



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 1
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 500	39 118
Annen driftsinntekt		0	859 502
Sum inntekter		929 500	898 620
Kostnader			
Varekostnad		0	39 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 868	375 851
Annen driftskostnad		401 996	312 739
Sum kostnader		780 864	727 707
Driftsresultat		148 636	170 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		329 414	405 161
Sum finanskostnader		329 414	405 161
Netto finans		-329 414	-405 161
Resultat før skattekostnad		-180 778	-234 248
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-180 778	-234 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 778	-234 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 168 039	6 416 641
Maskiner og anlegg	1	22 399	31 999
Sum varige driftsmidler		6 190 438	6 448 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 190 438	6 448 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 015	88 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 015	88 093
Sum omløpsmidler		16 015	88 093
SUM EIENDELER		6 206 453	6 536 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 020 430	2 020 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	770 004	589 226
Sum opptjent egenkapital		-770 004	-589 226
Sum egenkapital		1 250 426	1 431 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 842 922	4 991 248
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 280	68 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 202	5 059 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 699	14 443
Skyldige offentlige avgifter		15 001	28 432
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		44 825	46 000
Sum gjeld		4 956 027	5 105 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 453	6 536 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478719

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 108 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fagerliveien 1
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 500	39 118
Annen driftsinntekt		0	859 502
Sum inntekter		929 500	898 620
Kostnader			
Varekostnad		0	39 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 868	375 851
Annen driftskostnad		401 996	312 739
Sum kostnader		780 864	727 707
Driftsresultat		148 636	170 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		329 414	405 161
Sum finanskostnader		329 414	405 161
Netto finans		-329 414	-405 161
Resultat før skattekostnad		-180 778	-234 248
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-180 778	-234 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 778	-234 248



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 168 039	6 416 641
Maskiner og anlegg	1	22 399	31 999
Sum varige driftsmidler		6 190 438	6 448 640
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 190 438	6 448 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 015	88 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 015	88 093
Sum omløpsmidler		16 015	88 093
SUM EIENDELER		6 206 453	6 536 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 020 430	2 020 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	770 004	589 226
Sum opptjent egenkapital		-770 004	-589 226
Sum egenkapital		1 250 426	1 431 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 842 922	4 991 248
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 280	68 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 202	5 059 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 699	14 443
Skyldige offentlige avgifter		15 001	28 432
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		44 825	46 000
Sum gjeld		4 956 027	5 105 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 453	6 536 733



Organisasjonsnr: 925 108 979
SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7131723.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120666.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7252389.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1061952.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6190437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378868.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4991248.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4991248.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6415641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.



Årsregnskap for
SOKNEDAL NÆRINGSPARK AS

925108979

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		929 500	39 118
Annen driftsinntekt		0	859 502
Sum driftsinntekter		929 500	898 620
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-39 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-378 868	-375 851
Annen driftskostnad		-401 996	-312 739
Sum driftskostnader		-780 864	-727 707
Driftsresultat		148 636	170 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-329 414	-405 161
Sum finanskostnader		-329 414	-405 161
Netto finans		-329 414	-405 161
Årsresultat		-180 778	-234 248
Overføringer			
Udekket tap		-180 778	-234 248
Sum overføringer		-180 778	-234 248



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 168 039	6 416 641
Maskiner og anlegg	1	22 399	31 999
Sum varige driftsmidler		6 190 438	6 448 640
Sum anleggsmidler		6 190 438	6 448 640
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 015	88 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 015	88 093
Sum omløpsmidler		16 015	88 093
SUM EIENDELER		6 206 453	6 536 733



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 020 430	2 020 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-770 004	-589 226
Sum opptjent egenkapital		-770 004	-589 226
Sum egenkapital		1 250 426	1 431 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 842 922	4 991 248
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 280	68 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 911 202	5 059 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 699	14 443
Skyldige offentlige avgifter		15 001	28 432
Annen kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		44 825	46 000
Sum gjeld		4 956 027	5 105 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 453	6 536 733

SOKNEDAL, 18.05.2026

Håvard Melby
styrets leder

Erlend Vingelen
styremedlem



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 131 723
Tilgang i året	120 666
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 252 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 061 952
Balanseført verdi per 31.12.	6 190 437
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	378 868

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-180 778	-234 248
+/- Endring i midlertidige forskjeller	209 684	212 344
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 904



SOKNEDAL NÆRINGS-PARK AS
925 108 979

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-348 999	-558 684	209 684
Fremførbart underskudd	-249 796	-220 890	-28 906
Netto forskjeller	-598 795	-779 574	180 778
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	598 795	779 574	-180 778
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 300	100	2 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sokna Elektro Holding AS	10 150	50,00	Ordinære
Sokna Rør Eiendom AS	10 150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 030 000	-9 570	-589 226	1 431 204
Årsresultat	0	0	-180 778	-180 778
Egenkapital 31.12.2025	2 030 000	-9 570	-770 004	1 250 426

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 991 248
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 991 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 415 641
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.