



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 666	631 666
Sum inntekter		631 666	631 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 768	6 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 734	248 600
Annen driftskostnad		262 491	175 004
Sum kostnader		523 993	429 988
Driftsresultat		107 673	201 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	706
Sum finansinntekter		817	706
Annen rentekostnad		40 486	65 969
Sum finanskostnader		40 486	65 969
Netto finans		-39 669	-65 263
Resultat før skattekostnad		68 004	136 415
Skattekostnad		14 997	22 989
Årsresultat		53 007	113 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	355 678
Annen egenkapital		53 007	-242 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 437	17 787
Sum immaterielle eiendeler		42 437	17 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 297 567	2 540 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 606	32 207
Sum varige driftsmidler		2 324 173	2 572 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 366 610	2 590 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 589	16 700
Konsernfordringer		0	355 678
Sum fordringer		39 589	372 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	78 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	78 518
Sum omløpsmidler		98 260	450 896
SUM EIENDELER		2 464 870	3 041 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
Sum innskutt egenkapital		627 526	627 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 859	861 852
Sum opptjent egenkapital		914 859	861 852
Sum egenkapital		1 542 385	1 489 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	470 462	715 943
Øvrig langsiktig gjeld	4	372 054	403 720
Sum annen langsiktig gjeld		842 516	1 119 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 538	10 058
Betalbar skatt		39 647	45 578
Skyldige offentlige avgifter		27 237	21 235
Utbytte		0	355 678
Annen kortsiktig gjeld		1 548	0
Sum kortsiktig gjeld		79 969	432 549
Sum gjeld		922 485	1 552 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 870	3 041 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375278

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 754 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 15
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 990 754 659
BJERGIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 666	631 666
Sum inntekter		631 666	631 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 768	6 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	248 734	248 600
Annen driftskostnad		262 491	175 004
Sum kostnader		523 993	429 988
Driftsresultat		107 673	201 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	706
Sum finansinntekter		817	706
Annen rentekostnad		40 486	65 969
Sum finanskostnader		40 486	65 969
Netto finans		-39 669	-65 263
Resultat før skattekostnad		68 004	136 415
Skattekostnad		14 997	22 989
Årsresultat		53 007	113 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	355 678
Annen egenkapital		53 007	-242 252



Organisasjonsnr: 990 754 659
BJERGIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 437	17 787
Sum immaterielle eiendeler		42 437	17 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 297 567	2 540 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 606	32 207
Sum varige driftsmidler		2 324 173	2 572 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 366 610	2 590 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 589	16 700
Konsernfordringer		0	355 678
Sum fordringer		39 589	372 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	78 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	78 518
Sum omløpsmidler		98 260	450 896
SUM EIENDELER		2 464 870	3 041 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	527 526	527 526
Sum innskutt egenkapital	627 526	627 526
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	914 859	861 852
Sum opptjent egenkapital	914 859	861 852
Sum egenkapital	1 542 385	1 489 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 470 462	715 943
Øvrig langsiktig gjeld	4 372 054	403 720
Sum annen langsiktig gjeld	842 516	1 119 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 538	10 058
Betalbar skatt	39 647	45 578
Skyldige offentlige avgifter	27 237	21 235
Utbytte	0	355 678
Annen kortsiktig gjeld	1 548	0
Sum kortsiktig gjeld	79 969	432 549
Sum gjeld	922 485	1 552 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 464 870	3 041 590



Organisasjonsnr: 990 754 659
BJERGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	768.00	384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12768.00	6384.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader består av styrehonorar.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7314489.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7314489.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4990317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2324172.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248734.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
470462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2572907.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Bjergin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergin Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Side 1 av 2



Otnes AS

Ken Robin Moen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Otnes AS, Arnvika 70, 6670 Øydegard | Org.nr: 929 424 778 MVA | Tlf: 416 54 003
Statsautoriserte revisorer | Medlemmer av Den norske Revisorforening |



Årsregnskap for
BJERGIN EIENDOM AS

990754659

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJERGIN EIENDOM AS
990 754 659

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		631 666	631 666
Sum driftsinntekter		631 666	631 666
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-12 768	-6 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-248 734	-248 600
Annen driftskostnad		-262 491	-175 004
Sum driftskostnader		-523 993	-429 988
Driftsresultat		107 673	201 678
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		817	706
Sum finansinntekter		817	706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 486	-65 969
Sum finanskostnader		-40 486	-65 969
Netto finans		-39 669	-65 263
Resultat før skattekostnad		68 004	136 415
Skattekostnad		-14 997	-22 989
Årsresultat		53 007	113 426
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	355 678
Annen egenkapital		53 007	-242 252
Sum overføringer		53 007	113 426



BJERGIN EIENDOM AS
990 754 659

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 437	17 787
Sum immaterielle eiendeler		42 437	17 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 297 567	2 540 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 606	32 207
Sum varige driftsmidler		2 324 173	2 572 907
Sum anleggsmidler		2 366 610	2 590 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	355 678
Andre kortsiktige fordringer		39 589	16 700
Sum fordringer		39 589	372 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	78 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 671	78 518
Sum omløpsmidler		98 260	450 896
SUM EIENDELER		2 464 870	3 041 590



BJERGIN EIENDOM AS
990 754 659

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		527 526	527 526
Sum innskutt egenkapital		627 526	627 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 859	861 852
Sum opptjent egenkapital		914 859	861 852
Sum egenkapital		1 542 385	1 489 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	470 462	715 943
Øvrig langsiktig gjeld	4	372 054	403 720
Sum annen langsiktig gjeld		842 516	1 119 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 538	10 058
Betalbar skatt		39 647	45 578
Skyldige offentlige avgifter		27 237	21 235
Utbytte		0	355 678
Annen kortsiktig gjeld		1 548	0
Sum kortsiktig gjeld		79 969	432 549
Sum gjeld		922 485	1 552 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 870	3 041 590

RINDAL, 19.03.2026

Morten Nergård
styrets leder / Styrets leder

Olav Reitan
styremedlem

Geir Nergård
styremedlem

Roger Gjengedal
styremedlem



BJERGIN EIENDOM AS
990 754 659

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier, driver og utvikler næringsbygg i Rindal kommune. Selskapet kan også delta i/sammen med andre i virksomhet av lignende karakter eller som naturlig faller sammen med dette.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJERGIN EIENDOM AS
990 754 659

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	12 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	768	384
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 768	6 384

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 314 489
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 314 489
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 990 317
Balanseført verdi per 31.12.	2 324 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	248 734

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	470 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 572 907
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0