



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK CITY AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 171	60 651
Viderebel.felles markedsføring		2 587 089	2 842 153
Viderebel.felleskostnader		6 352 360	5 969 292
Andre driftsinntekter		13 930	27 736
Leieinntekter		24 400 691	20 816 713
Sum inntekter		33 445 241	29 716 544
Kostnader			
Varekostnad		76 520	58 049
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 218 790	2 218 790
Annen driftskostnad		16 034 495	17 385 677
Leietakers andel felleskostnader		6 352 360	5 969 292
Leietakers andel felles markedsføring		2 819 314	2 842 153
Sum kostnader		27 501 479	28 473 961
Driftsresultat		5 943 762	1 242 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 674	3 017
Sum finansinntekter		6 674	3 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 812 663	957 650
Annen rentekostnad		8 749	7 368
Annen finanskostnad		2 104	666
Sum finanskostnader		1 823 516	965 683
Netto finans		-1 816 843	-962 666
Resultat før skattekostnad		4 126 919	279 917
Skattekostnad	3, 4	907 923	61 655
Årsresultat		3 218 996	218 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 218 996	218 262
Sum overføringer og disponeringer		3 218 996	218 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 128 634	69 319 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 011	91 007
Sum varige driftsmidler		67 191 645	69 410 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		60 271	108 400
Sum finansielle anleggsmidler		65 271	113 400
Sum anleggsmidler		67 256 916	69 523 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 256 230	7 735 157
Andre kortsiktige fordringer		1 687 481	756 251
Sum fordringer		9 943 711	8 491 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		9 943 711	8 491 408
SUM EIENDELER		77 200 627	78 015 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 306 967	19 087 970
Sum opptjent egenkapital		22 306 967	19 087 970
Sum egenkapital		23 306 967	20 087 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 530 666	1 565 836
Sum avsetninger for forpliktelser		1 530 666	1 565 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum langsiktig gjeld		1 775 166	1 810 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 522 406	1 635 306
Betalbar skatt	3, 4	943 093	82 775
Skyldige offentlige avgifter		640 355	565 076
Kortsiktig konserngjeld	6	41 262 098	46 217 658
Annen kortsiktig gjeld		6 750 542	7 616 122
Sum kortsiktig gjeld		52 118 494	56 116 936
Sum gjeld		53 893 660	57 927 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 200 627	78 015 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494301

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK CITY AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 171	60 651
Viderebel.felles markedsføring		2 587 089	2 842 153
Viderebel.felleskostnader		6 352 360	5 969 292
Andre driftsinntekter		13 930	27 736
Leieinntekter		24 400 691	20 816 713
Sum inntekter		33 445 241	29 716 544
Kostnader			
Varekostnad		76 520	58 049
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 218 790	2 218 790
Annen driftskostnad		16 034 495	17 385 677
Leietakers andel felleskostnader		6 352 360	5 969 292
Leietakers andel felles markedsføring		2 819 314	2 842 153
Sum kostnader		27 501 479	28 473 961
Driftsresultat		5 943 762	1 242 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 674	3 017
Sum finansinntekter		6 674	3 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 812 663	957 650
Annen rentekostnad		8 749	7 368
Annen finanskostnad		2 104	666
Sum finanskostnader		1 823 516	965 683
Netto finans		-1 816 843	-962 666
Resultat før skattekostnad		4 126 919	279 917
Skattekostnad	3, 4	907 923	61 655
Årsresultat		3 218 996	218 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 218 996	218 262
Sum overføringer og disponeringer		3 218 996	218 262



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 128 634	69 319 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 011	91 007
Sum varige driftsmidler		67 191 645	69 410 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		60 271	108 400
Sum finansielle anleggsmidler		65 271	113 400
Sum anleggsmidler		67 256 916	69 523 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 256 230	7 735 157
Andre kortsiktige fordringer		1 687 481	756 251
Sum fordringer		9 943 711	8 491 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		9 943 711	8 491 408
SUM EIENDELER		77 200 627	78 015 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 306 967	19 087 970
Sum opptjent egenkapital		22 306 967	19 087 970
Sum egenkapital		23 306 967	20 087 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 530 666	1 565 836
Sum avsetninger for forpliktelses		1 530 666	1 565 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum langsiktig gjeld		1 775 166	1 810 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 522 406	1 635 306
Betalbar skatt	3, 4	943 093	82 775
Skyldige offentlige avgifter		640 355	565 076
Kortsiktig konserngjeld	6	41 262 098	46 217 658
Annen kortsiktig gjeld		6 750 542	7 616 122
Sum kortsiktig gjeld		52 118 494	56 116 936
Sum gjeld		53 893 660	57 927 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 200 627	78 015 243



