



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	1 850 174	1 193 880
Sum inntekter		1 850 174	1 193 880
Kostnader			
Lønnskostnad	7	84 665	105 792
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	1 188 532	1 325 310
Sum kostnader		1 273 197	1 431 102
Driftsresultat		576 977	-237 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 971	12 029
Sum finansinntekter		9 971	12 029
Netto finans		-9 971	-12 029
Ordinært resultat før skattekostnad		586 948	-225 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 948	-225 193
Årsresultat		586 948	-225 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		586 948	-225 194
Sum overføringer og disponeringer		586 948	-225 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 394	0
Andre fordringer		240 306	343 073
Sum fordringer		244 700	343 073
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		278 336	0
Sum investeringer		278 336	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 766	463 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 766	463 911
Sum omløpsmidler		1 469 802	806 984
SUM EIENDELER		1 469 802	806 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 878	515 930
Sum opptjent egenkapital		1 102 878	515 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	1 102 878	515 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 953	233 020
Skyldige offentlige avgifter		3 390	4 005
Annen kortsiktig gjeld		245 581	54 029
Sum kortsiktig gjeld		366 925	291 054
Sum gjeld		366 925	291 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 802	806 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612629

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN LIER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	1 850 174	1 193 880
Sum inntekter		1 850 174	1 193 880
Kostnader			
Lønnskostnad	7	84 665	105 792
Annen driftskostnad	8,9,10,11	1 188 532	1 325 310
Sum kostnader		1 273 197	1 431 102
Driftsresultat		576 977	-237 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 971	12 029
Sum finansinntekter		9 971	12 029
Netto finans		-9 971	-12 029
Ordinært resultat før skattekostnad		586 948	-225 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 948	-225 193
Årsresultat		586 948	-225 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		586 948	-225 194
Sum overføringer og disponeringer		586 948	-225 194



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 394	0
Andre fordringer		240 306	343 073
Sum fordringer		244 700	343 073
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		278 336	0
Sum investeringer		278 336	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 766	463 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 766	463 911
Sum omløpsmidler		1 469 802	806 984
SUM EIENDELER		1 469 802	806 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 878	515 930
Sum opptjent egenkapital		1 102 878	515 930
Sum egenkapital	14	1 102 878	515 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 953	233 020
Skyldige offentlige avgifter		3 390	4 005



Annen kortsiktig gjeld	245 581	54 029
Sum kortsiktig gjeld	366 925	291 054
Sum gjeld	366 925	291 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 469 802	806 984



Organisasjonsnr: 922 210 047
UTSIKTEN LIER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Utsikten Lier Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Lier Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 895WC-ZLDEM-EAYEF-P3TYP-8BOM3-E9A8Y



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 11:51:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 895WC-ZLDEM-EAYEF-P3TVP-8BOM3-E9A8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	515 930	741 123
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	586 948	-225 194
B. Endring arbeidskapital	586 948	-225 194
C. Arbeidskapital	1 102 878	515 930
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 469 802	806 984
Kortsiktig gjeld	-366 925	-291 054
C Arbeidskapital	1 102 878	515 930

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	5	1 141 152	1 193 880	1 335 987	1 122 994
Sum leieinntekt		1 141 152	1 193 880	1 335 987	1 122 994
Andre inntekter					
Diverse inntekt	6	709 022	0	0	0
Sum annen inntekt		709 022	0	0	0
Sum inntekt		1 850 174	1 193 880	1 335 987	1 122 994
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	7	26 665	47 792	39 469	39 471
Styreonorar	7	58 000	58 000	58 000	58 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	276 846	255 000	39 155
Kostnad eiendom/lokaler	8	203 845	244 319	210 000	204 500
Kommunale avgifter/renovasjon		181 350	154 928	178 000	208 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	9	6 188	5 938	6 000	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	15 277	8 308	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	11	84 476	210 262	126 500	229 000
Revisjonshonorar		6 101	5 828	6 400	6 566
Forretningsførerhonorar		71 913	67 165	71 000	71 000
Andre honorar	12	404 100	152 733	307 500	24 500
TV/bredbånd		46 332	46 332	48 500	48 000
Kontingenter og gaver		2 200	1 990	2 000	2 000
Forsikringer		157 865	146 162	157 860	179 967
Andre kostnader	13	8 885	4 499	3 500	3 500
Sum kostnad		1 273 197	1 431 102	1 470 729	1 122 409
Driftsresultat		576 977	-237 222	-134 742	585
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 971	12 029	0	0
Netto finansposter		-9 971	-12 029	0	0
Årsresultat		586 948	-225 194	-134 742	585
Overført sameiekapital		586 948	-225 194	0	0
SUM OVERFØRINGER		586 948	-225 194	0	0

