



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	330 612	321 372
Sum inntekter		330 612	321 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	5,6,7	244 379	244 393
Sum kostnader		279 750	279 764
Driftsresultat		50 862	41 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 098	1 584
Sum finansinntekter		1 098	1 584
Annen rentekostnad		24 643	17 614
Sum finanskostnader		24 643	17 614
Netto finans		-23 546	-16 030
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 316	25 578
Totalresultat		27 316	25 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 316	25 578
Sum overføringer og disponeringer		27 316	25 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 141	42 920
Sum fordringer		52 141	42 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 048	119 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 048	119 536
Sum omløpsmidler		143 189	162 456
SUM EIENDELER		1 343 889	1 363 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 935	126 619
Sum opptjent egenkapital		153 935	126 619
Sum egenkapital		154 635	127 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	872 365	917 204
Øvrig langsiktig gjeld	10	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 365	1 157 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 327	43 101
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		31 191	31 161
Sum kortsiktig gjeld		76 889	78 633
Sum gjeld		1 189 254	1 235 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 889	1 363 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578777

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	330 612	321 372
Sum inntekter		330 612	321 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	5, 6, 7	244 379	244 393
Sum kostnader		279 750	279 764
Driftsresultat		50 862	41 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 098	1 584
Sum finansinntekter		1 098	1 584
Annen rentekostnad		24 643	17 614
Sum finanskostnader		24 643	17 614
Netto finans		-23 546	-16 030
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 316	25 578
Totalresultat		27 316	25 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 316	25 578
Sum overføringer og disponeringer		27 316	25 578



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		52 141	42 920
Sum fordringer		52 141	42 920

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 048	119 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 048	119 536

Sum omløpsmidler		143 189	162 456
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 343 889	1 363 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	153 935	126 619
Sum opptjent egenkapital	153 935	126 619
Sum egenkapital	154 635	127 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 872 365	917 204
Øvrig langsiktig gjeld	10 240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 112 365	1 157 204
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 327	43 101
Skyldige offentlige avgifter	4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld	31 191	31 161
Sum kortsiktig gjeld	76 889	78 633
Sum gjeld	1 189 254	1 235 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 343 889	1 363 156



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4371.00	4371.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35371.00	35371.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Rogagaten 4
2022**

Borettslaget Rogagaten 4 Org.nr. 932145685

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 719	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 422	39 338
Andre fordringer		0	3 582
Sum fordringer		52 141	42 920
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		91 048	119 536
Sum bankinnsk. og kontanter		91 048	119 536
Sum omløpsmidler		143 189	162 456
SUM EIENDELER		1 343 889	1 363 156

Balanserapport 2022 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	153 935	126 619
Sum opptjent egenkapital	153 935	126 619
SUM EGENKAPITAL	154 635	127 319
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 872 365	917 204
Borettsinnskudd	10 240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld	1 112 365	1 157 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 327	43 101
Skyldige off. myndigheter	4 371	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	31 000
Påløpne renter	191	101
Annen kortsiktig gjeld	0	60
Sum kortsiktig gjeld	76 889	78 633
SUM GJELD	1 189 254	1 235 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 343 889	1 363 156

Bergen,
Styret for Borettslaget Rogagaten 4

Paal Engen
Styrets leder

Marius Alexander Nygård
Nestleder

Anne Wulff Gaasland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	280 296	266 940	280 510	302 700
3816 Kabel-TV	50 316	54 432	50 300	50 300
Sum felleskostnader	330 612	321 372	330 810	353 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
Sum styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6375 TV/Bredbånd	47 866	52 375	50 300	50 300
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	17 990	16 217	0	0
6940 Porto	0	160	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 000	0	0
Sum driftskostnader	65 856	69 752	53 300	50 300

Borettslaget Rogagaten 4 org.nr. 932145685

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 229	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 229	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	6 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 568	18 960	0	0
Sum vedlikehold	6 568	18 960	12 000	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 200 700
Anskaffelseskost pr.31.12	1 200 700
Bokført verdi pr.31.12	1 200 700
Anskaffelsesår	1983

Borettslaget Rogagaten 4 org.nr. 932145685

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,75%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 100 000

Nedbetalt tidligere

182 796

Nedbetalt i år

44 839

Lånesaldo 31.12

872 365

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2038

Sum langsiktig gjeld

872 365

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

633 322

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136628702	3	160 365	481 095
	3	113 872	341 616
	1	49 655	49 655

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 112 365	1 157 204
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 200 700	1 200 700

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	83 823	106 840
Periodens resultat	27 316	25 578
Avdrag lån	-44 839	-48 595
Endring i disponible midler	-17 524	-23 017
Disponible midler 31.12.	66 300	83 823

Borettslaget Rogagaten 4 org.nr. 932145685


Dokumentet er elektronisk signert



12-0177 Årsregn...

Name Date
Nygård, Marius Alexander Ark 2023-03-30

Identification

 **bankID** Nygård, Marius Alexander
Ark


Name Date
Gaasland, Anne Wulff 2023-04-06

Identification

 **bankID** Gaasland, Anne Wulff
PA MOBIL

Name Date
Engen, Paal Henning Margrini 2023-03-31

Identification

 **bankID** Engen, Paal Henning Margrini
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rogagaten 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rogagaten 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 244NC-VE/TOT-CNEG-3/JHF-CBFS2-8BP14



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 244NC-VE7OT-CNEG7-3JCHF-CBFS2-8BP14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 09:16:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 244NC-VE7OT-CNEG7-3JCHF-CBFS2-8BP14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>