



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 014 402	979 668
Sum inntekter		1 014 402	979 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 375	31 374
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 004 731	835 348
Sum kostnader		1 036 106	866 723
Driftsresultat		-21 704	112 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 673	17 728
Sum finansinntekter		25 673	17 728
Annen rentekostnad		5 282	79
Sum finanskostnader		5 282	79
Netto finans		-20 391	-17 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313	130 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313	130 595
Årsresultat		-1 313	130 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313	130 594
Sum overføringer og disponeringer		-1 313	130 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222	91 108
Andre fordringer		111 977	108 995
Sum fordringer		114 199	200 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	70 319
Sum investeringer		0	70 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 593	813 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 593	813 989
Sum omløpsmidler		896 792	1 084 411
SUM EIENDELER		896 792	1 084 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 518	759 831
Sum opptjent egenkapital		758 518	759 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	758 518	759 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 498	152 012
Annen kortsiktig gjeld		23 776	172 569
Sum kortsiktig gjeld		138 274	324 580
Sum gjeld		138 274	324 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 792	1 084 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437184

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 014 402	979 668
Sum inntekter		1 014 402	979 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 375	31 374
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 004 731	835 348
Sum kostnader		1 036 106	866 723
Driftsresultat		-21 704	112 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 673	17 728
Sum finansinntekter		25 673	17 728
Annen rentekostnad		5 282	79
Sum finanskostnader		5 282	79
Netto finans		-20 391	-17 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 313	130 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 313	130 595
Årsresultat		-1 313	130 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 313	130 594
Sum overføringer og disponeringer		-1 313	130 594



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222	91 108
Andre fordringer		111 977	108 995
Sum fordringer		114 199	200 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	70 319
Sum investeringer		0	70 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 593	813 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 593	813 989
Sum omløpsmidler		896 792	1 084 411
SUM EIENDELER		896 792	1 084 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 518	759 831
Sum opptjent egenkapital		758 518	759 831
Sum egenkapital	10	758 518	759 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 498	152 012
Annen kortsiktig gjeld		23 776	172 569
Sum kortsiktig gjeld		138 274	324 580



Sum gjeld	138 274	324 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	896 792	1 084 411



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Konsul Lorcks Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Konsul Lorcks Hage som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F2HRO-0AU3J-U0EKR-ARWHD-VQY9T-6G4YW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2HR0-CAU3J-U0EKR-ARWHD-VQY9T-6G4YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2HR0-0A13J-U0EKR-ARWHD-VQY9T-6G4YW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	759 831	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 313	130 594
Endringer i andre langsiktige poster	0	629 237
B. Endring arbeidskapital	-1 313	759 831
C. Arbeidskapital	758 518	759 831
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	896 792	1 084 411
Kortsiktig gjeld	-138 274	-324 580
C Arbeidskapital	758 518	759 831

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inngående arbeidskapital 2023 er kr 629 237.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	954 950	979 668	1 015 168	1 063 176
Sum leieinntekt		954 950	979 668	1 015 168	1 063 176
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	59 452	0	0	0
Sum annen inntekt		59 452	0	0	0
Sum inntekt		1 014 402	979 668	1 015 168	1 063 176
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 877	3 876	3 877	4 000
Styrehonorar	3	27 498	27 498	27 500	27 500
Driftskostnad					
Energikostnad		343 850	290 810	230 900	306 448
Kostnad eiendom/lokaler	4	22 469	1 431	1 800	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	2 443	25 800	25 800	28 380
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 941	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	167 883	125 845	224 000	233 900
Revisjonshonorar		4 875	14 375	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		57 053	46 870	50 400	66 236
Andre honorar	8	2 978	5 923	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	1 187	1 500	700
TV/bredbånd		184 884	151 815	172 000	149 700
Kontingenter og gaver		82 500	81 000	79 200	108 000
Forsikringer		82 470	71 629	73 500	94 841
Andre kostnader	9	36 385	18 663	14 600	14 000
Sum kostnad		1 036 106	866 723	921 077	1 054 705
Driftsresultat		-21 704	112 946	94 091	8 471
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 673	17 728	0	0
Rentekostnad		5 282	79	0	0
Netto finansposter		-20 391	-17 649	0	0
Årsresultat		-1 313	130 594	94 091	8 471
Overført sameiekapital		-1 313	130 594	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 313	130 594	0	0



Balanse 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 222	91 108
Kostnader til avregning		0	70 319
Andre kortsiktige fordringer		5 218	0
Forskuddsbetalte kostnader		106 759	108 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		782 593	813 989
Sum omløpsmidler		896 792	1 084 411
SUM EIENDELER		896 792	1 084 411



Balanse 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 518	759 831
Sum opptjent egenkapital		758 518	759 831
Sum egenkapital	10	758 518	759 831
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 498	152 012
Annen kortsiktig gjeld		23 776	172 569
Sum kortsiktig gjeld		138 274	324 580
Sum gjeld		138 274	324 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 792	1 084 411

Sted: _____

Dato: _____

Ketil Strand
Styreleder

Tobias Bergløyf
Styremedlem

Gerd-Unni Rougnø
Styremedlem

Helyson Esteves Parente
Styremedlem

Eirik Kjekreit Ivarson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 415 og bnr 194 og tomtearealet er 2697 kvm. Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer SP1333284.8.1

Presentasjon av regnskapslinjer har i 2024 blitt endret for å gi et mer rettviseende bilde av sameiets drift. Dette medfører at sammenligningstall for 2023 også har blitt omarbeidet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	346 906	346 920
3609 Leie parkering	97 500	97 500
3614 A konto oppvarming	271 744	296 448
3617 Leieinntekter bod	25 800	25 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	136 500	136 500
3690 Innkrevd kontingent Utenomhus	76 500	76 500
Sum	954 950	979 668

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	59 452	0
Sum	59 452	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	3 877	3 876
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	27 498	27 498
Sum	31 375	31 374

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	21 715	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	1 431
6360 Annet renhold	450	0
6362 Skadedyrutryddelse	304	0
Sum	22 469	1 431

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	2 443	0
6490 Andre leiekostnader	0	25 800
Sum	2 443	25 800



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 398	0
6552 Driftsmateriell	14 543	0
Sum	16 941	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	17 026
6603 Vedlikehold elektro	8 975	0
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	95 347	98 250
6608 Vedlikehold varmeanlegg	12 504	9 375
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	30 000	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	498	0
6619 Dugnadsutbetaling	1 055	1 194
6641 Malerarbeider	19 504	0
Sum	167 883	125 845

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 978	5 923
Sum	2 978	5 923

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	486	200
7719 Møter, div. styret	4 400	4 000
7720 Generalforsamling/Årsmøte	500	4 538
7770 Betalingskostnader	3 308	3 580
7773 Omkostninger innkreving	1 171	0
7790 Andre kostnader	26 514	6 332
7792 Øredifferanse	6	13
Sum	36 385	18 663



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Konsul Lorcks Hage

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	759 831	-1 313	758 518
Sum oppjent egenkapital	759 831	-1 313	758 518
Sum egenkapital	759 831	-1 313	758 518



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konsul Lorcks Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konsul Lorcks Hage

Styreleder	Ketil Strand (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Helyson Esteves Parente (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Gerd-Unni Rougnø (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Eirik Kjerkreit Ivarson (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tobias Bergløyf (sign.)	22.04.2025