



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 552 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 277 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 326 984	3 273 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 984</b>	<b>3 273 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 044 407	1 044 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	32 274	55 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 681</b>	<b>1 099 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 303</b>	<b>2 173 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	193	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>469</b>
Finanskostnader	9	1 005 941	1 023 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 941</b>	<b>1 023 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 748</b>	<b>-1 022 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 556</b>	<b>1 151 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 802	253 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		515 061	310 210
Avsatt til annen egenkapital		455 693	587 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 618 518	35 662 925
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 618 518</b>	<b>35 662 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 618 518</b>	<b>35 662 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 059	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 059</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 987	1 120 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 987</b>	<b>1 120 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 046</b>	<b>1 122 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 036 564</b>	<b>36 785 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 901	2 268 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 901</b>	<b>2 268 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 534 035</b>	<b>5 078 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 646 710	1 518 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 646 710</b>	<b>1 518 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	28 086 827	29 683 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 086 827</b>	<b>29 683 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 733 537</b>	<b>31 201 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 184	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		660 334	397 705
Annen kortsiktig gjeld		101 474	107 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 993</b>	<b>505 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 502 530</b>	<b>31 706 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 036 564</b>	<b>36 785 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 552 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 277 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 326 984	3 273 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 984</b>	<b>3 273 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 044 407	1 044 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	32 274	55 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 681</b>	<b>1 099 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 303</b>	<b>2 173 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	193	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>469</b>
Finanskostnader	9	1 005 941	1 023 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 941</b>	<b>1 023 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 005 748</b>	<b>-1 022 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	273 802	253 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		515 061	310 210
Avsatt til annen egenkapital		455 693	587 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 618 518	35 662 925
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 618 518</b>	<b>35 662 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 618 518</b>	<b>35 662 925</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 059	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 059</b>	<b>1 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 408 987	1 120 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 408 987</b>	<b>1 120 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 046</b>	<b>1 122 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 036 564</b>	<b>36 785 209</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 901	2 268 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 901</b>	<b>2 268 208</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 534 035</b>	<b>5 078 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 646 710	1 518 181
Sum avsetninger for forpliktelse	5	1 646 710	1 518 181
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	28 086 827	29 683 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 086 827</b>	<b>29 683 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 733 537</b>	<b>31 201 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 184	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		660 334	397 705
Annen kortsiktig gjeld		101 474	107 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 993</b>	<b>505 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 502 530</b>	<b>31 706 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 036 564</b>	<b>36 785 209</b>



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Drammensveien 277 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 552 667

Penneo Dokumenthøkket: 06A55-QJC3E-2XCZ0-LOQWJ-PEAFT-VFZD6



## RESULTATREGNSKAP

### DRAM M ENSVÆIEN 277 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 326 984	3 273 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 326 984</b>	<b>3 273 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	-1 044 407	-1 044 407
Annen driftskostnad	7	-32 274	-55 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 076 681</b>	<b>-1 099 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 303</b>	<b>2 173 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	8	193	469
Finanskostnader	9	-1 005 941	-1 023 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 005 748</b>	<b>-1 022 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 556</b>	<b>1 151 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-273 802	-253 252
<b>Ordinært resultat</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		515 061	310 210
Avsatt til annen egenkapital		455 693	587 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>970 754</b>	<b>897 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06A55-QJC3E-2XCZ0-LOQWJ-PEAFT-VFZD6



## BALANSE

### DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 618 518	35 662 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 618 518</b>	<b>35 662 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 618 518</b>	<b>35 662 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 059	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 059</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 408 987</b>	<b>1 120 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 046</b>	<b>1 122 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 036 564</b>	<b>36 785 209</b>

Penneo Dokumentnr: 06A55-QJC3E-2XCZ0-LOQWJ-PEAFT-VFZD6



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 901	2 268 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 901</b>	<b>2 268 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 534 035</b>	<b>5 078 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 646 710	1 518 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 646 710</b>	<b>1 518 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	28 086 827	29 683 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 086 827</b>	<b>29 683 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 184	0
Konsernbidrag		660 334	397 705
Annen kortsiktig gjeld		101 474	107 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 993</b>	<b>505 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 502 530</b>	<b>31 706 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 036 564</b>	<b>36 785 209</b>

Oslo, 08.04.2021  
Styret i Drammensveien 277 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder

DRAMMENSVEIEN 277 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 06A55-QJC3E-2XCZ0-LOQWJ-PEAFT-VFZD6



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

**DRAM M ENSVÆEN 277 AS****NOTER 2020****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 500 014	11 749 508	8 645 060	39 894 581
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	19 500 014	11 749 508	8 645 060	39 894 581
Akk. avskrivninger 31.12	-2 436 687	-2 839 376	0	-5 276 063
Bokført verdi 31.12	17 063 327	8 910 132	8 645 060	34 618 518
Årets avskrivninger	487 524	556 883	0	1 044 407
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Eiendommen er pantsatt med 1. prioritets pant til Nordea Bank Abp, filial i Norge på vegne av annet selskap i konsernet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 34 618 518.

**Note 4 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 710 134	2 268 208	5 078 342
Årets resultat			970 754	970 754
Avgitt konsernbidrag			-515 061	-515 061
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 710 134	2 723 901	5 534 035

**Note 5 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-145 273	-87 495
Endring i utsatt skattefordel	-128 529	-165 757
Periodens totale skattekostnad	-273 802	-253 252
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 244 556	1 151 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-584 222	-753 445
Periodens alminnelige inntekt	660 334	397 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	660 334	397 705
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	145 273	87 495
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	145 273	87 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 273	-87 495
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 06A55-QJC3E-2XCZ0-LOQWJ-PEAFT-VFZD6



**DRAM M ENSVÆEN 277 AS****NOTER 2020**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 723 704	8 430 104	-293 600
Gevinst – og tapskonto	-1 137 184	-1 421 480	-284 296
Avsetninger mv	-101 474	-107 800	-6 326
Sum midlertidige forskjeller	7 485 046	6 900 824	-584 222
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 485 046	6 900 824	-584 222
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 646 710	1 518 181	-128 529

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

**Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv.**

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**Note 8 Finansinntekter**

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	193	469
Sum finansinntekter	193	469

**Note 9 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 005 941	1 023 028
Sum finanskostnader	1 005 941	1 023 028

**Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Motor Holding AS	28 086 827	29 683 181

Lånet fra Motor Holding AS forfaller til betaling 01.11.2033, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.



## Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Asker Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 31.10.2033.

## Note 12 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager er Toyota Toyota Asker og Bærum AS og Selskapets inntektsstrøm er eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Vidar Skoglund**

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-26 13:11:00Z

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: 06A55-QIC3E-2XCZ0-LOQWJ-PEAFT-VFZD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Drammensveien 277 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 277 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Drammensveien 277 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

---

Ingrid Tveiten

*Statsautorisert Revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**01.06.2021 06.49.06**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.