



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 736
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HOVLANDPARKEN DA
Forretningsadresse: Støperigata 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 689 694	37 589 494
Sum inntekter		39 689 694	37 589 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 935 211	15 852 985
Annen driftskostnad	1	4 561 245	4 690 180
Sum kostnader		20 496 456	20 543 165
Driftsresultat		19 193 238	17 046 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 286	54 097
Annen finansinntekt		8 096	210
Sum finansinntekter		25 382	54 307
Annen rentekostnad			398
Annen finanskostnad		16 073	15 501
Sum finanskostnader		16 073	15 899
Netto finans		9 309	38 408
Ordinært resultat før skattekostnad		19 202 547	17 084 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 202 547	17 084 737
Årsresultat		19 202 547	17 084 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 202 547	17 084 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 202 547	17 084 737
Sum overføringer og disponeringer		19 202 547	17 084 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	587 293 499	602 206 660
Sum varige driftsmidler		587 293 499	602 206 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 621 764	1 621 764
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 764	1 621 764
Sum anleggsmidler		588 915 263	603 828 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		621 612	284 317
Andre kortsiktige fordringer		892 545	2 214 760
Sum fordringer		1 514 157	2 499 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 011 043	4 947 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 011 043	4 947 547
Sum omløpsmidler		11 525 200	7 446 624
SUM EIENDELER		600 440 463	611 275 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	543 500 000	575 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		543 500 000	575 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	51 311 922	32 109 376
Sum opptjent egenkapital		51 311 922	32 109 376
Sum egenkapital		594 811 922	607 609 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 890	555 834
Skyldig offentlige avgifter		2 452 989	
Kortsiktig konserngjeld	6		8 096
Annen kortsiktig gjeld		2 722 661	3 101 743
Sum kortsiktig gjeld		5 628 540	3 665 673
Sum gjeld		5 628 540	3 665 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 440 462	611 275 049



**Årsregnskap 2017
for
Nordbyen Senter DA**

Foretaksnr. 999 255 736



Nordbyen Senter DA

Årsberetning 2017

Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver kjøpesenteret Nordbyen i Larvik.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2017	2016
Driftsinntekter	39 689 694	37 589 494
Driftsresultat	19 193 238	17 046 329
Årsresultat	19 202 547	17 084 737
	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	600 440 463	611 275 048
Egenkapital	594 811 922	607 609 376
Egenkapitalprosent	99,1%	99,4%
Rentedekningsgrad	0	4 297 390

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 37,6 mill. kr i fjor til 39,7 mill. kr i år. Årsresultatet ble 19,2 mill. kr. mot 17,1 mill. kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 1,0 mill. kr. De samlede utbetalinger for investeringer i aksjer var -0,0 mill. kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -1,0 mill. kr.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 10,01 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 600,4 mill. kr, sammenlignet med 611,3 mill. kroner pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 99,06 %, sammenlignet med 99,40 % pr. 31.12. fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.



Nordbyen Senter DA

Årsberetning 2017

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Virksomheten administreres av Steen & Strøm som har fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

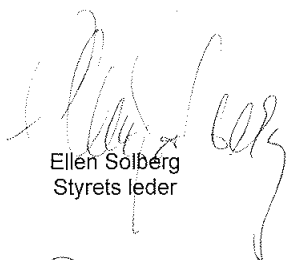
Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 19 202 547:


Overføring annen egenkapital	19 202 547
Totalt	19 202 547

Det har i løpet av året vært en utdeling av innbetalt kapital på kr. 32 000 000 til selskapets eiere.

Oslo, 7. februar 2018



Ellen Solberg
Styrets leder



Bjørn Tjaum
Styremedlem



Nils Eivind Risvand
Styremedlem



Kjersti Aanerud Hamre
Styremedlem



Nordbyen Senter DA

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		39 689 694	37 589 494
Sum driftsinntekter		39 689 694	37 589 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 935 211	15 852 985
Annen driftskostnad	1	4 561 245	4 690 180
Sum driftskostnader		20 496 456	20 543 165
DRIFTSRESULTAT		19 193 238	17 046 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 286	54 097
Annen finansinntekt		8 096	210
Sum finansinntekter		25 382	54 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	398
Annen finanskostnad		16 073	15 501
Sum finanskostnader		16 073	15 899
NETTO FINANSPOSTER		9 309	38 408
ORDINÆRT RESULTAT		19 202 547	17 084 737
ÅRSRESULTAT		19 202 547	17 084 737
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 202 547	17 084 737
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		19 202 547	17 084 737



Nordbyen Senter DA

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	587 293 499	602 206 660
Sum varige driftsmidler		587 293 499	602 206 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 621 764	1 621 764
Sum finansielle anleggsmidler		1 621 764	1 621 764
SUM ANLEGGSMIDLER		588 915 263	603 828 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		621 612	284 317
Andre kortsiktige fordringer		892 545	2 214 760
Sum fordringer		1 514 157	2 499 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 011 043	4 947 547
SUM OMLØPSMIDLER		11 525 200	7 446 624
SUM EIENDELER		600 440 463	611 275 048



Nordbyen Senter DA

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	543 500 000	575 500 000
Sum innskutt egenkapital		543 500 000	575 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	51 311 922	32 109 376
Sum opptjent egenkapital		51 311 922	32 109 376
SUM EGENKAPITAL		594 811 922	607 609 376
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		452 890	555 834
Skyldig offentlige avgifter		2 452 989	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	8 096
Annen kortsiktig gjeld		2 722 661	3 101 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 628 540	3 665 673
SUM GJELD		5 628 540	3 665 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 440 463	611 275 048

Oslo, 7. februar 2018

Ellen Solberg
Styrets leder

Nils Eivind Risvand
Styremedlem

Bjørn Tjaum
Styremedlem

Kjersti Aanerud Hamre
Styremedlem



Nordbyen Senter DA

Kontantstrømoppstilling

	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 202 547	17 084 737
+ Ordinære avskrivinger	15 935 211	15 852 985
- Tilbakeføring av nedskrivning av anleggsmidler		-
Gevinst ved salg av driftsmidler		-
+/- Endring i kundefordringer	-337 295	1 170 803
+/- Endring i leverandørgjeld	-111 040	-19 074
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 396 122	3 981 298
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 085 545	38 070 749
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 022 050	-1 566 793
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	-235 910
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 022 050	-1 802 703
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-Nedbetaling langsiktig fordring	-	-
-Nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
+ Innbetalt kapital	-	-
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-32 000 000	-35 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-32 000 000	-35 000 000
Netto endring i likvidier i løpet av året	5 063 496	1 268 046
+ Beholdning av kontanter 01.01.	4 947 547	3 679 501
= Kontantbeholdning 31.12.	10 011 043	4 947 547
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	10 011 043	4 947 547
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	10 011 043	4 947 547



Nordbyen Senter DA

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består hovedsakelig av leieinntekter fra utleie av investeringseiendommer. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperiode. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte som ved frikjøp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netts salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater

og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Nordbyen Senter DA

Noter 2017

Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og er administrert av Steen & Strøm AS. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. forholdsmessig mva):

	I år	I fjor
Revisjon	154 313	100 870
Andre tjenester	0	0
Totalt	154 313	100 870

Note 2 - Anleggsmidler

	Kjøpesenter teknisk	Kjøpesenter bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	156 598 194	325 800 108	182 312 667	664 710 969
+ Tilgang	578 015	444 035	0	1 022 050
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	157 176 208	326 244 142	182 312 667	665 733 018
Akk. av / nedskr. pr 01.01.	- 30 767 281	-31 737 027	0	-62 504 308
+ Ordinære avskrivninger	-7 846 772	-8 088 439	0	- 15 935 211
- Tilbakeført nedskrivning	0	0	0	0
Akk. av / nedskr. pr 31.12.	- 38 614 053	- 39 825 466	0	- 78 439 519
Balanseført verdi pr 31.12.	118 562 155	286 418 677	182 312 667	587 293 499
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5 % Lineær	2-4 % Lineær	Avskrives ikke	

Noter for Nordbyen Senter DA

Organisasjonsnr. 999255736



Nordbyen Senter DA

Noter 2017

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	
Resultat før skattekostnader	19 202 547	
Permanente og andre forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-558 817	
Inntekt	18 643 730	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 462 942	15 904 125
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 462 942	15 904 125
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 462 942	15 904 125

Utsatt skatt / utsatt skattefordel balanseføres ikke da selskapet ikke er et eget skattesubjekt.

Note 4 - Pant og garantier

	2017	2016
Pantsikret gjeld		
Gjeld til nærstående	0	0
Sikret med pant i bokførte verdier		
Selskapets eiendom	587 293 499	602 206 660

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av nærståendes pantegjeld med kr 270 000 000.

Note 5 - Investering i datterselskap

Firma (kontorsted)	Balanseført Verdi	Eier- og stemmeandel
Nordbyen Senter 2 AS (Oslo)	1 621 764	100 %
Totalt	1 621 764	

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat
Nordbyen Senter 2 AS	1 922 749	-70 830

Noter for Nordbyen Senter DA

Organisasjonsnr. 999255736



Nordbyen Senter DA

Noter 2017

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

Fordringer og gjeld til nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordring	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld til Steen & Strøm AS	0	8 096
Sum gjeld	0	8 096

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	575 500 000	32 109 376	607 609 376
Tilført fra årsresultat		19 202 547	19 202 547
Tilbakebetalt kapital	-32 000 000		-32 000 000
Pr 31.12.	543 500 000	51 311 922	594 811 922

Note 9 - Eierstruktur

Deltakerne i Nordbyen Senter DA

Steen & Strøm AS	50 %
KLP Nordbyen AS	50 %

Unntaksregelen i regnskapsloven §3-8 om utelatelse av datterselskap fra konsolidering er benyttet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Nordbyen Senter DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyen Senter DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 202 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 7. februar 2018
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor