



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 800	75 800
Annen driftskostnad	2	115 473	95 476
Sum kostnader		191 273	171 276
Driftsresultat		-191 273	-171 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		1 276	2 194
Sum finansinntekter		1 276	2 194
Netto finans		1 276	2 194
Resultat før skattekostnad		-189 997	-169 082
Skattekostnad på resultat	4	-41 800	-37 198
Årsresultat		-148 197	-131 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 197	-131 884
Totalresultat		-148 197	-131 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-148 197	-131 884
Sum overføringer og disponeringer		-148 197	-131 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	308 945	267 145
Sum immaterielle eiendeler		308 945	267 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	89 572 406	89 572 406
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 572 406	89 572 406
Sum anleggsmidler		89 881 351	89 839 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Sum fordringer		18 699	18 740
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	401	190 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401	190 357
Sum omløpsmidler		19 100	209 097
SUM EIENDELER		89 900 451	90 048 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	11 800 000	11 800 000
Overkurs	5	79 120 000	79 120 000
Sum innskutt egenkapital		90 920 000	90 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 095 349	947 152
Sum opptjent egenkapital		-1 095 349	-947 152
Sum egenkapital		89 824 651	89 972 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum gjeld		75 800	75 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 900 451	90 048 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403779

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 452 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 800	75 800
Annen driftskostnad	2	115 473	95 476
Sum kostnader		191 273	171 276
Driftsresultat		-191 273	-171 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		1 276	2 194
Sum finansinntekter		1 276	2 194
Netto finans		1 276	2 194
Resultat før skattekostnad		-189 997	-169 082
Skattekostnad på resultat	4	-41 800	-37 198
Årsresultat		-148 197	-131 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 197	-131 884
Totalresultat		-148 197	-131 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-148 197	-131 884
Sum overføringer og disponeringer		-148 197	-131 884



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	308 945	267 145
Sum immaterielle eiendeler		308 945	267 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	89 572 406	89 572 406
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		89 572 406	89 572 406
Sum anleggsmidler		89 881 351	89 839 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 699	18 740
Sum fordringer		18 699	18 740
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	401	190 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401	190 357
Sum omløpsmidler		19 100	209 097
SUM EIENDELER		89 900 451	90 048 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	11 800 000	11 800 000
Overkurs	5	79 120 000	79 120 000
Sum innskutt egenkapital		90 920 000	90 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 095 349	947 152
Sum opptjent egenkapital		-1 095 349	-947 152
Sum egenkapital		89 824 651	89 972 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum kortsiktig gjeld		75 800	75 800
Sum gjeld		75 800	75 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 900 451	90 048 648



Organisasjonsnr: 921 452 616
FREDRIKSTAD BYINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Byinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Byinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fredrikstad Byinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. april 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-04-22

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Fredrikstad Byinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 452 616





Resultatregnskap			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Lønnskostnad	75 800	75 800
2	Annen driftskostnad	115 473	95 476
	Sum driftskostnader	191 273	171 276
	Driftsresultat	-191 273	-171 276
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	1 276	2 194
	Resultat av finansposter	1 276	2 194
	Resultat før skattekostnad	-189 997	-169 082
4	Skattekostnad på resultat	-41 800	-37 198
	Resultat	-148 197	-131 884
	Årsresultat	-148 197	-131 884
	Overføringer		
5	Overført til udekket tap	148 197	131 884
	Sum overføringer	-148 197	-131 884

Fredrikstad Byinvest AS

Side 2

 ByVEhqtUC1I-rJIHnqY8Ryx



Balanse			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	308 945	267 145
	Sum immaterielle eiendeler	308 945	267 145
	Finansielle anleggsmidler		
3, 6	Investeringer i datterselskap	89 572 406	89 572 406
	Sum finansielle anleggsmidler	89 572 406	89 572 406
	Sum anleggsmidler	89 881 351	89 839 551
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	18 699	18 740
	Sum fordringer	18 699	18 740
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	401	190 357
	Sum omløpsmidler	19 100	209 097
	Sum eiendeler	89 900 451	90 048 648

Fredrikstad Byinvest AS

Side 3

 ByVEhqtUC1I-rJIHnqY8Ryx



Balanse			
Fredrikstad Byinvest AS			
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	11 800 000	11 800 000
5	Overkurs	79 120 000	79 120 000
	Sum innskutt egenkapital	90 920 000	90 920 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-1 095 349	-947 152
	Sum opptjent egenkapital	-1 095 349	-947 152
	Sum egenkapital	89 824 651	89 972 848
	Gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	75 800	75 800
	Sum kortsiktig gjeld	75 800	75 800
	Sum gjeld	75 800	75 800
	Sum egenkapital og gjeld	89 900 451	90 048 648
Oslo, 11.04.2025			
Styret i Fredrikstad Byinvest AS			
	_____ Bjørn Wicklund styreleder		_____ Espen Lie styremedlem
	_____ Jan Erik Braathen styremedlem		_____ Hilde Nomell Kynningsrud styremedlem
Fredrikstad Byinvest AS		Side 4	

 ByVEhqtUC1I-rJIHnqY8Ryx



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	Oslo	100 %	100 %

Firma	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Fredrikstad Byinvest 2 AS	109 062 406	89 572 406	60 232 563	-4 169 370

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 800	-37 198
Skattekostnad ordinært resultat	-41 800	-37 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 997	-169 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 740	-18 740
Skattepliktig inntekt	-171 257	-187 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	18 740	18 740
Sum	0	18 740	18 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 404 294	-1 233 037	171 257
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 404 294	-1 214 297	189 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-308 945	-267 145	41 799

ByVEhqtUC1I-rJIHnqY8Ryx



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 800 000	79 120 000	-947 152	89 972 848
Årets resultat			-148 197	-148 197
Pr 31.12.2024	11 800 000	79 120 000	-1 095 349	89 824 651

Note 6 Pantstillelser og garantier

Datterselskapet Fredrikstad Byinvest 2 AS gjennomførte en refinansiering i 2023, hvor det er tatt opp et pantelån med løpetid på 5 år og 1 mnd med forfallsdato den 15. januar 2029. Det er stilt pant i datterselskapet Fredrikstad Byinvest 2 AS og underliggende konsernforetak sine eiendeler og aksjer som sikkerhet i låneavtalen. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet hos mellomværende foretak er henholdsvis selskapets næringsseiendommer i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166/176.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 800 000	1	11 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cape Invest AS	1 770 000	1 770 000	15,00%	15,00%
Vørste AS	1 475 000	1 475 000	12,50%	12,50%
S. Munkehaugen AS	855 500	855 500	8,25%	8,25%
Sum eiere med minst 5 % i eierandel	4 100 500	4 100 500	50,75%	50,75%
Sum øvrige	7 699 500	7 699 500	49,25%	49,25%
Totalt antall aksjer	11 800 000	11 800 000	100%	100%



COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 15:46

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 11.04.2025 14:27

DOCUMENT ID:
rJlHnqY8Ryx

ENVELOPE ID:
ByVEhqtUC1L-rJlHnqY8Ryx

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Fredrikstad Byinvest AS 2024_11.04.2025.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	11.04.2025 15:21	Email	IP: 77.16.70.57
	Authenticated	11.04.2025 15:21	Low	IP: 77.16.70.57
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	11.04.2025 16:21	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	11.04.2025 16:21	Low	IP: 213.52.63.74
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	11.04.2025 16:36	Email	IP: 46.212.215.236
	Authenticated	11.04.2025 16:35	Low	IP: 46.212.215.236
Hilde Kynningsrud Hilde.Kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	16.04.2025 15:46	Email	IP: 46.15.232.176
	Authenticated	16.04.2025 15:46	Low	IP: 46.15.232.176

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed