



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 484	83 288
Annen driftskostnad		29 270	68 239
Sum kostnader		170 754	151 527
Driftsresultat		-170 754	-151 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 603 786	1 342 407
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		3 603 792	1 342 409
Annen rentekostnad		5 187 409	5 081 284
Sum finanskostnader		5 187 409	5 081 284
Netto finans		-1 583 617	-3 738 875
Resultat før skattekostnad		-1 754 371	-3 890 402
Skattekostnad på resultat	3	-385 961	-855 889
Årsresultat	4	-1 368 410	-3 034 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 368 410	-3 034 513
Totalresultat		-1 368 410	-3 034 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 368 410	-3 034 513
Sum overføringer og disponeringer		-1 368 410	-3 034 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 721 560	1 335 599
Sum immaterielle eiendeler		1 721 560	1 335 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	46 079 835	46 079 835
Lån til foretak i samme konsern	2	57 789 864	61 986 078
Sum finansielle anleggsmidler		103 869 700	108 065 914
Sum anleggsmidler		105 591 260	109 401 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 165	657 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 165	657 349
Sum omløpsmidler		270 165	657 349
SUM EIENDELER		105 861 425	110 058 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		27 736 286	29 104 696
Sum innskutt egenkapital		28 096 286	29 464 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	28 096 286	29 464 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 515 275	80 291 943
Sum annen langsiktig gjeld		77 515 275	80 291 943
Sum langsiktig gjeld		77 515 275	80 291 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 110	55 591
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		235 754	246 631
Sum kortsiktig gjeld	2	249 864	302 222
Sum gjeld		77 765 139	80 594 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 861 425	110 058 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540782

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 069 865
HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 484	83 288
Annen driftskostnad		29 270	68 239
Sum kostnader		170 754	151 527
Driftsresultat		-170 754	-151 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 603 786	1 342 407
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		3 603 792	1 342 409
Annen rentekostnad		5 187 409	5 081 284
Sum finanskostnader		5 187 409	5 081 284
Netto finans		-1 583 617	-3 738 875
Resultat før skattekostnad		-1 754 371	-3 890 402
Skattekostnad på resultat	3	-385 961	-855 889
Årsresultat	4	-1 368 410	-3 034 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 368 410	-3 034 513
Totalresultat		-1 368 410	-3 034 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 368 410	-3 034 513
Sum overføringer og disponeringer		-1 368 410	-3 034 513



Organisasjonsnr: 927 069 865
HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 721 560	1 335 599
Sum immaterielle eiendeler		1 721 560	1 335 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	46 079 835	46 079 835
Lån til foretak i samme konsern	2	57 789 864	61 986 078
Sum finansielle anleggsmidler		103 869 700	108 065 914
Sum anleggsmidler		105 591 260	109 401 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 165	657 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 165	657 349
Sum omløpsmidler		270 165	657 349
SUM EIENDELER		105 861 425	110 058 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		27 736 286	29 104 696
Sum innskutt egenkapital		28 096 286	29 464 696
Sum egenkapital	4	28 096 286	29 464 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 515 275	80 291 943



Sum annen langsiktig gjeld	77 515 275	80 291 943
Sum langsiktig gjeld	77 515 275	80 291 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 110	55 591
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	235 754	246 631
Sum kortsiktig gjeld 2	249 864	302 222
Sum gjeld	77 765 139	80 594 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 861 425	110 058 861



Organisasjonsnr: 927 069 865
HOVDEN NÆRINGSSENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hovden Næringscenter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 069 865



Resultatregnskap

Hovden Næringscenter Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	141 484	83 288
Annen driftskostnad		29 270	68 239
Sum driftskostnader		170 754	151 527
Driftsresultat		-170 754	-151 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 603 786	1 342 407
Annen renteinntekt		6	2
Annen rentekostnad		5 187 409	5 081 284
Resultat av finansposter		-1 583 617	-3 738 875
Resultat før skattekostnad		-1 754 371	-3 890 402
Skattekostnad på resultat	3	-385 961	-855 889
Årsresultat	4	-1 368 410	-3 034 513
Overføringer			
Overført fra overkurs		1 368 410	3 034 513
Sum overføringer		-1 368 410	-3 034 513