Organisasjonsnr: 980 296 334
DRØBAK CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid. Felles markedsføring har tidligere vært nullt ved avslutning av selskapets regnskaper. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1434665.00	1206494.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238052.00	195117.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83324.00	86899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1756042.00	-1488510.00

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,06. Sykefravær i 2023 var på 11,01%. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Innskuddspensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41262098.00	46217658.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	67191645.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende. Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
DRØBAK CITY AS
980296334
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 171	60 651
Viderebel.felles markedsføring		2 587 089	2 842 153
Viderebel.felleskostnader		6 352 360	5 969 292
Andre driftsinntekter		13 930	27 736
Leieinntekter		24 400 691	20 816 713
Sum driftsinntekter		33 445 241	29 716 544
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 520	-58 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 218 790	-2 218 790
Annen driftskostnad		-16 034 495	-17 385 677
Leietakers andel felleskostnader		-6 352 360	-5 969 292
Leietakers andel felles markedsføring		-2 819 314	-2 842 153
Sum driftskostnader		-27 501 479	-28 473 961
Driftsresultat		5 943 762	1 242 583
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 674	3 017
Sum finansinntekter		6 674	3 017
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 812 663	-957 650
Annen rentekostnad		-8 749	-7 368
Annen finanskostnad		-2 104	-666
Sum finanskostnader		-1 823 516	-965 683
Netto finans		-1 816 843	-962 666
Resultat før skattekostnad		4 126 919	279 917
Skattekostnad	3, 4	-907 923	-61 655
Årsresultat		3 218 996	218 262
Overføringer			
Annen egenkapital		3 218 996	218 262
Sum overføringer		3 218 996	218 262



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 128 634	69 319 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 011	91 007
Sum varige driftsmidler		67 191 645	69 410 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		60 271	108 400
Sum finansielle anleggsmidler		65 271	113 400
Sum anleggsmidler		67 256 916	69 523 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 256 230	7 735 157
Andre kortsiktige fordringer		1 687 481	756 251
Sum fordringer		9 943 711	8 491 408
Sum omløpsmidler		9 943 711	8 491 408
SUM EIENDELER		77 200 627	78 015 243



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 306 967	19 087 970
Sum opptjent egenkapital		22 306 967	19 087 970
Sum egenkapital		23 306 967	20 087 970
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 530 666	1 565 836
Sum avsetning for forpliktelser		1 530 666	1 565 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 522 406	1 635 306
Betalbar skatt	3, 4	943 093	82 775
Skyldige offentlige avgifter		640 355	565 076
Kortsiktig konserngjeld	6	41 262 098	46 217 658
Annen kortsiktig gjeld		6 750 542	7 616 122
Sum kortsiktig gjeld		52 118 494	56 116 936
Sum gjeld		53 893 660	57 927 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 200 627	78 015 243

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Felles markedsføring har tidligere vært nullet ved avslutning av selskapets regnskaper. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 434 665	1 206 494
Arbeidsgiveravgift	238 052	195 117
Pensjonskostnader	83 324	86 899
Andre relaterte ytelser	-1 756 042	-1 488 510
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,06. Sykefravær i 2023 var på 11,01%.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	116 271 721	116 411 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	140 000	116 271 721	116 411 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 993	-46 952 293	-47 001 286
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-76 989	-49 143 087	-49 220 076
Balanseført verdi pr 31.12	63 011	67 128 634	67 191 645
Årets av- og nedskrivninger	27 996	2 190 794	2 218 790
Økonomisk levetid	5	0 - 91,66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	943 093	82 775
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 170	-21 120
Skattekostnad	907 923	61 655
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 126 919	279 917
Permanente forskjeller	0	330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 867	96 004
Skattepliktig inntekt	4 286 786	376 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	943 093	82 775
Sum betalbar skatt i balansen	943 093	82 775

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 320 955	7 095 143	225 812
Omløpsmidler	23 400	89 346	-65 946
Kortsiktig gjeld	-231 917	-231 917	0
Netto forskjeller	7 112 438	6 952 572	159 866
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 112 438	6 952 572	159 866
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 565 836	1 530 666	35 170

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	19 087 970	20 087 970
Årsresultat	0	3 218 996	3 218 996
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	22 306 967	23 306 967

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 stk aksjer à kr 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

Amfi AS 1000 stk aksjer 100%



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 262 098	46 217 658

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	67 191 645
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Antall årsverk



