



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
Forretningsadresse: Leangbukta 40
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-850 000
Annen driftskostnad	1	768 915	748 391
Sum kostnader		768 915	-101 609
Driftsresultat		-768 915	101 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 510	923
Sum finansinntekter		44 510	923
Annen rentekostnad		2 409 300	439 339
Sum finanskostnader		2 409 300	439 339
Netto finans		-2 364 791	-438 415
Resultat før skattekostnad		-3 133 706	-336 806
Skattekostnad	2, 3	527 652	-52 098
Årsresultat		-3 661 358	-284 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 661 358	-284 709
Sum overføringer og disponeringer		-3 661 358	-284 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	527 652
Sum immaterielle eiendeler		0	527 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 316 875	20 003 165
Sum varige driftsmidler		24 316 875	20 003 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 316 875	20 530 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum omløpsmidler		0	1 363
SUM EIENDELER		24 316 875	20 532 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 632 123	1 970 765
Sum opptjent egenkapital		-5 632 123	-1 970 765
Sum egenkapital		-5 607 693	-1 946 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 015 054	14 358 045
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 149 191	1 966 433
Sum annen langsiktig gjeld		22 164 245	16 324 478
Sum langsiktig gjeld		22 164 245	16 324 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 923	534
Leverandørgjeld		4 537 400	763 504
Annen kortsiktig gjeld		3 220 000	5 390 000
Sum kortsiktig gjeld		7 760 322	6 154 038
Sum gjeld		29 924 567	22 478 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 874	20 532 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627956

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
Forretningsadresse: Leangbukta 40
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 955 105
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-850 000
Annen driftskostnad	1	768 915	748 391
Sum kostnader		768 915	-101 609
Driftsresultat		-768 915	101 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 510	923
Sum finansinntekter		44 510	923
Annen rentekostnad		2 409 300	439 339
Sum finanskostnader		2 409 300	439 339
Netto finans		-2 364 791	-438 415
Resultat før skattekostnad		-3 133 706	-336 806
Skattekostnad	2, 3	527 652	-52 098
Årsresultat		-3 661 358	-284 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 661 358	-284 709
Sum overføringer og disponeringer		-3 661 358	-284 709



Organisasjonsnr: 927 955 105
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	527 652
Sum immaterielle eiendeler		0	527 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 316 875	20 003 165
Sum varige driftsmidler		24 316 875	20 003 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 316 875	20 530 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum omløpsmidler		0	1 363
SUM EIENDELER		24 316 875	20 532 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 632 123	1 970 765



Sum opptjent egenkapital		-5 632 123	-1 970 765
Sum egenkapital		-5 607 693	-1 946 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 015 054	14 358 045
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 149 191	1 966 433
Sum annen langsiktig gjeld		22 164 245	16 324 478
Sum langsiktig gjeld		22 164 245	16 324 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 923	534
Leverandørgjeld		4 537 400	763 504
Annen kortsiktig gjeld		3 220 000	5 390 000
Sum kortsiktig gjeld		7 760 322	6 154 038
Sum gjeld		29 924 567	22 478 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 874	20 532 180



Organisasjonsnr: 927 955 105
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alle kostnader knyttet til prosjektet er balanseført ihht fullført kontraktsmetode.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er invilgt byggelån til selskapet og de har til disposisjon kr 33 000 000 som skal finansiere pågående prosjekt.

Mer om gjeld



Det er bokført kr 1 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet. Dette er også bokført gjeld Eikr Arkitektur AS på kr 349 191. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927955105
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	850 000
Annen driftskostnad	1	-768 915	-748 391
Sum driftskostnader		-768 915	101 609
Driftsresultat		-768 915	101 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 510	923
Sum finansinntekter		44 510	923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 409 300	-439 339
Sum finanskostnader		-2 409 300	-439 339
Netto finans		-2 364 791	-438 415
Resultat før skattekostnad		-3 133 706	-336 806
Skattekostnad	2, 3	-527 652	52 098
Årsresultat		-3 661 358	-284 709
Overføringer			
Udekket tap		-3 661 358	-284 709
Sum overføringer		-3 661 358	-284 709



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	527 652
Sum immaterielle eiendeler		0	527 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 316 875	20 003 165
Sum varige driftsmidler		24 316 875	20 003 165
Sum anleggsmidler		24 316 875	20 530 817
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum omløpsmidler		0	1 363
SUM EIENDELER		24 316 875	20 532 180



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 632 123	-1 970 765
Sum opptjent egenkapital		-5 632 123	-1 970 765
Sum egenkapital		-5 607 693	-1 946 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 015 054	14 358 045
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 149 191	1 966 433
Sum annen langsiktig gjeld		22 164 245	16 324 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 923	534
Leverandørgjeld		4 537 400	763 504
Annen kortsiktig gjeld		3 220 000	5 390 000
Sum kortsiktig gjeld		7 760 322	6 154 038
Sum gjeld		29 924 568	22 478 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 875	20 532 180

