



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 878 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 950	795 972
Sum inntekter		730 950	795 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	610 578	542 497
Sum kostnader		648 230	580 149
Driftsresultat		82 720	215 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	533
Sum finansinntekter		76	533
Annen rentekostnad		2 482	9 534
Sum finanskostnader		2 482	9 534
Netto finans		2 406	9 002
Ordinært resultat før skattekostnad		80 313	206 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 313	206 821
Årsresultat		80 314	206 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 314	206 821
Sum overføringer og disponeringer		80 314	206 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 732	0
Andre fordringer	11	142 570	144 009
Sum fordringer		146 302	144 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 307	296 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 307	296 584
Sum omløpsmidler		420 610	440 593
SUM EIENDELER		420 610	440 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 370	196 056
Sum opptjent egenkapital		276 370	196 056
Sum egenkapital	12	276 370	196 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	125 855
Sum annen langsiktig gjeld		0	125 855
Sum langsiktig gjeld		0	125 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 853	117 806
Annen kortsiktig gjeld	14	5 387	876
Sum kortsiktig gjeld		144 240	118 682
Sum gjeld		144 240	244 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 610	440 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547379

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 878 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 983 878 563
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 950	795 972
Sum inntekter		730 950	795 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	610 578	542 497
Sum kostnader		648 230	580 149
Driftsresultat		82 720	215 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	533
Sum finansinntekter		76	533
Annen rentekostnad		2 482	9 534
Sum finanskostnader		2 482	9 534
Netto finans		2 406	9 002
Ordinært resultat før skattekostnad		80 313	206 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 313	206 821
Årsresultat		80 314	206 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 314	206 821
Sum overføringer og disponeringer		80 314	206 821



Organisasjonsnr: 983 878 563
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 732	0
Andre fordringer	11	142 570	144 009
Sum fordringer		146 302	144 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 307	296 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 307	296 584
Sum omløpsmidler		420 610	440 593
SUM EIENDELER		420 610	440 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 370	196 056
Sum opptjent egenkapital		276 370	196 056
Sum egenkapital	12	276 370	196 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	125 855
Sum annen langsiktig gjeld		0	125 855
Sum langsiktig gjeld		0	125 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 853	117 806



Annen kortsiktig gjeld	14	5 387	876
Sum kortsiktig gjeld		144 240	118 682
Sum gjeld		144 240	244 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 610	440 593



Organisasjonsnr: 983 878 563
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	321 911	277 274
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	80 314	206 821
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-125 855	-162 185
B. Endring arbeidskapital	-45 541	44 637
C. Arbeidskapital	276 370	321 911
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	420 610	440 593
Kortsiktig gjeld	-144 240	-118 682
C. Arbeidskapital	276 370	321 911

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	730 950	795 972	759 000	632 400
Sum leieinntekt		730 950	795 972	759 000	632 400
Sum inntekt		730 950	795 972	759 000	632 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	5 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	41 250
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 477	7 043	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	41 827	41 003	51 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	134 904	133 545	136 000	139 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 000	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 775	830	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	123 018	118 061	105 000	105 400
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		68 072	66 478	67 000	71 000
Andre honorar	9	11 534	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		61 249	56 848	58 000	64 000
Kontingenter og gaver		1 000	1 000	0	0
Forsikringer		115 313	106 770	115 000	124 000
Eiendomsskatt		23 377	0	6 000	6 000
Andre kostnader	10	1 098	1 083	2 000	1 000
Sum kostnad		648 230	580 149	601 000	627 950
Driftsresultat		82 720	215 823	158 000	4 450
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		76	533	0	0
Rentekostnad		2 482	9 534	2 000	0
Netto finansposter		2 406	9 002	2 000	0
Arsresultat		80 314	206 821	156 000	4 450
Overført sameiekapital		80 314	206 821	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 314	206 821	0	0



Balanse 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 732	0
Andre kortsiktige fordringer	11	68	11 793
Forskuddsbetalte kostnader		142 502	132 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		274 307	296 584
Sum omløpsmidler		420 610	440 593
SUM EIENDELER		420 610	440 593



Balanse 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 370	196 056
Sum opptjent egenkapital		276 370	196 056
Sum egenkapital	12	276 370	196 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	0	125 855
Sum langsiktig gjeld		0	125 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 394	0
Leverandørgjeld		138 853	117 806
Påløpne renter		0	25
Annen kortsiktig gjeld	14	1 993	851
Sum kortsiktig gjeld		144 240	118 682
Sum gjeld		144 240	244 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 610	440 593

Sted: _____

Dato: _____

Adrian Solberg
Styreleder_____
Eva Bakkeslett
Styremedlem_____
Javid Iqbal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 enheter og 3 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 162 i Oslo kommune. Eiertomt på 390 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr. 586810



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	622 140	622 140
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 000	8 256
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 410	163 176
Sum	730 950	795 972

Inntekter på konto 3617 er fra utleie av boder.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	13 477	7 043
Sum	13 477	7 043

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarmekostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	33 345	32 792
6362 Skadedyrutryddelse	8 482	8 211
Sum	41 827	41 003

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	134 904	133 545
Sum	134 904	133 545



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder lisens Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	710	670
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 065	0
6552 Driftsmateriell	0	160
Sum	5 775	830

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	6 689
6603 Vedlikehold elektro	3 847	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 006	42 590
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	77 175	1 988
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	0	3 604
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 490
6648 Vedlikehold dører og porter	0	54 700
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	25 990	0
Sum	123 018	118 061

Konto 6603 gjelder feilsøk på jordfeil.

Konto 6617 gjelder kostnader til årskontroll.

Konto 6621 gjelder utskiftning av callinganlegg.

Konto 6690 gjelder diverse arbeid utført etter tilbud bl.a. rep av port, bytte diverse lys, nye beslagsplater på trappetrinn, rens takrenner etc.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 894	0
6716 Honorarkostnader øvrige	9 640	0
Sum	11 534	0

Konto 6714 gjelder kostnader til utarbeidelse av likviditetsbudsjett.

Konto 6716 gjelder formidlingsgebyr styreleder.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	944	942
7773 Omkostninger innkreving	154	141
Sum	1 098	1 083

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	11 689
1570 Andre kortsiktige fordringer	68	104
Sum	68	11 793

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021 som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Grønlandsleiret 46

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	196 056	80 314	276 370
Sum opptjent egenkapital	196 056	80 314	276 370
Sum egenkapital	196 056	80 314	276 370

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Til refinansiering av 1212.47.01285 og utbedring av hussopp
Lånenummer:	12130633143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 747 560
Lånesaldo 01.01:	125 855
Avdrag i perioden:	125 855
Lånesaldo 31.12:	0

Lån 1213.06.33143 ble tatt opp den 25.03.2015 for å refinansiere lån 1212.47.01285 og få mulighet til å gjennomføre nødvendig vedlikehold, bl.a. utbedring av hussopp. Lånet er innfridd i sin helhet 30.09.21.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 993	851
Sum	1 993	851



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandsleiret 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grønlandsleiret 46

Styreleder	Adrian Solberg (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Eva Bakkeslett (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Javid Iqbal (sign.)	13.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Grønlandsleiret 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grønlandsleiret 46s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor