



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 844 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON GAMLES GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS  
Rambergveien 1  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 930
Annen driftsinntekt		884 392	923 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 392</b>	<b>925 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 900	142 900
Annen driftskostnad		1 547 013	258 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 913</b>	<b>402 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 521</b>	<b>522 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 684	93 462
Annen renteinntekt		165	120
Annen finansinntekt		2 084	22 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 933</b>	<b>116 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 008	0
Annen rentekostnad		294 225	233 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 233</b>	<b>233 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 299</b>	<b>-117 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 820</b>	<b>405 548</b>
Skattekostnad	2	-227 061	89 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 271
Annen egenkapital		-806 759	145 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 079 600	6 222 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 079 600</b>	<b>6 222 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 564 289	1 963 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 564 289</b>	<b>1 963 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 889</b>	<b>8 185 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 145	101 709
Andre kortsiktige fordringer		12 700	12 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 845</b>	<b>114 409</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 598	232 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 598</b>	<b>232 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 443</b>	<b>346 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	103 200	103 200
Overkurs	5	200 840	200 840
Annen innskutt egenkapital	5	1 278 118	1 278 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 582 158</b>	<b>1 582 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 856	1 271 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 856</b>	<b>1 271 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 014</b>	<b>2 853 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	480 089	707 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 089</b>	<b>707 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 225 350	4 456 080
Langsiktig konserngjeld	3	1 011 967	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 317</b>	<b>4 456 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 717 406</b>	<b>5 163 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 750	10 640
Betalbar skatt	2	0	154 370
Skyldige offentlige avgifter		5 455	4 243
Kortsiktig konserngjeld	3	0	219 578
Annen kortsiktig gjeld		129 708	126 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 913</b>	<b>515 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 318</b>	<b>5 678 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 844 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON GAMLES GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS  
Ramborgveien 1  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 844 072  
HÅKON GAMLES GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 930
Annen driftsinntekt		884 392	923 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 392</b>	<b>925 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 900	142 900
Annen driftskostnad		1 547 013	258 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 913</b>	<b>402 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 521</b>	<b>522 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 684	93 462
Annen renteinntekt		165	120
Annen finansinntekt		2 084	22 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 933</b>	<b>116 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 008	0
Annen rentekostnad		294 225	233 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 233</b>	<b>233 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 299</b>	<b>-117 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 820</b>	<b>405 548</b>
Skattekostnad	2	-227 061	89 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 271
Annen egenkapital		-806 759	145 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>



Organisasjonsnr: 861 844 072  
HÅKON GAMLES GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 079 600	6 222 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 079 600	6 222 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 564 289	1 963 224
Sum finansielle anleggsmidler		1 564 289	1 963 224
Sum anleggsmidler		7 643 889	8 185 724
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 145	101 709
Andre kortsiktige fordringer		12 700	12 700
Sum fordringer		182 845	114 409
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 598	232 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 598	232 185
Sum omløpsmidler		281 443	346 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	103 200	103 200
Overkurs	5	200 840	200 840
Annen innskutt egenkapital	5	1 278 118	1 278 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 582 158</b>	<b>1 582 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 856	1 271 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 856</b>	<b>1 271 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 014</b>	<b>2 853 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	480 089	707 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>480 089</b>	<b>707 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 225 350	4 456 080
Langsiktig konserngjeld	3	1 011 967	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 317</b>	<b>4 456 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 717 406</b>	<b>5 163 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 750	10 640
Betalbar skatt	2	0	154 370
Skyldige offentlige avgifter		5 455	4 243
Kortsiktig konserngjeld	3	0	219 578
Annen kortsiktig gjeld		129 708	126 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 913</b>	<b>515 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 318</b>	<b>5 678 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>



Organisasjonsnr: 861 844 072  
HÅKON GAMLES GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7636513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7636513.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1556913.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6079600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1564289.00	1963224.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1011967.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	219578.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapet Gr8 Invest AS er for 2023 renteberegnet med kr. 11008,-, og lån fra morselskap Gr8 Est8 AS er renteberegnet med kr. 74684,-