HVALSTAD, 30.06.2025

Henrik Øystein Wolff Helgesen
styrets leder

Ambjørn Osmund Lærdal
styremedlem



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	527 652	-52 098
Skattekostnad	527 652	-52 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 133 706	-336 806
Permanente forskjeller	-363 393	100 000
Skattepliktig inntekt	-3 497 099	-236 806

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 398 417	-5 895 516	3 497 099
Netto forskjeller	-2 398 417	-5 895 516	3 497 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 895 516	-5 895 516
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 398 417	0	-2 398 417
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-527 652	0	-527 652

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2024.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alle kostnader knyttet til prosjektet er balanseført ihht fullført kontraktsmetode.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eikr Gruppen	279 000	93,00	Ordinære
Start Holding AS	21 000	7,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets største aksjonær Eikr Gruppen AS er i konkurs fra november 2024.



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 970 765	-1 946 335
Årsresultat	0	0	-3 661 358	-3 661 358
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-5 632 123	-5 607 693

Mer om egenkapital

Aksjekapital er tapt og der kreves handlingsplikt fra styret. De bør behandle saken og komme med tiltak som bringe kapital tilbake. Det forventes stor gevinst fra realisasjon av prosjektet som forventes på slutten av 2024 eller tidlig i 2025.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er involgt byggelån til selskapet og de har til disposisjon kr 33 000 000 som skal finansiere pågående prosjekt.

Mer om gjeld

Det er bokført kr 1 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.
Dete er også bokført gjeld Eikr Arkitektur AS på kr 349 191. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

927955105

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	850 000
Annen driftskostnad	1	-768 915	-748 391
Sum driftskostnader		-768 915	101 609
Driftsresultat		-768 915	101 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 510	923
Sum finansinntekter		44 510	923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 409 300	-439 339
Sum finanskostnader		-2 409 300	-439 339
Netto finans		-2 364 791	-438 415
Resultat før skattekostnad		-3 133 706	-336 806
Skattekostnad	2, 3	-527 652	52 098
Årsresultat		-3 661 358	-284 709
Overføringer			
Udekket tap		-3 661 358	-284 709
Sum overføringer		-3 661 358	-284 709



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	527 652
Sum immaterielle eiendeler		0	527 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 316 875	20 003 165
Sum varige driftsmidler		24 316 875	20 003 165
Sum anleggsmidler		24 316 875	20 530 817
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 363
Sum omløpsmidler		0	1 363
SUM EIENDELER		24 316 875	20 532 180



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 632 123	-1 970 765
Sum opptjent egenkapital		-5 632 123	-1 970 765
Sum egenkapital		-5 607 693	-1 946 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 015 054	14 358 045
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 149 191	1 966 433
Sum annen langsiktig gjeld		22 164 245	16 324 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 923	534
Leverandørgjeld		4 537 400	763 504
Annen kortsiktig gjeld		3 220 000	5 390 000
Sum kortsiktig gjeld		7 760 322	6 154 038
Sum gjeld		29 924 568	22 478 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 875	20 532 180

HVALSTAD, 18.06.2025

Henrik Øystein Wolff Helgesen
styrets leder

Arnbjørn Osmund Lærdal
styremedlem



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	527 652	-52 098
Skattekostnad	527 652	-52 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 133 706	-336 806
Permanente forskjeller	-363 393	100 000
Skattepliktig inntekt	-3 497 099	-236 806

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 398 417	-5 895 516	3 497 099
Netto forskjeller	-2 398 417	-5 895 516	3 497 099
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 895 516	-5 895 516
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 398 417	0	-2 398 417
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-527 652	0	-527 652

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2024.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alle kostnader knyttet til prosjektet er balanseført ihht fullført kontraktsmetode.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eikr Gruppen	279 000	93,00	Ordinære
Start Holding AS	21 000	7,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets største aksjonær Eikr Gruppen AS er i konkurs fra november 2024.



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS
927 955 105



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 970 765	-1 946 335
Årsresultat	0	0	-3 661 358	-3 661 358
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-5 632 123	-5 607 693

Mer om egenkapital

Aksjekapital er tapt og der kreves handlingsplikt fra styret. De bør behandle saken og komme med tiltak som bringe kapital tilbake. Det forventes stor gevinst fra realisasjon av prosjektet som forventes på slutten av 2024 eller tidlig i 2025.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er involgt byggelån til selskapet og de har til disposisjon kr 33 000 000 som skal finansiere pågående prosjekt.

Mer om gjeld

Det er bokført kr 1 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet. Dete er også bokført gjeld Eikr Arkitektur AS på kr 349 191. Lånet er ikke renteberegnet.