



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 166 572	2 148 048
Sum inntekter		2 166 572	2 148 048
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 669	64 809
Annen driftskostnad	9,10	1 389 337	1 254 377
Sum kostnader		1 447 006	1 319 186
Driftsresultat		719 566	828 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 872	9 168
Sum finansinntekter		25 872	9 168
Annen rentekostnad		51 106	33 803
Sum finanskostnader		-25 234	-24 635
Netto finans		-25 234	-24 635
Ordinært resultat før skattekostnad		694 332	804 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 332	804 227
Årsresultat	1,4	694 332	804 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 332	804 227
Sum overføringer og disponeringer		694 332	804 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 640 000	21 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	54 075	54 075
Sum varige driftsmidler		21 694 075	21 694 075
Sum anleggsmidler		21 694 075	21 694 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 394	29 292
Sum fordringer		34 394	29 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 847	1 606 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 847	1 606 029
Sum omløpsmidler		1 517 242	1 635 321
SUM EIENDELER		23 211 317	23 329 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 582 946	12 888 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 582 946	12 888 614
Sum egenkapital	4	13 585 646	12 891 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 191 600	1 986 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 397 300	8 397 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 900	10 383 300
Sum langsiktig gjeld		9 588 900	10 383 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 770	48 330
Annen kortsiktig gjeld		0	6 452
Sum kortsiktig gjeld		36 771	54 782
Sum gjeld		9 625 671	10 438 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 211 317	23 329 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365839

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTLAGET ERLEVEIEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 166 572	2 148 048
Sum inntekter		2 166 572	2 148 048
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 669	64 809
Annen driftskostnad	9,10	1 389 337	1 254 377
Sum kostnader		1 447 006	1 319 186
Driftsresultat		719 566	828 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 872	9 168
Sum finansinntekter		25 872	9 168
Annen rentekostnad		51 106	33 803
Sum finanskostnader		-25 234	-24 635
Netto finans		-25 234	-24 635
Ordinært resultat før skattekostnad		694 332	804 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 332	804 227
Årsresultat	1,4	694 332	804 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		694 332	804 227
Sum overføringer og disponeringer		694 332	804 227



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 640 000	21 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	54 075	54 075
Sum varige driftsmidler		21 694 075	21 694 075

Sum anleggsmidler		21 694 075	21 694 075
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 394	29 292
Sum fordringer		34 394	29 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 847	1 606 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 847	1 606 029

Sum omløpsmidler		1 517 242	1 635 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 211 317	23 329 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 582 946	12 888 614
Sum opptjent egenkapital		13 582 946	12 888 614

Sum egenkapital	4	13 585 646	12 891 314
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 191 600	1 986 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 397 300	8 397 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 900	10 383 300
Sum langsiktig gjeld		9 588 900	10 383 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 770	48 330
Annen kortsiktig gjeld		0	6 452
Sum kortsiktig gjeld		36 771	54 782
Sum gjeld		9 625 671	10 438 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 211 317	23 329 396



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



151 Borettslaget Erleveien 53		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 020 536	2 045 016	2 020 497	1 994 916
Andre inntekter	7	146 036	103 032	126 036	151 632
SUM INNETEKTER		2 166 572	2 148 048	2 146 533	2 146 548
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	12 000	0	15 000
Styrehonorar	8	50 000	44 800	44 800	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	7 669	8 009	6 317	7 669
Forretningsførsel		75 294	72 324	75 292	78 866
Kontingent BBL		8 100	8 100	8 100	8 100
Andre honorarer		4 463	0	0	93 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		60 669	56 270	62 000	65 000
Energikostnader		21 550	34 164	44 000	27 000
Kommunale avgifter		275 588	268 308	285 000	297 600
Andre driftskostnader	9	372 670	413 996	342 100	380 832
Vedlikehold	10	563 003	393 715	347 000	267 000
SUM KOSTNADER		1 447 006	1 319 186	1 222 609	1 298 942
DRIFTSRESULTAT		719 566	828 862	923 924	847 606
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		25 872	9 168	0	10 000
Finanskostnader		51 106	33 803	58 688	38 969
NETTO FINANSPOSTER		-25 234	-24 635	-58 688	-28 969
ÅRSRESULTAT	1, 4	694 332	804 227	865 236	818 637
Overføringer og disponeringer		694 332	804 227	0	0



151 Borettslaget Erleveien 53		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	21 640 000	21 640 000
Andre driftsmidler	2	54 075	54 075
Sum anleggsmidler		21 694 075	21 694 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		709 379	849 466
Plassering høyrente		771 001	755 275
Andre fordringer		34 394	29 292
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		2 467	1 288
Sum omløpsmidler		1 517 242	1 635 321
SUM EIENDELER		23 211 317	23 329 396

151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 12.03.2024



151 Borettslaget Erleveien 53			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	13 582 946	12 888 614
Sum opptjent egenkapital		13 582 946	12 888 614
Sum egenkapital	4	13 585 646	12 891 314
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	1 191 600	1 986 000
Borettsinnskudd	6	8 397 300	8 397 300
Sum langsiktig gjeld:		9 588 900	10 383 300
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		36 770	48 330
Skyldig off. myndigheter		0	6 452
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		36 771	54 782
Sum gjeld:		9 625 671	10 438 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 211 317	23 329 396

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Randi Helene Mørk
Styreleder

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle
Styremedlem

Steinar Paulsen
Styremedlem

Asbjørn Kvernød
Styremedlem

151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 580 539	1 624 786
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	694 332	804 227
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-54 075
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-794 400	-794 400
B. Årets endring i disponible midler	-100 068	-44 248
C. Disponible midler	1 480 471	1 580 539
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 480 381	1 604 741
Kortsiktige fordringer	34 394	29 292
Kontanter og bankinnskudd	2 467	1 288
Omløpsmidler	1 517 242	1 635 321
Kortsiktig gjeld	-36 771	-54 782
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 480 471	1 580 539

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Garasje	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 075	2 012 000	19 628 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 075	2 012 000	19 628 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 075	2 012 000	19 628 000
Anskaffelsesår :	2022	1995	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1110 Garasjer	2 012 000
1120 Bygningsmessige anlegg	19 628 000
Sum	21 640 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Annen egenkapital	12 888 614	694 332	13 582 946
Sum egenkapital 31.12.	12 891 314	694 332	13 585 646

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13505544-0
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1995
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	13 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 986 000
Avdrag i perioden:	794 400
Lånesaldo 31.12:	1 191 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	45 094	631 316
	13	43 099	560 287

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	1 191 600	1 986 000
2250 Borettsinnskudd	8 397 300	8 397 300
Sum	9 588 900	10 383 300

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	126 036	103 032
3885 Diverse inntekter fri	20 000	0
Sum	146 036	103 032

Skadeforebyggende Fond fra Vestbo

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	12 000
5310 Styrehonorar	50 000	44 800
5400 Arbeidsgiveravgift	7 669	8 009
Sum	57 669	64 809

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	0	2 356
6361 Fellesvask	70 560	71 017
6391 Snømaking strøing	75 670	43 203
6551 Nøkler, låser o.l	0	78 393
6610 Leie vaktmester	18 614	0
6617 Alarmer og brannvern	18 466	46 767
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	11 884	4 511
6900 Telekommunikasjon	5 563	1 039
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	139 150	131 167
7420 Gaver fradragsberettiget	0	560
7520 Sikringsfond	2 147	1 074
7710 Kostnader styrearbeid	28 396	30 129
7720 Generalforsamling	2 220	2 480
7741 Kurskostnader	0	1 300
Sum	372 670	413 996

Note 151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	94 392	6 792
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	230 688	216 040
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 208	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	14 366	32 650
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 000	9 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	113 950
6641 Malerarbeid	199 972	0
6690 Vedlikehold og diverse	9 377	15 283
Sum	563 003	393 715



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Erleveien 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Erleveien 53

Styreleder	Randi Helene Mørk (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Steinar Paulsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Asbjørn Kvernørød (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 53 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: EBNEP-EUDMIP-4AA4E-LHBOA-1QCS6-45HEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBNEP-EUDMP-4AA4E-LHBOA-1QCS6-4SHEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>