1580 Utsikten Lier Sameie Org. nr 922210047



Balanse 2024 Utsikten Lier Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 394	0
Kostnader til avregning		278 336	0
Andre kortsiktige fordringer		150 000	241 178
Forskuddsbetalte kostnader		90 306	101 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		946 766	463 911
Sum omløpsmidler		1 469 802	806 984
SUM EIENDELER		1 469 802	806 984



Balanse 2024 Utsikten Lier Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 878	515 930
Sum opptjent egenkapital		1 102 878	515 930
Sum egenkapital	14	1 102 878	515 930
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 379	2 383
Leverandørgjeld		117 953	233 020
Skyldig off. myndigheter		3 390	4 005
A konto til avregning		192 372	0
Annen kortsiktig gjeld		46 830	51 646
Sum kortsiktig gjeld		366 925	291 054
Sum gjeld		366 925	291 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 802	806 984

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Svendsrud
Styreleder_____
Roar Nordby
Styremedlem_____
Håvard Glimsholt
Styremedlem_____
Pettersen Tom-Axel
Styremedlem_____
Bente Tøftum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er oppført på g.nr 100, b.nr 11 i Indre Lier kommune. Eiertomt på 20697,90 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. 2206472.

Sameiet består av 39 seksjoner.

Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner vame, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og de ulike avdelingene er 01 Felles, 21 Garasje, 95 Blokk og 96 Rekkehus. Fordelingen mellom disse gjøres etter oppsett mottatt fra styret.



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	566 463	592 903	661 325	632 213
Sum leieinntekt	566 463	592 903	661 325	632 213
Andre inntekter				
Diverse inntekt	709 022	0	0	0
Sum annen inntekt	709 022	0	0	0
Sum inntekt	1 275 485	592 903	661 325	632 213
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	26 665	47 792	39 469	39 471
Styrehonorar	58 000	58 000	58 000	58 000
Driftskostnad				
Energikostnad	-3 572	27 685	25 000	19 500
Kostnad eiendom/lokaler	81 042	111 652	110 000	103 500
Kommunale avgifter/renovasjon	181 350	154 928	178 000	208 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 188	5 938	6 000	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9 273	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	16 870	11 123	5 000	5 000
Revisjonshonorar	6 101	0	6 400	6 566
Forretningsførerhonorar	71 913	67 165	71 000	71 000
Andre honorar	404 100	152 733	7 500	8 000
TV/bredbånd	0	0	48 500	0
Kontingenter og gaver	2 200	1 990	0	0
Andre kostnader	8 885	4 009	2 500	2 500
Sum kostnad	869 015	643 015	558 369	530 287
Driftsresultat	406 470	-50 112	102 956	101 926
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	9 971	12 029	0	0
Netto finansposter	-9 971	-12 029	0	0
Årsresultat	416 441	-38 083	102 956	101 926
Overført sameiekapital	416 441	-38 083	0	0
SUM OVERFØRINGER	416 441	-38 083	0	0



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	54 000	54 000	54 000	55 512
Sum leieinntekt	54 000	54 000	54 000	55 512
Sum inntekt	54 000	54 000	54 000	55 512
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	-3 572	27 685	25 000	19 500
Reparasjon og vedlikehold	0	56 734	0	0
Forsikringer	14 066	8 244	8 904	0
Sum kostnad	10 494	92 662	33 904	19 500
Driftsresultat	43 506	-38 662	20 096	36 012
Årsresultat	43 506	-38 662	20 096	36 012
Overført sameiekapital	43 506	-38 662	0	0
SUM OVERFØRINGER	43 506	-38 662	0	0



