



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsavegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	334 509	49 544
Sum kostnader		334 509	49 544
Driftsresultat		-334 509	-49 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			7 000 000
Anna renteinntekt		83 653	315 638
Annen finansinntekt		55 714	
Sum finansinntekter		139 367	7 315 638
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		168 227	
Annen finanskostnad		693 056	
Sum finanskostnader		861 283	
Netto finans		-721 916	7 315 638
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-1 056 425	7 266 094
Skattekostnad			103 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 425	7 162 481
Årsresultat		-1 056 425	7 162 481
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		-1 056 425	2 162 481
Sum overføringer og disponeringar		-1 056 425	7 162 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	43 975 949	
Sum investeringar		43 975 949	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 118	48 592 130
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 547 118	48 592 130
Sum omløpsmiddel		47 523 067	48 592 130
SUM EIGEDELAR		47 523 067	48 592 130
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (329 151 aksjer à kr 1,00)	5	329 151	329 151
Overkurs		2 097 021	2 097 021
Annan innskoten eigenkapital		2 735 413	2 735 413
Sum innskoten eigenkapital		5 161 585	5 161 585
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		41 769 133	42 825 558
Sum opptent eigenkapital		41 769 133	42 825 558
Sum eigenkapital	6	46 930 718	47 987 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		103 613
Annen kortsiktig gjeld	7	592 349	501 374
Sum kortsiktig gjeld		592 349	604 987
Sum gjeld		592 349	604 987
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		47 523 067	48 592 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379504

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsavegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	334 509	49 544
Sum kostnader		334 509	49 544
Driftsresultat		-334 509	-49 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			7 000 000
Anna renteinntekt		83 653	315 638
Annen finansinntekt		55 714	
Sum finansinntekter		139 367	7 315 638
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		168 227	
Annen finanskostnad		693 056	
Sum finanskostnader		861 283	
Netto finans		-721 916	7 315 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2, 3	-1 056 425	7 266 094
Skattekostnad			103 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 425	7 162 481
Årsresultat		-1 056 425	7 162 481
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		-1 056 425	2 162 481
Sum overføringer og disponeringar		-1 056 425	7 162 481



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	43 975 949	
Sum investeringar		43 975 949	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 118	48 592 130
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 547 118	48 592 130
Sum omløpsmiddel		47 523 067	48 592 130
SUM EIGEDELAR		47 523 067	48 592 130
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (329 151 aksjer à kr 1,00)	5	329 151	329 151
Overkurs		2 097 021	2 097 021
Annan innskoten eigenkapital		2 735 413	2 735 413
Sum innskoten eigenkapital		5 161 585	5 161 585
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		41 769 133	42 825 558
Sum opptent eigenkapital		41 769 133	42 825 558
Sum eigenkapital	6	46 930 718	47 987 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		103 613
Annen kortsiktig gjeld	7	592 349	501 374
Sum kortsiktig gjeld		592 349	604 987



Sum gjeld	592 349	604 987
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	47 523 067	48 592 130



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

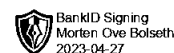
**MOB INVEST AS
6823 SANDANE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

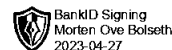
Utarbeidet av:
ANCE AS
Sagevegen 5
6823 SANDANE
Org.nr. 924046066

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 MOB INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	(334 509)	(49 544)
Sum driftskostnader		(334 509)	(49 544)
Driftsresultat		(334 509)	(49 544)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	7 000 000
Annen renteinntekt		83 653	315 638
Annen finansinntekt		55 714	0
Sum finansinntekter		139 367	7 315 638
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(168 227)	0
Annen finanskostnad		(693 056)	0
Sum finanskostnader		(861 283)	0
Netto finans		(721 916)	7 315 638
Resultat før skattekostnad	2, 3	(1 056 425)	7 266 094
Skattekostnad		0	(103 613)
Årsresultat		(1 056 425)	7 162 481
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Annen egenkapital		(1 056 425)	2 162 481
Sum		(1 056 425)	7 162 481



Balanse pr. 31. desember 2022 MOB INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	43 975 949	0
Sum investeringer		43 975 949	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 118	48 592 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 118	48 592 130
Sum omløpsmidler		47 523 067	48 592 130
Sum eiendeler		47 523 067	48 592 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (329 151 aksjer à kr 1,00)	5	329 151	329 151
Overkurs		2 097 021	2 097 021
Annen innskutt egenkapital		2 735 413	2 735 413
Sum innskutt egenkapital		5 161 585	5 161 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 769 133	42 825 558
Sum opptjent egenkapital		41 769 133	42 825 558
Sum egenkapital	6	46 930 718	47 987 143
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	103 613
Annen kortsiktig gjeld	7	592 349	501 374
Sum kortsiktig gjeld		592 349	604 987
Sum gjeld		592 349	604 987
Sum egenkapital og gjeld		47 523 067	48 592 130

Sandane, 26.04.23

Morten Ove Bolseth
Styrets leder



Noter 2022 MOB INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

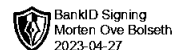
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(20 507)	(16 406)	(4 101)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(690 394)	690 394
Netto forskjeller	(20 507)	(706 800)	686 293
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 507	706 800	(686 293)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

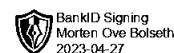
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 155 496

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 056 425)	7 266 094
+/- Permanente forskjeller	370 132	(6 790 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 101)	(5 127)
Årets skattegrunnlag	(690 394)	470 967
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		103 613
Sum		103 613
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	103 613
Betalbar skatt i skattekostnad		103 613
Betalbar skatt i balansen	0	103 613

Note 4 - Investeringer i aksjer og verdipapirer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapir, innenfor EØS	26 587 715	26 254 778
Markedsbaserte verdipapir, utenfor EØS	17 556 462	17 721 171
Sum	44 144 176	43 975 949
Verdiregulering markedsbaserte verdipapir 31.12.22	(168 227)	
Sum	43 975 949	43 975 949



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	329 151	1,00	329 151,00
Sum	329 151		329 151,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLSETH MORTEN OVE	329 151	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	329 151	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	329 151	2 097 021	2 735 413	42 825 558	47 987 143
Årets resultat				(1 056 425)	(1 056 425)
Egenkapital 31.12.2022	329 151	2 097 021	2 735 413	41 769 133	46 930 718

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Rekk Eigedom AS	(250 000)	(250 000)
Rekk Invest AS	(250 000)	(250 000)
Sum	(500 000)	(500 000)



Til generalforsamlingen i MOB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MOB Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-27 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.