08:44:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVKPM-LV6OR-FKYRJ-6VE32-GRIIK-HWH58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.