



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMUND B. AS
Forretningsadresse: Skippergaten 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 761 946 | 721 045 |
| Sum inntekter | | 761 946 | 721 045 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 272 548 | 313 155 |
| Sum kostnader | | 272 548 | 313 155 |
| Driftsresultat | | 489 398 | 407 889 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 259 | 1 069 |
| Annen renteinntekt | | 50 | |
| Annen finansinntekt | | 830 | 315 |
| Sum finansinntekter | | 1 139 | 1 384 |
| Annen rentekostnad | 4 | 130 671 | 169 879 |
| Sum finanskostnader | | 130 671 | 169 879 |
| Netto finans | | -129 532 | -168 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 359 866 | 239 395 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 79 171 | 52 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 695 | 186 728 |
| Årsresultat | | 280 695 | 186 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 695 | 186 728 |
| Totalresultat | | 280 695 | 186 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført overkursfondet | 6 | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 6 | 280 695 | 186 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 695 | 186 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 233 065 | 102 324 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 233 065 | 102 324 |
| Sum anleggsmidler | | 7 098 182 | 6 967 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 575 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | -8 832 | 5 684 |
| Sum fordringer | | 18 743 | 5 684 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 129 800 | 2 514 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 800 | 2 514 |
| Sum omløpsmidler | | 148 543 | 8 198 |
| SUM EIENDELER | | 7 246 724 | 6 975 639 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 37 300 | 37 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 300 | 137 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 863 083 | 2 582 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 863 083 | 2 582 388 |
| Sum egenkapital | | 3 000 383 | 2 719 688 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | 17 394 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 382 026 | 3 389 748 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 748 560 | 771 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 130 586 | 4 178 753 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 130 586 | 4 178 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 135 | 10 123 |
| Betalbar skatt | 5 | 79 171 | 52 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 450 | 14 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 756 | 77 198 |
| Sum gjeld | | 4 246 341 | 4 255 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 246 724 | 6 975 639 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621600

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSMUND B. AS
Forretningsadresse: Skippergaten 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Andreas Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 761 946 | 721 045 |
| Sum inntekter | | 761 946 | 721 045 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | | |
| Annen driftskostnad 3 | | 272 548 | 313 155 |
| Sum kostnader | | 272 548 | 313 155 |
| Driftsresultat | | 489 398 | 407 889 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4 | | 259 | 1 069 |
| Annen renteinntekt | | 50 | |
| Annen finansinntekt | | 830 | 315 |
| Sum finansinntekter | | 1 139 | 1 384 |
| Annen rentekostnad 4 | | 130 671 | 169 879 |
| Sum finanskostnader | | 130 671 | 169 879 |
| Netto finans | | -129 532 | -168 494 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 359 866 | 239 395 |
| Skattekostnad på resultat 5 | | 79 171 | 52 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 695 | 186 728 |
| Årsresultat | | 280 695 | 186 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 695 | 186 728 |
| Totalresultat | | 280 695 | 186 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller 6 | | | |
| Udekket tap 6 | | | |
| Overført overkursfondet 6 | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital 6 | | 280 695 | 186 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 695 | 186 728 |



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 233 065 | 102 324 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 233 065 | 102 324 |
| Sum anleggsmidler | | 7 098 182 | 6 967 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 575 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | -8 832 | 5 684 |
| Sum fordringer | | 18 743 | 5 684 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 129 800 | 2 514 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 800 | 2 514 |
| Sum omløpsmidler | | 148 543 | 8 198 |
| SUM EIENDELER | | 7 246 724 | 6 975 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 37 300 | 37 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 300 | 137 300 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 863 083 | 2 582 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 863 083 | 2 582 388 |
| Sum egenkapital | | 3 000 383 | 2 719 688 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | | 17 394 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 382 026 | 3 389 748 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 748 560 | 771 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 130 586 | 4 178 753 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 130 586 | 4 178 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 135 | 10 123 |
| Betalbar skatt | 5 | 79 171 | 52 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 450 | 14 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 756 | 77 198 |
| Sum gjeld | | 4 246 341 | 4 255 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 246 724 | 6 975 639 |



