



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 000	884 000
Sum inntekter		932 000	884 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		171 365	137 649
Sum kostnader		376 365	342 649
Driftsresultat		555 635	541 351
Annen rentekostnad		475 750	0
Sum finanskostnader		475 750	0
Netto finans		-475 750	0
Resultat før skattekostnad		79 885	541 351
Skattekostnad	2, 3	17 575	51 249
Årsresultat		62 310	490 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 310	181 702
Sum overføringer og disponeringer		62 310	181 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 340 000	9 545 000
Sum varige driftsmidler		9 340 000	9 545 000
Sum anleggsmidler		9 340 000	9 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 269	71 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 269	71 385
Sum omløpsmidler		27 269	71 385
SUM EIENDELER		9 367 269	9 616 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 460	591 151
Sum opptjent egenkapital		653 460	591 151
Sum egenkapital		1 153 460	1 091 151
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	184 309	0
Sum avsetninger for forpliktelser		184 309	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 480 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 510 000	3 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 990 000	3 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 174 309	3 520 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		39 500	38 500
Sum kortsiktig gjeld		39 500	38 500
Sum gjeld		8 213 809	3 558 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 269	4 649 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300347

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 000	884 000
Sum inntekter		932 000	884 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		171 365	137 649
Sum kostnader		376 365	342 649
Driftsresultat		555 635	541 351
Annen rentekostnad		475 750	0
Sum finanskostnader		475 750	0
Netto finans		-475 750	0
Resultat før skattekostnad		79 885	541 351
Skattekostnad	2, 3	17 575	51 249
Årsresultat		62 310	490 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 310	181 702
Sum overføringer og disponeringer		62 310	181 702



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 340 000 9 545 000
Sum varige driftsmidler 9 340 000 9 545 000

Sum anleggsmidler 9 340 000 9 545 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 27 269 71 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 269 71 385

Sum omløpsmidler 27 269 71 385

SUM EIENDELER 9 367 269 9 616 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 653 460 591 151
Sum opptjent egenkapital 653 460 591 151

Sum egenkapital 1 153 460 1 091 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2, 3 184 309 0
Sum avsetninger for forpliktelser 184 309 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 480 000 0
Øvrig langsiktig gjeld 4 3 510 000 3 520 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 990 000	3 520 000
Sum langsiktig gjeld	8 174 309	3 520 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	39 500	38 500
Sum kortsiktig gjeld	39 500	38 500
Sum gjeld	8 213 809	3 558 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 367 269	4 649 651



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10242131.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10242131.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902131.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9340000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2880000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4480000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9340000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERF EIENDOM AS
922171688
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		932 000	884 000
Sum driftsinntekter		932 000	884 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-171 365	-137 649
Sum driftskostnader		-376 365	-342 649
Driftsresultat		555 635	541 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-475 750	-308 400
Sum finanskostnader		-475 750	-308 400
Netto finans		-475 750	-308 400
Resultat før skattekostnad		79 885	232 951
Skattekostnad	2, 3	-17 575	-51 249
Årsresultat		62 310	181 702
Overføringer			
Annen egenkapital		62 310	181 702
Sum overføringer		62 310	181 702



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 340 000	9 545 000
Sum varige driftsmidler		9 340 000	9 545 000
Sum anleggsmidler		9 340 000	9 545 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 269	71 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 269	71 385
Sum omløpsmidler		27 269	71 385
SUM EIENDELER		9 367 269	9 616 385



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 460	591 151
Sum opptjent egenkapital		653 460	591 151
Sum egenkapital		1 153 460	1 091 151
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	184 309	166 734
Sum avsetning for forpliktelser		184 309	166 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 480 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 510 000	3 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 990 000	8 320 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		39 500	38 500
Sum kortsiktig gjeld		39 500	38 500
Sum gjeld		8 213 809	8 525 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 269	9 616 385

