



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 458 808	8 206 082
Annen driftsinntekt	1	2 252 445	4 166 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 711 253</b>	<b>12 372 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad til viderefakturering		954 164	359 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 659 537	2 097 281
Annen driftskostnad	3	394 206	401 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 007 907</b>	<b>2 858 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 703 346</b>	<b>9 514 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 472	612 048
Annen rentekostnad	5	3 693 723	1 180 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 050 195</b>	<b>1 792 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 050 195</b>	<b>-1 792 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 653 151</b>	<b>7 722 081</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 038 408	1 728 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		463 953	
Overføring til annen egenkapital		3 150 790	5 993 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 037 649	128 482 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>119 037 649</b>	<b>128 482 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 037 649</b>	<b>128 482 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	736 897	3 054 611
Andre kortsiktige fordringer		45 200	92 452
Konsernfordringer	4, 4	10 344 179	8 572 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 126 276</b>	<b>11 719 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 062	78 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 062</b>	<b>78 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 335 338</b>	<b>11 798 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 372 987</b>	<b>140 280 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital	7	11 391 596	11 391 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>11 573 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 144 583	5 993 793
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 144 583</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 718 579</b>	<b>17 567 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 603 952	2 696 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 603 952</b>	<b>2 696 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 100 000	97 020 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 508 524	19 181 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 608 524</b>	<b>116 201 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 212 476</b>	<b>118 898 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		147 567	151 339
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		448 133	582 083
Kortsiktig konserngjeld	4	594 811	104 223
Annen kortsiktig gjeld		1 251 420	2 977 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 932</b>	<b>3 815 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 654 408</b>	<b>122 713 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 372 987</b>	<b>140 280 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 458 808	8 206 082
Annen driftsinntekt	1	2 252 445	4 166 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 711 253</b>	<b>12 372 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad til viderefakturering		954 164	359 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 659 537	2 097 281
Annen driftskostnad	3	394 206	401 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 007 907</b>	<b>2 858 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 703 346</b>	<b>9 514 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 472	612 048
Annen rentekostnad	5	3 693 723	1 180 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 050 195</b>	<b>1 792 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 050 195</b>	<b>-1 792 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 653 151</b>	<b>7 722 081</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 038 408	1 728 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		463 953	
Overføring til annen egenkapital		3 150 790	5 993 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	119 037 649	128 482 188
--------------	---	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>119 037 649</b>	<b>128 482 188</b>
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 037 649</b>	<b>128 482 188</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	736 897	3 054 611
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		45 200	92 452
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 4	10 344 179	8 572 754
-------------------	------	------------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>11 126 276</b>	<b>11 719 817</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 062	78 947
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 062</b>	<b>78 947</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 335 338</b>	<b>11 798 764</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 372 987</b>	<b>140 280 952</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	182 400	182 400
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	11 391 596	11 391 596
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>11 573 996</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 144 583	5 993 793
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	7		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 144 583</b>	<b>5 993 793</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 718 579</b>	<b>17 567 789</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 603 952	2 696 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 603 952</b>	<b>2 696 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	93 100 000	97 020 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 508 524	19 181 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 608 524</b>	<b>116 201 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 212 476</b>	<b>118 898 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		147 567	151 339
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		448 133	582 083
Kortsiktig konserngjeld	4	594 811	104 223
Annen kortsiktig gjeld		1 251 420	2 977 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 932</b>	<b>3 815 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 654 408</b>	<b>122 713 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 372 987</b>	<b>140 280 952</b>



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Eskervegen 1 og 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 425 854



## Resultatregnskap Eskervegen 1 og 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 458 808	8 206 082
Annen driftsinntekt	1	2 252 445	4 166 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 711 253</b>	<b>12 372 482</b>
Kostnad til viderefakturering		954 164	359 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 659 537	2 097 281
Annen driftskostnad	3	394 206	401 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 007 907</b>	<b>2 858 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 703 346</b>	<b>9 514 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	356 472	612 048
Annen rentekostnad	5	3 693 723	1 180 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 050 195</b>	<b>-1 792 120</b>
Resultat før skattekostnad		4 653 151	7 722 081
Skattekostnad på resultat	6	1 038 408	1 728 288
<b>Resultat</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		463 953	0
Overføring til annen egenkapital		3 150 790	5 993 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 614 743</b>	<b>5 993 793</b>