Balanse

Hovden Næringscenter Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 721 560	1 335 599
Sum immaterielle eiendeler		1 721 560	1 335 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	46 079 835	46 079 835
Lån til foretak i samme konsern	2	57 789 864	61 986 078
Sum finansielle anleggsmidler		103 869 700	108 065 914
Sum anleggsmidler		105 591 260	109 401 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 165	657 349
Sum omløpsmidler		270 165	657 349
Sum eiendeler		105 861 425	110 058 861



Balanse

Hovden Næringscenter Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Overkurs		27 736 286	29 104 696
Sum innskutt egenkapital		28 096 286	29 464 696
Sum egenkapital	4	28 096 286	29 464 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 515 275	80 291 943
Sum annen langsiktig gjeld		77 515 275	80 291 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 110	55 591
Annen kortsiktig gjeld		235 754	246 631
Sum kortsiktig gjeld	2	249 864	302 222
Sum gjeld		77 765 139	80 594 165
Sum egenkapital og gjeld		105 861 425	110 058 861

Sandnes, den ____/____ 2025
Styret i Hovden Næringscenter Invest AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Jan Flatholm
styremedlem

Thorgeir Herulf Sørstrøm
styremedlem

Ivar Aambakk
styremedlem



Hovden Næringscenter Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	124 000	72 996
Arbeidsgiveravgift	17 484	10 292
Sum	141 484	83 288

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Styrets honorar fremgår over.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	57 789 864	61 986 078
Sum	57 789 864	61 986 078
Gjeld		
Sum	0	0



Hovden Næringscenter Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-385 961	-855 889
Skattekostnad ordinært resultat	-385 961	-855 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 754 371	-3 890 402
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 754 371	-3 890 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 825 275	-6 070 903	1 754 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 825 275	-6 070 903	1 754 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 721 560	-1 335 599	385 962

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	360 000	29 104 696	0	0	29 464 696
Årets resultat		-1 368 410			-1 368 410
Pr 31.12.2024	360 000	27 736 286	0	0	28 096 286

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hovden Næringscenter AS	ØRSTA	100,0%	46 079 835	32 616 399	867 989
Sum			46 079 835	32 616 399	867 989

Side 6



Hovden Næringscenter Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovden Næringscenter Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 000	10,0	360 000
Sum	36 000		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVEST AS	5 000	13,9	13,9
VEIBERG HOLDING AS	4 000	11,1	11,1
PELFISK AS	3 500	9,7	9,7
JOHAN NORALF BLINDHEIM	3 000	8,3	8,3
Jan Flatholm	3 000	8,3	8,3
MELLAHOLTET AS	3 000	8,3	8,3
MYRBAKK EIENDOM AS	3 000	8,3	8,3
RAYMOND BERGET	3 000	8,3	8,3
SØRSTRØM AS	3 000	8,3	8,3
IVAR AAMBAKK AS	2 000	5,6	5,6
BRIMOR INVEST AS	1 750	4,9	4,9
NAVIO AS	1 750	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	36 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

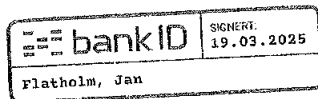
Navn	Verv	Ordinære
Jan Flatholm	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



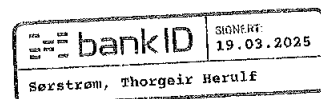
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

Årsregnskap 2024 Hovden Næringscenter Invest AS

Signert av følgende



Signatur 1



Signatur 2



Signatur 3



Signatur 4

Signatur 5

Signatur 6

Signatur 7

Signatur 8

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Hovden Næringscenter Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Hovden Næringscenter Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1.368.410. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor