



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klosterhagen 40  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 542
Lønnskostnad	1	-53 476	124 194
Avskrivning på driftsmidler		36 600	
Annen driftskostnad		85 658	344 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 781</b>	<b>477 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 781</b>	<b>-477 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 940 000
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>7 940 000</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 462 716</b>
Skattekostnad på resultat	2		-14 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 477 411
Overført fra annen egenkapital		-2 068 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		236 400	273 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 400</b>	<b>273 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 400</b>	<b>273 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			37 267
<b>Sum fordringer</b>			<b>37 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 905 645	7 967 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 905 645</b>	<b>7 967 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 905 645</b>	<b>8 004 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 142 045</b>	<b>8 277 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	369 360	369 360
Overkurs		71 556	71 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 916</b>	<b>440 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 601 052	5 669 721



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 601 052</b>	<b>5 669 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 041 969</b>	<b>6 110 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 302
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			6 608
Utbytte		2 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 077	54 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 077</b>	<b>2 166 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 077</b>	<b>2 166 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 142 045</b>	<b>8 277 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klosterhagen 40  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 542
Lønnskostnad	1	-53 476	124 194
Avskrivning på driftsmidler		36 600	
Annen driftskostnad		85 658	344 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 781</b>	<b>477 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 781</b>	<b>-477 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 940 000
Annen renteinntekt		116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>7 940 000</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-68 669	-14 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 477 411
Overført fra annen egenkapital		-2 068 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 669</b>	<b>7 477 411</b>



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

236 400

273 000

Sum varige driftsmidler

236 400

273 000

Sum anleggsmidler

236 400

273 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

37 267

Sum fordringer

37 267

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 905 645

7 967 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 905 645

7 967 004

Sum omløpsmidler

5 905 645

8 004 271

SUM EIENDELER

6 142 045

8 277 271

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

369 360

369 360

Overkurs

71 556

71 556

Sum innskutt egenkapital

440 916

440 916

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 601 052

5 669 721

Sum opptjent egenkapital

3 601 052

5 669 721

Sum egenkapital

4 041 969

6 110 637

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 302
Betalbar skatt	2	
Skyldige offentlige avgifter		6 608
Utbytte	2 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	100 077	54 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 100 077</b>	<b>2 166 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 100 077</b>	<b>2 166 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 142 045</b>	<b>8 277 271</b>



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsrapport

## 2022

### Sørbø Eiendom AS

**Organisasjonsnummer: 983 800 653**

Årsregnskap  
I. resultatregnskap  
II. balanse  
III. noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørbø Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad		0	8 542
Lønnskostnad	1	-53 476	124 194
Avskrivning på driftsmidler		36 600	0
Annen driftskostnad		85 658	344 548
Sum driftskostnader		<u>68 781</u>	<u>477 284</u>
Driftsresultat		<u>-68 781</u>	<u>-477 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 940 000
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		113	7 940 000
Resultat før skattekostnad		-68 669	7 462 716
Skattekostnad på resultat	2	0	-14 695
Resultat		<u>-68 669</u>	<u>7 477 411</u>
Årsresultat		<u>-68 669</u>	<u>7 477 411</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 477 411
Overført fra annen egenkapital		2 068 669	0
Sum overføringer		<u>-68 669</u>	<u>7 477 411</u>



<b>Balanse</b>			
Sørbø Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		236 400	273 000
Sum varige driftsmidler		<u>236 400</u>	<u>273 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 400</u>	<u>273 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 267
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>37 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 905 645</u>	<u>7 967 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 905 645</u>	<u>8 004 271</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 142 045</u>	<u>8 277 271</u>
Sørbø Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Sørbø Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	369 360	369 360
Overkurs		71 556	71 556
Sum innskutt egenkapital		<u>440 916</u>	<u>440 916</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 601 052	5 669 721
Sum opptjent egenkapital		<u>3 601 052</u>	<u>5 669 721</u>
Sum egenkapital		<u>4 041 969</u>	<u>6 110 637</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 302
Skyldige offentlige avgifter		0	6 608
Utbytte		2 000 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 077	54 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 100 077</u>	<u>2 166 634</u>
Sum gjeld		<u>2 100 077</u>	<u>2 166 634</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 142 045</u>	<u>8 277 271</u>
Skien, 01.06.2023 Styret i Sørbø Eiendom AS			
_____ SØRBØE DAG styreleder		_____ SØRBØ HANNE styremedlem	
Sørbø Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	-53 476	110 500
Arbeidsgiveravgift	0	13 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	299
<b>Sum</b>	<b>-53 476</b>	<b>124 194</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-14 695</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 669	7 462 716
Permanente forskjeller	0	-7 730 900
Endring i midlertidige forskjeller	28 011	-136 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 658</b>	<b>-404 348</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 052	22 959	28 011
<b>Sum</b>	<b>-5 052</b>	<b>22 959</b>	<b>28 011</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-445 006	-404 348	40 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 058	381 389	-68 669



---

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	226 240	1,6	369 360
<b>Sum</b>	<b>226 240</b>		<b>369 360</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBØ HANNE	113 120	50,0	50,0
SØRBØE DAG	113 120	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>226 240</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SØRBØ HANNE	styremedlem	113 120
SØRBØE DAG	styreleder	113 120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>226 240</b>