



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	492 300	471 300
Sum inntekter		492 300	471 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	290 143	158 033
Sum kostnader		300 143	168 033
Driftsresultat		192 157	303 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 009	10 728
Annen finansinntekt		3 328	3 328
Sum finansinntekter		10 337	14 056
Annen rentekostnad		62	364
Sum finanskostnader		62	364
Netto finans		10 275	13 692
Ordinært resultat før skattekostnad		202 432	316 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 800	72 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 632	244 942
Årsresultat	6	154 632	244 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 632	244 942
Totalresultat		154 632	244 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-345 368	244 942
Sum overføringer og disponeringer		154 632	244 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 693 563	2 703 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 693 563	2 703 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 704 846	2 714 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	836 185	1 193 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 185	1 193 611
Sum omløpsmidler		836 185	1 193 611
SUM EIENDELER		3 541 030	3 908 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 526 951	1 872 319
Sum opptjent egenkapital		1 526 951	1 872 319
Sum egenkapital		3 486 951	3 832 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	47 800	73 858
Annen kortsiktig gjeld		6 279	2 279
Sum kortsiktig gjeld		54 079	76 137
Sum gjeld		54 079	76 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 030	3 908 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510579

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	492 300	471 300
Sum inntekter		492 300	471 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	290 143	158 033
Sum kostnader		300 143	168 033
Driftsresultat		192 157	303 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 009	10 728
Annen finansinntekt		3 328	3 328
Sum finansinntekter		10 337	14 056
Annen rentekostnad		62	364
Sum finanskostnader		62	364
Netto finans		10 275	13 692
Ordinært resultat før skattekostnad		202 432	316 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 800	72 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 632	244 942
Årsresultat	6	154 632	244 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 632	244 942
Totalresultat		154 632	244 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-345 368	244 942
Sum overføringer og disponeringer		154 632	244 942



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	2 693 563	2 703 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 693 563	2 703 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige			
fordringer		490	490
Sum finansielle		11 283	11 283
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 704 846	2 714 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1, 3	836 185	1 193 611
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		836 185	1 193 611
Sum omløpsmidler		836 185	1 193 611
SUM EIENDELER		3 541 030	3 908 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 526 951	1 872 319
Sum opptjent egenkapital		1 526 951	1 872 319
Sum egenkapital		3 486 951	3 832 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	47 800	73 858
Annen kortsiktig gjeld		6 279	2 279
Sum kortsiktig gjeld		54 079	76 137
Sum gjeld		54 079	76 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 030	3 908 457



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	196.00	10000.00	1960000.00
A-aksjer	196.00	10000.00	1960000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brit Sande	98.00	25.00%	Ordinære aksjer
Brit Sande	98.00	25.00%	A-aksjer
Tor Olav Sande	98.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tor Olav Sande	98.00	25.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	392.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

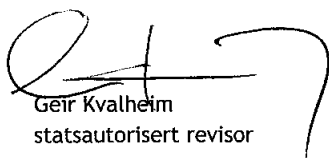
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 29. april 2021

BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SANVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	492 300	471 300
Sum driftsinntekter		492 300	471 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	290 143	158 033
Sum driftskostnader		300 143	168 033
Driftsresultat		192 157	303 267
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 009	10 728
Annen finansinntekt		3 328	3 328
Annen rentekostnad		62	364
Resultat av finansposter		10 275	13 692
Ordinært resultat før skattekostnad		202 432	316 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 800	72 017
Ordinært resultat		154 632	244 942
Årsresultat	6	154 632	244 942
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-345 368	244 942
Sum overføringer		154 632	244 942



BALANSE

SANVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 693 563	2 703 563
Sum varige driftsmidler		2 693 563	2 703 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 704 846	2 714 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	836 185	1 193 611
Sum omløpsmidler		836 185	1 193 611
Sum eiendeler		3 541 030	3 908 457



BALANSE

SANVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 526 951	1 872 319
Sum opptjent egenkapital		1 526 951	1 872 319
Sum egenkapital		3 486 951	3 832 319
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	47 800	73 858
Annen kortsiktig gjeld		6 279	2 279
Sum kortsiktig gjeld		54 079	76 137
Sum gjeld		54 079	76 137
Sum egenkapital og gjeld		3 541 030	3 908 457

Florø den 31.12.2020/29.04.2021
Styret i Sanvest AS

Eli Sande
styreleder

Tor Olav Sande
nestleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter Inntektsføres på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Revisjon	7 900
Andre tjenester	3 900

Note 3 Bank

Selskapet at ingen bundne midler 31.12.

Note 4 Anleggsnote

	Ikke avskrivbar eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 633 080	518 000	3 151 080
Anskaffelseskost 31.12. 2020	2 633 080	518 000	3 151 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-457 517	-457 517
Bokført verdi per 31.12.2020	2 633 080	60 483	2 693 563
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 800	73 858
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 841
Skattekostnad ordinært resultat	47 800	72 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 432	316 959
Permanente forskjeller	-3 167	-1 252
Endring i midlertidige forskjeller	18 009	20 011
Skattepliktig inntekt	217 274	335 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 800	73 858
Sum betalbar skatt i balansen	47 800	73 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	-61 682	-51 682	10 000
Fremførbart underskudd	32 032	40 041	8 009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-29 650	-11 641	18 009
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-6 523	-2 561	3 962

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRG for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 960 000	40 000	1 832 319	3 832 319
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			154 632	154 632
Pr 31.12.2020	1 960 000	40 000	1 486 951	3 486 951

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sanvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	196	10 000 kr	1 960 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. 2020 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Brit Sande	98	50 %	50 %
Tor Olav Sande	98	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	196	100 %	100 %