



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 939 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL 33 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 153 903           |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 19 846 161        | 11 547 313        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>20 000 064</b> | <b>11 547 313</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  |      |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 6 191 622         | 6 160 566         |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 2 690 333         | 1 447 019         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 881 955</b>  | <b>7 607 585</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>11 118 108</b> | <b>3 939 728</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 748 489           |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 550 012           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>748 489</b>    | <b>550 012</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 3 981 133         | 3 846 569         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 14 887            | 20 506            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 996 020</b>  | <b>3 867 075</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-3 247 531</b> | <b>-3 317 063</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 870 577</b>  | <b>622 664</b>    |
| Skattekostnad   | 6, 7 | 1 731 527         | 136 986           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>6 139 051</b>  | <b>485 679</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 139 050</b>  | <b>485 678</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | 4 275 728         |                   |
| Annen egenkapital                                     |      | 1 863 322         | 485 678           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>6 139 050</b>  | <b>485 678</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022               | 2021               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4     | 219 884 292        | 226 078 456        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 12 678 383         | 12 627 516         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>232 562 675</b> | <b>238 705 972</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>232 562 675</b> | <b>238 705 972</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                      |       |                    | 123 368            |
| Andre fordringer                                     | 8     | 14 609 948         | 3 664 019          |
| Konsernfordringer                                    |       |                    | 2 272 106          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>14 609 948</b>  | <b>6 059 493</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |       |                    | 14 728 359         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       |                    | <b>14 728 359</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>14 609 948</b>  | <b>20 787 852</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>247 172 623</b> | <b>259 493 825</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |       |                    |                    |
| Aksjekapital (26 000 000 aksjer à kr 1,00)           | 9, 10 | 26 000 000         | 26 000 000         |
| Overkurs   | 10    | 44 281 340         | 44 281 340         |
| Annen innskutt egenkapital                           | 10    | 58 137 425         | 58 137 425         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>128 418 765</b> | <b>128 418 765</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 10          | 21 301 334         | 19 438 011         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>21 301 334</b>  | <b>19 438 011</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>149 720 099</b> | <b>147 856 776</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 7           | 22 033 410         | 21 507 857         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>22 033 410</b>  | <b>21 507 857</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 11          | 68 829 310         | 89 325 887         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>68 829 310</b>  | <b>89 325 887</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>90 862 720</b>  | <b>110 833 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 883 229            | 243 284            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 152 107            | 560 020            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 5 481 702          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 12          | 72 766             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 589 804</b>   | <b>803 304</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>97 452 524</b>  | <b>111 637 048</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>247 172 623</b> | <b>259 493 825</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 939 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL 33 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 989 939 920  
HOTELL 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 153 903           |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 19 846 161        | 11 547 313        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>20 000 064</b> | <b>11 547 313</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  |             |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 6 191 622         | 6 160 566         |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 2 690 333         | 1 447 019         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>8 881 955</b>  | <b>7 607 585</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>11 118 108</b> | <b>3 939 728</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 748 489           |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 550 012           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>748 489</b>    | <b>550 012</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 3 981 133         | 3 846 569         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 14 887            | 20 506            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>3 996 020</b>  | <b>3 867 075</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-3 247 531</b> | <b>-3 317 063</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad   | 6, 7        | 7 870 577         | 622 664           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 731 527</b>  | <b>136 986</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>6 139 051</b>  | <b>485 679</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   |             | 4 275 728         |                   |
| Annen egenkapital                                     |             | 1 863 322         | 485 678           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>6 139 050</b>  | <b>485 678</b>    |



Organisasjonsnr: 989 939 920  
HOTELL 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4 | 219 884 292        | 226 078 456        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 12 678 383         | 12 627 516         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>232 562 675</b> | <b>238 705 972</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |   | <b>232 562 675</b> | <b>238 705 972</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                   |                  |
|-----------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer       |   |                   | 123 368          |
| Andre fordringer      | 8 | 14 609 948        | 3 664 019        |
| Konsernfordringer     |   |                   | 2 272 106        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>14 609 948</b> | <b>6 059 493</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  |                   | 14 728 359        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |                   | <b>14 728 359</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>14 609 948</b> | <b>20 787 852</b> |

**SUM EIENDELER** **247 172 623** **259 493 825**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|  |       |                    |                    |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (26 000 000 aksjer à kr 1,00) | 9, 10 | 26 000 000         | 26 000 000         |
| Overkurs                                   | 10    | 44 281 340         | 44 281 340         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 10    | 58 137 425         | 58 137 425         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |       | <b>128 418 765</b> | <b>128 418 765</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 21 301 334        | 19 438 011        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>21 301 334</b> | <b>19 438 011</b> |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     |    | <b>149 720 099</b> | <b>147 856 776</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |    |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 7  | 22 033 410         | 21 507 857         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |    | <b>22 033 410</b>  | <b>21 507 857</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |    |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                    | 11 | 68 829 310         | 89 325 887         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |    | <b>68 829 310</b>  | <b>89 325 887</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |    | <b>90 862 720</b>  | <b>110 833 744</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |    | 883 229            | 243 284            |
| Skyldige offentlige avgifter               |    | 152 107            | 560 020            |
| Kortsiktig konserngjeld                    |    | 5 481 702          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 12 | 72 766             |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |    | <b>6 589 804</b>   | <b>803 304</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           |    | <b>97 452 524</b>  | <b>111 637 048</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |    | <b>247 172 623</b> | <b>259 493 825</b> |



Organisasjonsnr: 989 939 920  
HOTELL 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |





Til generalforsamlingen i Hotell 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell 33 AS som viser et overskudd på kr 6 139 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OYDIU-UXQSQ-3JINV-XJ8W-0U8ED-J130



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYDIU-UXQSQ-3JINV-XJ8W-0U8ED-J130



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-05 14:49:10 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-05 14:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYDIU-UXQSQ-3J1NV-XJ18W-0U8ED-J13/0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 HOTELL 33 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Varige driftsmidler

|                                     | Fast tekn.         |                   |                   |                |                  |                    |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------|
|                                     | Bygning            | installasjon      | Lokaler           | Ladestasjon    | Tomt             | Totalt             |
| Østre aker vei 33, gnr 122, bnr 448 |                    |                   |                   |                |                  |                    |
| Anskaffelseskost bygning 01.01      | 203 772 131        | 74 418 338        | 37 805 909        | 294 428        | 4 229 948        | 320 520 754        |
| Tilgang i året                      | 0                  | 0                 | 0                 | 48 325         | 0                | 48 325             |
| Avgang i året, til kostpris         | 0                  | 0                 | 0                 | 0              | 0                | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>       | <b>203 772 131</b> | <b>74 418 338</b> | <b>37 805 909</b> | <b>342 753</b> | <b>4 229 948</b> | <b>320 569 079</b> |
| Akk avskrivninger 01.01             | -28 736 461        | -27 639 099       | -25 439 222       | 0              | 0                | -81 814 782        |
| Akk avskrivninger 31.12             | -30 774 182        | -29 871 649       | -27 329 517       | -31 055        | 0                | -88 006 403        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>  | <b>172 997 949</b> | <b>44 546 689</b> | <b>10 476 392</b> | <b>311 698</b> | <b>4 229 948</b> | <b>232 562 675</b> |
| Årets avskrivninger                 | 2 037 721          | 2 232 550         | 1 890 295         | 31 055         |                  | 6 191 622          |
| Avskrivningsplan                    | lineær             | lineær            | lineær            | lineær         |                  |                    |
| Avskrivningssats                    | 1 %                | 3 %               | 5 %               | 10 %           |                  |                    |

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 5 - Revisjon

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 16 650        | 17 000        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>16 650</b> | <b>17 000</b> |



## Note 6 - Skatt

|  | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 7 870 577        | 622 664        |
| Konsernbidrag                                      |                  | 2 272 106      |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (2 388 875)      | (2 894 770)    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>5 481 702</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 205 974        |                |
| Sum  | 1 205 974        |                |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 525 553          | 636 849        |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         |                  | (499 863)      |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>1 731 527</b> | <b>136 986</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 205 974        |                |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (1 205 974)      |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022        | 31.12.2022        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler                               | 97 762 987        | 100 151 862       | (2 388 875)      |
| Sum midlertidige forskjeller                | 97 762 987        | 100 151 862       | (2 388 875)      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>21 507 857</b> | <b>22 033 410</b> | <b>(525 553)</b> |

## Note 8 - Andre fordringer

|                                | 2022              | 2021             |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Avregning husleie              | 10 817 681        | 3 664 019        |
| Avregning husleie 2021         | 3 640 972         | 0                |
| Periodisering parkeringinntekt | 97 215            | 0                |
| Andre fordringer               | 54 080            | 0                |
| Sum                            | <b>14 609 948</b> | <b>3 664 019</b> |

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer     | Pålydende | Bokført verdi        |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 26 000 000        | 1,00      | 26 000 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>26 000 000</b> |           | <b>26 000 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer     | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS            | 26 000 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>26 000 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS



## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs          | Annen innsk. EK   | Annen EK          | Sum                |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 26 000 000        | 44 281 340        | 58 137 425        | 19 438 011        | 147 856 776        |
| Årets resultat                |                   |                   |                   | 6 139 050         | 6 139 050          |
| Konsernbidrag                 |                   |                   |                   | (4 275 728)       | (4 275 728)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>26 000 000</b> | <b>44 281 340</b> | <b>58 137 425</b> | <b>21 301 334</b> | <b>149 720 099</b> |

## Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

|                   | 2022          | 2021     |
|-------------------|---------------|----------|
| Avregning husleie | 0             | 0        |
| Forskudd kunder   | 72 766        | 0        |
| Annen gjeld       | 0             | 0        |
| Sum               | <b>72 766</b> | <b>0</b> |