



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 499 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÆMER INVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alfon Kræmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 734 385	5 788 872
Annen driftsinntekt		2 715 265	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 449 650</b>	<b>5 788 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 835 488	4 809 072
Annen driftskostnad		313 718	27 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 149 206</b>	<b>4 836 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 300 443</b>	<b>952 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 870	197 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 870</b>	<b>197 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 265 949	
Annen rentekostnad		86	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 035</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 165</b>	<b>197 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 278</b>	<b>1 149 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	493 521	252 961
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			896 860
Avsatt til annen egenkapital		1 749 757	
Overført fra annen egenkapital			-17



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 749 757	896 843



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 318 250	18 267 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 318 250</b>	<b>18 267 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 318 250</b>	<b>18 267 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>10 340 000</b>	<b>21 907 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	
Andre kortsiktige fordringer		46 338	70
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 338</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 850	546 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 850</b>	<b>546 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 684 188</b>	<b>22 454 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 002 438</b>	<b>40 721 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 692 000	4 265 028
Overkurs		14 201 120	11 898 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 893 120</b>	<b>16 163 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 307 317	557 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 307 317</b>	<b>557 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 200 437</b>	<b>16 720 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 265 949	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 949</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 949</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 532	371
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2, 3, 6	493 521	24 000 705
Annen kortsiktig gjeld		39 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 053</b>	<b>24 001 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 802 002</b>	<b>24 001 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 002 438</b>	<b>40 721 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 499 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÆMER INVEST AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alfon Kræmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 919 499 265  
KREMER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 734 385	5 788 872
Annen driftsinntekt		2 715 265	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 449 650</b>	<b>5 788 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 835 488	4 809 072
Annen driftskostnad		313 718	27 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 149 206</b>	<b>4 836 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 300 443</b>	<b>952 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 870	197 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 870</b>	<b>197 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 265 949	
Annen rentekostnad		86	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 266 035</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 165</b>	<b>197 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 243 278</b>	<b>1 149 804</b>
Skattekostnad på resultat	4	493 521	252 961
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			896 860
Avsatt til annen egenkapital		1 749 757	
Overført fra annen egenkapital			-17
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>



Organisasjonsnr: 919 499 265  
KREMER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 318 250	18 267 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 318 250</b>	<b>18 267 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 318 250</b>	<b>18 267 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>10 340 000</b>	<b>21 907 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	
Andre kortsiktige fordringer		46 338	70
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 338</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 850	546 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 850</b>	<b>546 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 684 188</b>	<b>22 454 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 002 438</b>	<b>40 721 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4 692 000	4 265 028
Overkurs	14 201 120	11 898 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>18 893 120</b>	<b>16 163 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 307 317	557 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 307 317</b>	<b>557 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 200 437</b>	<b>16 720 680</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 265 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 265 949</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 532	371
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3, 6	493 521
Annen kortsiktig gjeld		39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>536 053</b>	<b>24 001 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 802 002</b>	<b>24 001 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 002 438</b>	<b>40 721 756</b>



Organisasjonsnr: 919 499 265  
KREMER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i KRÆMER INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KRÆMER INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

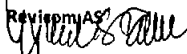
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS  
  
Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



# Årsregnskap 2024 Kræmer Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 499 265



## Resultatregnskap

Kræmer Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 734 385	5 788 872
Annen driftsinntekt		2 715 265	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 449 650</b>	<b>5 788 872</b>
Varekostnad	2	5 835 488	4 809 072
Annen driftskostnad		313 718	27 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 149 206</b>	<b>4 836 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 300 443</b>	<b>952 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 870	197 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 265 949	0
Annen rentekostnad		86	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 057 165</b>	<b>197 544</b>
Resultat før skattekostnad		2 243 278	1 149 804
Skattekostnad på resultat	4	493 521	252 961
<b>Årsresultat</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	896 860
Avsatt til annen egenkapital		1 749 757	0
Overført fra annen egenkapital		0	17
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 749 757</b>	<b>896 843</b>



## Balanse

Kræmer Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 318 250	18 267 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 318 250</b>	<b>18 267 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 318 250</b>	<b>18 267 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 340 000	21 907 750
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	0
Andre kortsiktige fordringer		46 338	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 338</b>	<b>70</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 850	546 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 684 188</b>	<b>22 454 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 002 438</b>	<b>40 721 756</b>



## Balanse

Kræmer Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 692 000	4 265 028
Overkurs		14 201 120	11 898 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 893 120</b>	<b>16 163 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 307 317	557 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 307 317</b>	<b>557 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 200 437</b>	<b>16 720 680</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 265 949	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 949</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 532	371
Konserngjeld	2, 3, 6	493 521	24 000 705
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 053</b>	<b>24 001 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 802 002</b>	<b>24 001 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 002 438</b>	<b>40 721 756</b>

Tromsø, , 27.03.2025  
Styret i Kræmer Invest AS

\_\_\_\_\_  
Helge Alfon Kræmer  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Kræmer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Irene Øines Martinussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kay-Hugo Hanssen  
daglig leder

Kræmer Invest AS

Side 4



## Kontantstrømoppstilling

Kræmer Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 243 278	1 149 804
Endring i varelager		11 567 750	-21 907 750
Endring i kundefordringer		-39 000	187 500
Endring i leverandørgjeld		3 160	-40 254
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 268	-40 919
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>13 767 920</b>	<b>-20 651 620</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret:		5 050 600	10 652 650
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-5 050 600</b>	<b>-10 652 650</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 584 935	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag		2 730 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		1 149 821	-896 860
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-9 004 756</b>	<b>896 860</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-287 436	-30 407 410
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		546 286	8 965 109
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>258 850</b>	<b>-21 442 301</b>



Kræmer Invest AS

919 499 265

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Kræmer Invest AS 919 499 265  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## Note 1 Lønnskostnader

Kræmer Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Kræmer Brygge Bolig AS	Søsterselskap	
Stakkevollvegen 41 AS	Søsterselskap	

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Kjøp av 2 leiligheter Alfon B	10 240 000
Kjøp av 3 parkeringsplasser i forb med salg leiligheter	975 000
Husleie,	5 746 887

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Gjeld til konsernselskap	10 240 000	21 907 750
<b>Sum</b>	<b>10 240 000</b>	<b>21 907 750</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 265 949	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	493 521	24 000 705
<b>Sum</b>	<b>12 759 470</b>	<b>24 000 705</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 521	252 961
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>493 521</b>	<b>252 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 243 278	1 149 804
Permanente forskjeller	0	17
Avgitt konsernbidrag	-2 243 278	-1 149 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kræmer Invest AS 919 499 265

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	493 521	252 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-493 521	-252 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi
Vesteraalens invest AS	13 975 000
Polaris Eiendom AS	960 000
Arctic Investment Group AS	8 383 250
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>23 318 250</b>

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Kræmer Invest AS er datterselskap til Kræmer AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. Kræmer AS utarbeider konsernregnskap der Kræmer Invest AS inngår i konsolideringen.