Organisasjonsnr: 990 056 358
OSMUND B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

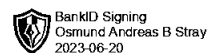
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

OSMUND B. AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| OSMUND B. AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter | | 761 946 | 721 045 |
| Sum driftsinntekter | | <u>761 946</u> | <u>721 045</u> |
| Annen driftskostnad | 3 | 272 548 | 313 155 |
| Sum driftskostnader | | <u>272 548</u> | <u>313 155</u> |
| Driftsresultat | | <u>489 398</u> | <u>407 889</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 259 | 1 069 |
| Annen renteinntekt | | 50 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 830 | 315 |
| Annen rentekostnad | 4 | 130 671 | 169 879 |
| Resultat av finansposter | | <u>-129 532</u> | <u>-168 494</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 359 866 | 239 395 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 79 171 | 52 667 |
| Resultat | | <u>280 695</u> | <u>186 728</u> |
| Årsresultat | | <u>280 695</u> | <u>186 728</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 6 | 280 695 | 186 728 |
| Sum overføringer | | <u>280 695</u> | <u>186 728</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| OSMUND B. AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 865 117</u> | <u>6 865 117</u> |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 233 065 | 102 324 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>233 065</u> | <u>102 324</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 098 182</u> | <u>6 967 441</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 575 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | -8 832 | 5 684 |
| Sum fordringer | | <u>18 743</u> | <u>5 684</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 129 800 | 2 514 |
| Sum omløpsmidler | | <u>148 543</u> | <u>8 198</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 246 724</u> | <u>6 975 639</u> |

**Balanse**

OSMUND B. AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 37 300 | 37 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>137 300</u> | <u>137 300</u> |
| | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 863 083 | 2 582 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 863 083</u> | <u>2 582 388</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital | | <u>3 000 383</u> | <u>2 719 688</u> |
| | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonær | | 0 | 17 394 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 382 026 | 3 389 748 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 748 560 | 771 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 130 586</u> | <u>4 178 753</u> |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 135 | 10 123 |
| Betalbar skatt | 5 | 79 171 | 52 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 450 | 14 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>115 756</u> | <u>77 198</u> |
| | | | |
| Sum gjeld | | <u>4 246 341</u> | <u>4 255 951</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 246 724</u> | <u>6 975 639</u> |

Kristiansand, 20.06.2023
Styret i OSMUND B. AS

Osmond Andreas Borden Stray
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Boligeiendommer | Totalt |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 6 865 117 | 6 865 117 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Det foretas ikke avskrivninger på leiligheter/ hus for utleie, da det ikke forventes verdiforringelse når det foretas normalt vedlikehold.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke påkrevd å ha en tjenstepensjonsordning.

Note 4 Mellomværende med nærstående

| | Andre fordringer | |
|-----------------|-------------------------|----------------|
| | 2022 | 2022 |
| Osmund Stray AS | 233 065 | 102 324 |
| Snorre B. AS | 11 868 | 5 684 |
| Sum | 244 933 | 108 009 |

| | Annen gjeld | |
|-----------------|--------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 |
| Sørutvikling AS | 748 560 | 771 611 |
| Sum | 748 560 | 771 611 |

Mellomværende blir renteberegnet med 3 %.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 359 866 | 239 395 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 359 866 | 239 395 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 79 171 | 52 667 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 79 171 | 52 667 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 79 171 | 52 667 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 79 171 | 52 667 |

Det er ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i 2022 eller 2021.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 37 300 | 2 582 388 | 2 719 688 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 280 695 | 280 695 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 37 300 | 2 863 083 | 3 000 383 |

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Osmund Andreas Borden Stray (styreleder) eier samtlige aksjer.