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1564289.00

## Mer om fordringer

Fordring på søsterselskap.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4225350.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6079600.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HÅKON GAMLES GATE 2 AS**  
861844072  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 930
Annen driftsinntekt		884 392	923 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 392</b>	<b>925 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 900	-142 900
Annen driftskostnad		-1 547 013	-258 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 689 913</b>	<b>-402 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 521</b>	<b>522 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 684	93 462
Annen renteinntekt		165	120
Annen finansinntekt		2 084	22 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 933</b>	<b>116 343</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 008	0
Annen rentekostnad		-294 225	-233 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 233</b>	<b>-233 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 299</b>	<b>-117 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 820</b>	<b>405 548</b>
Skattekostnad	2	227 061	-89 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 271
Annen egenkapital		-806 759	145 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 079 600	6 222 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 079 600</b>	<b>6 222 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 564 289	1 963 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 564 289</b>	<b>1 963 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 889</b>	<b>8 185 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 145	101 709
Andre kortsiktige fordringer		12 700	12 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 845</b>	<b>114 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 598	232 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 598</b>	<b>232 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 443</b>	<b>346 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	103 200	103 200
Overkurs	5	200 840	200 840
Annen innskutt egenkapital	5	1 278 118	1 278 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 582 158</b>	<b>1 582 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 856	1 271 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 856</b>	<b>1 271 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 014</b>	<b>2 853 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	480 089	707 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>480 089</b>	<b>707 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 225 350	4 456 080
Langsiktig konserngjeld	3	1 011 967	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 317</b>	<b>4 456 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 750	10 640
Betalbar skatt	2	0	154 370
Skyldige offentlige avgifter		5 455	4 243
Kortsiktig konserngjeld	3	0	219 578
Annen kortsiktig gjeld		129 708	126 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 913</b>	<b>515 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 318</b>	<b>5 678 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>

Tønsberg, 12.06.2024

Andreas Holmen  
styrets leder

Hugo Bråthen Dolven  
styremedlem



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 636 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 636 513</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 556 913
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 079 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 900



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 390 377	1 357 365	33 012
Omløpsmidler	-132 000	-232 000	100 000
Gevinst- og tapskonto	1 955 940	1 075 767	880 173
Frempårbart underskudd	0	-18 910	18 910
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 214 317</b>	<b>2 182 221</b>	<b>1 032 095</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 214 317</b>	<b>2 182 221</b>	<b>1 032 095</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>707 150</b>	<b>480 089</b>	<b>227 061</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 564 289	1 963 224

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 011 967	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	219 578

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapet Gr8 Invest AS er for 2023 renteberegnet med kr. 11008,-, og lån fra morselskap Gr8 Est8 AS er renteberegnet med kr. 74684,-

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 564 289
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på søsterselskap.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 200	200 840	1 278 118	1 271 615	2 853 773
Årsresultat	0	0	0	-806 759	-806 759
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>103 200</b>	<b>200 840</b>	<b>1 278 118</b>	<b>464 856</b>	<b>2 047 014</b>



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 225 350
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 079 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for 861844072 HÅKON GAMLES GATE 2 AS

### Behandling av årsregnskap for 2023

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HÅKON GAMLES GATE 2 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HÅKON GAMLES GATE 2 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
HÅKON GAMLES GATE 2 AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Tønsberg

**Dato:** 12.06.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HÅKON GAMLES GATE 2 AS

Andreas Holmen  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i HÅKON GAMLES GATE 2 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Tønsberg

**Dato:** 12.06.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

GR8 EST8 AS som representerer 516 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Andreas Holmen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Hugo Bråthen Dolven ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Andreas Holmen, styrets leder  
Hugo Bråthen Dolven, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 12.06.2024

---

Andreas Holmen

Møteleder

---

Hugo Bråthen Dolven

Valgt til å undertegne protokollen



**Fullstendighetserklæring for  
861844072 HÅKON GAMLES GATE 2 AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til EXENTIA SERVICES AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

EXENTIA SERVICES AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 861844072 HÅKON GAMLES GATE 2 AS.

Tønsberg, 12.06.2024

For HÅKON GAMLES GATE 2 AS

Andreas Holmen

Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Andreas Holmen**

9f4f1c7b-d3e9-4e88-b572-0eb55de24da8 - 2024-06-13 00:43:47 UTC +03:00  
BankID - 98be34ab-deb8-4c10-bd72-e6e53e05ebc1 - NO

**Hugo Braathen Andersen**

c32081a0-fc0d-4323-bb56-730653800f8c - 2024-06-13 07:54:03 UTC +03:00  
BankID - 4c0f38a6-9fd8-4a06-ba26-8e116b26d27f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f99b7932-36c9-4e62-8b40-e337fd5191b>

visma sign  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**HÅKON GAMLES GATE 2 AS**  
861844072  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 930
Annen driftsinntekt		884 392	923 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 392</b>	<b>925 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 900	-142 900
Annen driftskostnad		-1 547 013	-258 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 689 913</b>	<b>-402 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805 521</b>	<b>522 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 684	93 462
Annen renteinntekt		165	120
Annen finansinntekt		2 084	22 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 933</b>	<b>116 343</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 008	0
Annen rentekostnad		-294 225	-233 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 233</b>	<b>-233 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 299</b>	<b>-117 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 820</b>	<b>405 548</b>
Skattekostnad	2	227 061	-89 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	171 271
Annen egenkapital		-806 759	145 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-806 759</b>	<b>316 322</b>



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 079 600	6 222 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 079 600</b>	<b>6 222 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 564 289	1 963 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 564 289</b>	<b>1 963 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 889</b>	<b>8 185 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 145	101 709
Andre kortsiktige fordringer		12 700	12 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 845</b>	<b>114 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 598	232 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 598</b>	<b>232 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 443</b>	<b>346 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	103 200	103 200
Overkurs	5	200 840	200 840
Annen innskutt egenkapital	5	1 278 118	1 278 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 582 158</b>	<b>1 582 158</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 856	1 271 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 856</b>	<b>1 271 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 047 014</b>	<b>2 853 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	480 089	707 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>480 089</b>	<b>707 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 225 350	4 456 080
Langsiktig konserngjeld	3	1 011 967	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 237 317</b>	<b>4 456 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 750	10 640
Betalbar skatt	2	0	154 370
Skyldige offentlige avgifter		5 455	4 243
Kortsiktig konserngjeld	3	0	219 578
Annen kortsiktig gjeld		129 708	126 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 913</b>	<b>515 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 318</b>	<b>5 678 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 332</b>	<b>8 532 317</b>

Tønsberg, 12.06.2024

Andreas Holmen  
styrets leder

Hugo Bråthen Dolven  
styremedlem



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 636 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 636 513</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 556 913
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 079 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 900



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 390 377	1 357 365	33 012
Omløpsmidler	-132 000	-232 000	100 000
Gevinst- og tapskonto	1 955 940	1 075 767	880 173
Frempårbart underskudd	0	-18 910	18 910
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 214 317</b>	<b>2 182 221</b>	<b>1 032 095</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 214 317</b>	<b>2 182 221</b>	<b>1 032 095</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>707 150</b>	<b>480 089</b>	<b>227 061</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 564 289	1 963 224

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 011 967	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	219 578

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapet Gr8 Invest AS er for 2023 renteberegnet med kr. 11008,-, og lån fra morselskap Gr8 Est8 AS er renteberegnet med kr. 74684,-

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 564 289
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på søsterselskap.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 200	200 840	1 278 118	1 271 615	2 853 773
Årsresultat	0	0	0	-806 759	-806 759
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>103 200</b>	<b>200 840</b>	<b>1 278 118</b>	<b>464 856</b>	<b>2 047 014</b>



HAKON GAMLES GATE 2 AS  
861 844 072

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 225 350
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 079 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.