Alta, 02.01.2024

Karl Tore Johnsen
styrets leder

Trond Marius Madssen
styremedlem

Trond Håkon Lund
styremedlem

Nina Johansen
styremedlem



ERF EIENDOM AS
922171688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 131
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 242 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-902 131
Balanseført verdi per 31.12.	9 340 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	17 575	0
Skattekostnad	17 575	0



ERF EIENDOM AS

922171688

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	79 885	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-104 083	0
Skattepliktig inntekt	-24 198	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	812 128	916 211	-104 083
Fremførbart underskudd	-54 243	-78 441	24 198
Netto forskjeller	757 885	837 770	-79 885
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	757 885	837 770	-79 885
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	166 734	184 309	-17 575

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 880 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 340 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ERF Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*

Bypass Signing
Tord Manus Madsen
2024-01-04

BankID Signing
Nina Johansen
2024-01-04

Bypass Signing
Tord Håkon Lund
2024-01-04

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2024-01-04



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		932 000	884 000
Sum driftsinntekter		932 000	884 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-171 365	-137 649
Sum driftskostnader		-376 365	-342 649
Driftsresultat		555 635	541 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-475 750	-308 400
Sum finanskostnader		-475 750	-308 400
Netto finans		-475 750	-308 400
Resultat før skattekostnad		79 885	232 951
Skattekostnad	2, 3	-17 575	-51 249
Årsresultat		62 310	181 702
Overføringer			
Annen egenkapital		62 310	181 702
Sum overføringer		62 310	181 702

Bypass Signing
Trond Manus Mædssen
2024-01-04

BankID Signing
Nina Johansen
2024-01-04

Bypass Signing
Trond Håkon Lund
2024-01-04


BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2024-01-04





ERF EIENDOM AS
922 171 688


Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 340 000	9 545 000
Sum varige driftsmidler		9 340 000	9 545 000
Sum anleggsmidler		9 340 000	9 545 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 269	71 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 269	71 385
Sum omløpsmidler		27 269	71 385
SUM EIENDELER		9 367 269	9 616 385


BankID Signering
Karl Tore Johnsen
2024-01-04


Bypass Signering
Trond Håkon Lund
2024-01-04


BankID Signering
Nina Johansen
2024-01-04


Bypass Signering
Trond Martinus Madsen
2024-01-04



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 460	591 151
Sum opptjent egenkapital		653 460	591 151
Sum egenkapital		1 153 460	1 091 151
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	184 309	166 734
Sum avsetning for forpliktelser		184 309	166 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 480 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 510 000	3 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 990 000	8 320 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		39 500	38 500
Sum kortsiktig gjeld		39 500	38 500
Sum gjeld		8 213 809	8 525 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 367 269	9 616 385

Alta, 02.01.2024

Karl Tore Johnsen
styrets leder

Trond Marius Madssen
styremedlem

Trond Håkon Lund
styremedlem

Nina Johansen
styremedlem

Bypass Signing
Trond Marius Madssen
2024-01-04

BankID Signing
Nina Johansen
2024-01-04

Bypass Signing
Trond Håkon Lund
2024-01-04

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2024-01-04



ERF EIENDOM AS
922171688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuetsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.


Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 131
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 242 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-902 131
Balanseført verdi per 31.12.	9 340 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000


Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	17 575	0
Skattekostnad	17 575	0

 Barndt Sjøring
Karl Tore Johnsen
2024-01-04

 Buvass Sjøring
Torodd Håkon Lund
2024-01-04

 Barndt Sjøring
Nina Johansen
2024-01-04

 Buvass Sjøring
Torodd Martinus Madsen
2024-01-04



ERF EIENDOM AS

922171688

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt

+/- Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

79 885

-104 083

-24 198

0

0

0

BankID Signing
Trond Manus Mædssen
2024-01-04

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	812 128	916 211	-104 083
Fremførbart underskudd	-54 243	-78 441	24 198
Netto forskjeller	757 885	837 770	-79 885
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	757 885	837 770	-79 885
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	166 734	184 309	-17 575

BankID Signing
Nina Johansen
2024-01-04

BankID Signing
Trond Håkon Lund
2024-01-04

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 880 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 340 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2024-01-04

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.