



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 025 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 057 642	4 808 662
Sum inntekter		1 057 642	4 808 662
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		599 000	-349 000
Varekostnad	1	301 437	5 015 384
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		168 081	289 204
Sum kostnader		1 068 517	4 955 589
Driftsresultat		-10 876	-146 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 720	
Sum finansinntekter		23 720	
Annen rentekostnad		1 098 880	608 504
Annen finanskostnad		23 743	55 000
Sum finanskostnader		1 122 623	663 504
Netto finans		-1 098 903	-663 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109 779	-810 430
Skattekostnad på resultat		-244 151	-178 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865 628	-632 135
Årsresultat		-865 628	-632 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 628	-632 135
Totalresultat		-865 628	-632 135
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital		-865 628	-632 135
Sum overføringer og disponeringer		-865 628	-632 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		582 658	338 507
Sum immaterielle eiendeler		582 658	338 507
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
Sum anleggsmidler		582 658	338 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	26 967 000	27 566 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		302 820	567 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 820	567 211
Sum omløpsmidler		27 319 820	28 183 211
SUM EIENDELER		27 902 478	28 521 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	-100 000	-100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 916 820	2 782 448
Sum opptjent egenkapital		1 916 820	2 782 448
Sum egenkapital		7 016 820	7 882 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 948 112	8 570 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 916 715	11 807 265
Sum annen langsiktig gjeld		20 864 827	20 377 333
Sum langsiktig gjeld		20 864 827	20 377 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 506	246 691
Annen kortsiktig gjeld		17 325	15 245
Sum kortsiktig gjeld		20 831	261 936
Sum gjeld		20 885 658	20 639 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 902 478	28 521 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401648

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 025 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 057 642	4 808 662
Sum inntekter		1 057 642	4 808 662
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		599 000	-349 000
Varekostnad	1	301 437	5 015 384
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		168 081	289 204
Sum kostnader		1 068 517	4 955 589
Driftsresultat		-10 876	-146 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 720	
Sum finansinntekter		23 720	
Annen rentekostnad		1 098 880	608 504
Annen finanskostnad		23 743	55 000
Sum finanskostnader		1 122 623	663 504
Netto finans		-1 098 903	-663 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109 779	-810 430
Skattekostnad på resultat		-244 151	-178 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865 628	-632 135
Årsresultat		-865 628	-632 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 628	-632 135
Totalresultat		-865 628	-632 135
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-865 628	-632 135
Sum overføringer og disponeringer		-865 628	-632 135



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		582 658	338 507
Sum immaterielle eiendeler		582 658	338 507
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
Sum anleggsmidler		582 658	338 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	26 967 000	27 566 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		302 820	567 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 820	567 211
Sum omløpsmidler		27 319 820	28 183 211
SUM EIENDELER		27 902 478	28 521 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	-100 000	-100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 916 820	2 782 448
Sum opptjent egenkapital		1 916 820	2 782 448
Sum egenkapital		7 016 820	7 882 448



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 948 112	8 570 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 916 715	11 807 265
Sum annen langsiktig gjeld		20 864 827	20 377 333
Sum langsiktig gjeld		20 864 827	20 377 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 506	246 691
Annen kortsiktig gjeld		17 325	15 245
Sum kortsiktig gjeld		20 831	261 936
Sum gjeld		20 885 658	20 639 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 902 478	28 521 718



Organisasjonsnr: 883 025 172
HJELMELAND TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1980, 4120 Tau

Org nr 883 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Hjelmeland Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmeland Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr 865 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: PGT6Y-CWEY4-ECYD5-6Z2JH-6T01O-VNESJ



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 25. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr.: PGT.6Y-CWEY4-ECYD5-6Z2JH-6T01O-VNESJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-28 16:19:52 UTC



Penneo DokumentInnøkket: PGT6Y-CWEY4-ECVDS-6Z2JH-6TOTO-VNESJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hjelmeland Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 883 025 172

Penneo Dokumentnøkkel: CO1BC-V4430-4VSCP-LM0K7-VK1LZ-6I01Y



RESULTATREGNSKAP

HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 057 642	4 808 662
Sum driftsinntekter		1 057 642	4 808 662
Varekostnad	1	-301 437	-5 015 384
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-599 000	349 000
Annen driftskostnad		-168 081	-289 204
Sum driftskostnader		-1 068 517	-4 955 589
Driftsresultat		-10 876	-146 926
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 720	0
Annen rentekostnad		-1 098 880	-608 504
Annen finanskostnad		-23 743	-55 000
Resultat av finansposter		-1 098 903	-663 504
Resultat før skattekostnad		-1 109 779	-810 430
Skattekostnad på resultat		244 151	178 295
Årsresultat		-865 628	-632 135
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-865 628	-632 135
Sum overføringer		-865 628	-632 135

Penneo Dokumentnøkkel: CO1BC-V4430-4VSCP-LM0K7-VK1LZ-6I01Y



BALANSE

HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		582 658	338 507
Sum immaterielle eiendeler		582 658	338 507
Sum anleggsmidler		582 658	338 507
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1, 3	26 967 000	27 566 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd		302 820	567 211
Sum omløpsmidler		27 319 820	28 183 211
Sum eiendeler		27 902 478	28 521 718

Penneo Dokumentnøkkel: CO1BC-V4430-4VSCP-LM0K7-VK1LZ-6I01Y



BALANSE

HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Egne aksjer	4	-100 000	-100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 916 820	2 782 448
Sum opptjent egenkapital		1 916 820	2 782 448
Sum egenkapital		7 016 820	7 882 448
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 948 112	8 570 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 916 715	11 807 265
Sum annen langsiktig gjeld		20 864 827	20 377 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 506	246 691
Annen kortsiktig gjeld		17 325	15 245
Sum kortsiktig gjeld		20 831	261 936
Sum gjeld		20 885 658	20 639 269
Sum egenkapital og gjeld		27 902 478	28 521 718

Hjelmeland, 25.04.2024
Styret i Hjelmeland Tomteutvikling AS

Jan Klingsheim
styreleder

Sven Watland
styremedlem

Odd Sigbjørn Lørstøl
daglig leder



HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS

883 025 172

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	26 967 000	27 566 000
Sum varelager	26 967 000	27 566 000
Sum varekostnad	0	0

Varelageret består av ulike tomteutviklingsprosjekt under planlegging og utføring.

HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: C01BC-V4430-4VSCP-LM0K7-VK1LZ-6I01Y



HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS

883 025 172

Note 2 Årsverk

Hjelmeland Tomteutvikling AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 864 827	20 377 333
Sum	20 864 827	20 377 333
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Varelager	26 967 000	27 566 000
Kundefordringer	50 000	50 000
Sum	27 017 000	27 616 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Enkel Bygg AS	100	33,3	50,0
Hjelmeland Tomteutvikling AS	100	33,3	
Stangeland Gruppen AS	100	33,3	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Egne aksjer utgjør 100 aksjer som tilsvarer en eierandel på 33,33%.

Note 5 Ansvarlig lån og øvrige lån fra selskapsaksjonærer

Ansvarlig lån er ytet av selskapsaksjonærene med til sammen kr 600 000 ved utgangen av 2023 og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet og øvrige låneforhold tillater dette. Renten fastsettes hvert år lik gjennomsnittlig 3 mnd Nibor og kapitaliseres årlig. Lånesaldo ansvarlige lån pr 31.12.2023 er kr 619 803.

Selskapet har i tillegg langsiktig gjeld til selskapsaksjonærene på til sammen kr 12 296 912 pr 31.12.2023. Lånene er gitt uten sikkerhet. Lånene løper inntil selskapet har likviditet som muliggjør innfrielse. Lånene er belastet med rente lik gjennomsnittlig 3 mnd Nibor i 2023.

HJELM ELAND TOM TEUTVIKLING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: CO1BC-V443O-4VSCP-LM0K7-VK1LZ-6I01Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klingsheim, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1138494

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-25 11:42:25 UTC



Lerstøl, Odd Sigbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535292

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:39:57 UTC



Watland, Sven

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464037

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-26 18:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C01BC-V4430-4VSCP-LM0K7-VK1LZ-6I01Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>