**Balanse**  
**Eskervegen 1 og 5 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 037 649	128 482 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>119 037 649</b>	<b>128 482 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 037 649</b>	<b>128 482 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	736 897	3 054 611
Kundefordringer konsem	4	8 927	43 125
Andre kortsiktige fordringer		45 200	92 452
Konsemfordringer	4	10 335 253	8 529 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 126 276</b>	<b>11 719 817</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 062	78 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 335 338</b>	<b>11 798 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 372 987</b>	<b>140 280 952</b>

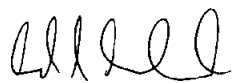


**Balanse**  
**Eskervegen 1 og 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital	7	11 391 596	11 391 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>11 573 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 144 583	5 993 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 144 583</b>	<b>5 993 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 718 579</b>	<b>17 567 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 603 952	2 696 402
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 603 952</b>	<b>2 696 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 100 000	97 020 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 508 524	19 181 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 608 524</b>	<b>116 201 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 567	151 339
Skyldig offentlige avgifter		448 133	582 083
Konserngjeld	4	594 811	104 223
Annen kortsiktig gjeld		1 251 420	2 977 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 932</b>	<b>3 815 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 654 408</b>	<b>122 713 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 372 987</b>	<b>140 280 952</b>

Stavanger, 09.03.2023  
Styret i Eskervegen 1 og 5 AS

  
Adne Kverneland  
styreleder

  
Gard Adne Aure Kverneland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Annen driftsinntekt

Selskapet har i 2022 realisert varige driftsmidler med en regnskapsmessig gevinst på kr 2 083 000.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	118 071 819	12 507 650	130 579 469
- Avgang i året	5 868 202	916 800	6 785 002
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>112 203 617</b>	<b>11 590 850</b>	<b>123 794 467</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 756 818		4 756 818
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>107 446 799</b>	<b>11 590 850</b>	<b>119 037 649</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 659 537		2 659 537
Økonomisk levetid	30-50 år		

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 46 000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 000 eks. mva.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 927	43 125	10 335 253	8 529 629
<b>Sum</b>	<b>8 927</b>	<b>43 125</b>	<b>10 335 253</b>	<b>8 529 629</b>

	Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	594 811	104 223	10 508 524	19 181 681
<b>Sum</b>	<b>594 811</b>	<b>104 223</b>	<b>10 508 524</b>	<b>19 181 681</b>

Selskapets har et langsiktig lån til morselskapet som renteberegnes med 3,5% rente årlig. Lånet har en ramme på 20 000 000 kr. Hele lånet skal tilbakebetales innen 31.12.2026.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 100 000	97 020 000
<b>Sum</b>	<b>93 100 000</b>	<b>97 020 000</b>

Langsiktig gjeld på kr 93 100 000 forfaller i sin helhet i 2024.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	119 037 649	128 482 188
Kundefordringer	736 897	3 054 611
<b>Sum</b>	<b>119 774 546</b>	<b>131 536 799</b>

### Pant

1. pr pant i gnr 18, bnr 5	150 000 000	150 000 000
1. pri pant kundefordringer	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>160 000 000</b>	<b>160 000 000</b>



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 858	-1 876 518
Endring i utsatt skatt	907 550	3 604 806
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 038 408</b>	<b>1 728 288</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 653 151	7 722 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 058 341	-9 355 751
Mottatt konsernbidrag	0	8 529 629
Avgitt konsernbidrag	-594 811	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 895 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 858	-1 876 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 858	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 876 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 755 039	9 728 739	-3 026 300
Gevinst – og tapskonto	4 472 177	3 440 136	-1 032 041
<b>Sum</b>	<b>17 227 216</b>	<b>13 168 875</b>	<b>-4 058 341</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-845 616	-912 502	-66 886
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 381 600</b>	<b>12 256 373</b>	<b>-4 125 227</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 603 952</b>	<b>2 696 402</b>	<b>-907 550</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

2021 er kr 912 502 knyttet til tomt som er overført iht. reglene om konserninterne overføringer.

2022 er kr 66 886 knyttet til realisasjon av tomt og kr 845 616 er knyttet til tomt som er overført iht. reglene om konserninterne overføringer.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	182 400	11 391 596	5 993 793	17 567 789
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>182 400</b>	<b>11 391 596</b>	<b>5 993 793</b>	<b>17 567 789</b>
Årets resultat	0		3 614 743	3 614 743
Konsernbidrag avgitt			-463 953	-463 953
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>182 400</b>	<b>11 391 596</b>	<b>9 144 583</b>	<b>20 718 579</b>



Til generalforsamlingen i Eskervegen 1 og 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eskervegen 1 og 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-04-11 08:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.