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 95

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	416 476	437 616	487 358	277 470
Sum leieinntekt	416 476	437 616	487 358	277 470
Sum inntekt	416 476	437 616	487 358	277 470
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	7 143	221 477	205 000	155
Kostnad eiendom/lokaler	122 803	132 667	100 000	101 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6 004	8 308	0	0
Reparasjon og vedlikehold	67 606	142 406	83 000	170 500
Revisjonshonorar	0	5 828	0	0
Andre honorar	0	0	0	16 500
TV/bredbånd	26 131	26 131	0	0
Forsikringer	72 140	74 192	80 130	91 351
Andre kostnader	0	490	0	0
Sum kostnad	301 828	611 498	468 130	379 506
Driftsresultat	114 648	-173 882	19 228	-102 036
Årsresultat	114 648	-173 882	19 228	-102 036
Overført sameiekapital	114 648	-173 882	0	0
SUM OVERFØRINGER	114 648	-173 882	0	0



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 4 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 96

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	104 213	109 361	133 304	157 799
Sum leieinntekt	104 213	109 361	133 304	157 799
Sum inntekt	104 213	109 361	133 304	157 799
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Reparasjon og vedlikehold	0	0	20 000	37 000
TV/bredbånd	20 201	20 201	0	21 000
Forsikringer	71 659	63 727	68 826	70 619
Sum kostnad	91 860	83 927	88 826	128 619
Driftsresultat	12 353	25 434	44 478	29 180
Årsresultat	12 353	25 434	44 478	29 180
Overført sameiekapital	12 353	25 434	0	0
SUM OVERFØRINGER	12 353	25 434	0	0



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 5 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 040 820	1 093 548
3609 Leie parkering	54 000	54 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 332	46 332
Sum	1 141 152	1 193 880

Note 6 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	709 022	0
Sum	709 022	0

Konto 3990 gjelder refusjon fra Eiendomsmegler 1 og IF skadeforsikring.

Note 7 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5102 Overtid fra lønssystemet	450	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	13 725	30 375
5150 Påløpne feriepenger	2 027	4 344
5400 Arbeidsgiveravgift	10 177	12 461
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	286	612
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 000	58 000
Sum	84 665	105 792

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 8 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	38 106	15 153
6341 Brannalarm	39 001	18 956
6360 Annet renhold	0	16 125
6361 Fast renhold	83 802	97 586
6362 Skadedyrutryddelse	0	3 073
6391 Snømåking/strøing/feiring	21 691	79 632
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 245	13 794
Sum	203 845	244 319

Note 9 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

1580 Utsikten Lier Sameie Org. nr. 922210047



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 041	1 906
6552 Driftsmateriell	13 236	6 402
Sum	15 277	8 308

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	-37 056	26 009
6602 Vedlikehold VVS	9 406	35 252
6603 Vedlikehold elektro	0	3 330
6610 Andre vaktmestertjenester	5 954	8 323
6611 Vedlikehold heiser	43 238	65 872
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 493	9 305
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 638
6641 Malerarbeider	0	2 800
6648 Vedlikehold dører og porter	42 526	56 734
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 916	0
Sum	84 476	210 262

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 12 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 513	9 900
6720 Juridisk honorar	375 708	0
6730 Teknisk honorar	0	142 833
6799 Andre konsulenttj.	2 880	0
Sum	404 100	152 733

Note 13 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	3 345	1 542
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 009	983
7773 Omkostninger innkreving	2 281	475
7790 Andre kostnader	2 251	0
7795 Husleietap	-1	0
Sum	8 885	4 499



Noter årsregnskap 2024 Utsikten Lier Sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	515 930	586 948	1 102 878
Sum oppjent egenkapital	515 930	586 948	1 102 878
Sum egenkapital	515 930	586 948	1 102 878



Resultat og balanse med noter for Utsikten Lier Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten Lier Sameie

Styreleder	Per Erik Svendsrud (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Roar Nordby (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Bente Tøftum (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Håvard Glimsholt (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Pettersen Tom-Axel (sign.)	04.04.2025