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drøbak City AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drøbak City AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 6F71E-KLTHH-NCLZL-K1WP3-YQNL6-NIVES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-28 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FJTE-KLTHH-NCLZL-K1WP3-YQNL6-NIVES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
DRØBAK CITY AS
980296334
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 171	60 651
Viderebel.felles markedsføring		2 587 089	2 842 153
Viderebel.felleskostnader		6 352 360	5 969 292
Andre driftsinntekter		13 930	27 736
Leieinntekter		24 400 691	20 816 713
Sum driftsinntekter		33 445 241	29 716 544
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 520	-58 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 218 790	-2 218 790
Annen driftskostnad		-16 034 495	-17 385 677
Leietakers andel felleskostnader		-6 352 360	-5 969 292
Leietakers andel felles markedsføring		-2 819 314	-2 842 153
Sum driftskostnader		-27 501 479	-28 473 961
Driftsresultat		5 943 762	1 242 583
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 674	3 017
Sum finansinntekter		6 674	3 017
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 812 663	-957 650
Annen rentekostnad		-8 749	-7 368
Annen finanskostnad		-2 104	-666
Sum finanskostnader		-1 823 516	-965 683
Netto finans		-1 816 843	-962 666
Resultat før skattekostnad		4 126 919	279 917
Skattekostnad	3, 4	-907 923	-61 655
Årsresultat		3 218 996	218 262
Overføringer			
Annen egenkapital		3 218 996	218 262
Sum overføringer		3 218 996	218 262



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	67 128 634	69 319 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 011	91 007
Sum varige driftsmidler		67 191 645	69 410 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		60 271	108 400
Sum finansielle anleggsmidler		65 271	113 400
Sum anleggsmidler		67 256 916	69 523 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 256 230	7 735 157
Andre kortsiktige fordringer		1 687 481	756 251
Sum fordringer		9 943 711	8 491 408
Sum omløpsmidler		9 943 711	8 491 408
SUM EIENDELER		77 200 627	78 015 243



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 306 966	19 087 970
Sum opptjent egenkapital		22 306 966	19 087 970
Sum egenkapital		23 306 966	20 087 970
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 530 666	1 565 836
Sum avsetning for forpliktelser		1 530 666	1 565 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		244 500	244 500
Sum annen langsiktig gjeld		244 500	244 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 522 406	1 635 306
Betalbar skatt	3, 4	943 093	82 775
Skyldige offentlige avgifter		640 355	565 076
Kortsiktig konserngjeld	6	41 262 098	46 217 658
Annen kortsiktig gjeld		6 750 542	7 616 122
Sum kortsiktig gjeld		52 118 494	56 116 936
Sum gjeld		53 893 660	57 927 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 200 627	78 015 243

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader og teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktig fordring, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Felles markedsføring har tidligere vært nullet ved avslutning av selskapets regnskaper. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 434 665	1 206 494
Arbeidsgiveravgift	238 052	195 117
Pensjonskostnader	83 324	86 899
Andre relaterte ytelser	-1 756 042	-1 488 510
Sum	-1	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,06. Sykefravær i 2023 var på 11,01%.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	116 271 721	116 411 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	140 000	116 271 721	116 411 721
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-48 993	-46 952 293	-47 001 286
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-76 989	-49 143 087	-49 220 076
Balansført verdi pr 31.12	63 011	67 128 634	67 191 645
Årets av- og nedskrivninger	27 996	2 190 794	2 218 790
Økonomisk levetid	5	0 - 91,66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	943 093	82 775
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 170	-21 120
Skattekostnad	907 923	61 655
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 126 919	279 917
Permanente forskjeller	0	330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 867	96 004
Skattepliktig inntekt	4 286 786	376 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	943 093	82 775
Sum betalbar skatt i balansen	943 093	82 775

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 320 955	7 095 143	225 812
Omløpsmidler	23 400	89 346	-65 946
Kortsiktig gjeld	-231 917	-231 917	0
Netto forskjeller	7 112 438	6 952 572	159 866
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 112 438	6 952 572	159 866
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 565 836	1 530 666	35 170

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	19 087 970	20 087 970
Årsresultat	0	3 218 996	3 218 996
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	22 306 966	23 306 966

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 stk aksjer à kr 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

Amfi AS 1000 stk aksjer 100%



DRØBAK CITY AS
980 296 334

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Olav Thon Eiendomsselskap ASA

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgata 2, 0184 Oslo

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 262 098	46 217 658

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	67 191 645
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Antall årsverk

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

523a5db5-1c6f-4fdc-9365-91f46438ad62 - 2024-03-21 10:35:30 UTC +02:00
BankID - d96c1f20-d4bf-4251-8063-fbfe612ebcf5 - NO

Dag Tangevald-Jensen

8cc86e07-347d-481c-856d-e1ffe2c68cd - 2024-03-21 12:07:05 UTC +02:00
BankID - 72c5d9e4-9906-4a33-8371-c59317d074c6 - NO

Arne Blikstad Sperre

753c2d21-cf9e-4a58-97a8-f48e613d55fe - 2024-03-22 12:40:33 UTC +02:00
BankID - c9fc977a-513a-479d-bb4c-4100d893deb0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2f58761-8530-4940-8785-4af2a42dd5ea>

 **visma sign**
www.vismasign.com