



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STONGAFJELLET
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 36C
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Rottmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 924	1 695 044
Sum inntekter		1 995 924	1 695 044
Kostnader			
Varekostnad		-757	-19 046
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 570	84 899
Annen driftskostnad	5, 6	712 427	686 580
Sum kostnader		839 470	786 664
Driftsresultat		1 156 454	908 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 556	4 741
Annen finansinntekt		7 488	1 257
Sum finansinntekter		17 044	5 998
Annen rentekostnad		926 085	453 320
Sum finanskostnader		926 085	453 320
Netto finans		-909 042	-447 322
Resultat før skattekostnad		247 412	461 058
Årsresultat		247 412	461 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		247 412	461 058
Sum overføringer og disponeringer		247 412	461 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 460 425	27 278 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		27 460 425	27 278 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 460 425	27 278 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 085	8 524
Andre kortsiktige fordringer		19 811	18 087
Sum fordringer		39 896	26 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	252 048	674 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 048	674 194
Sum omløpsmidler		291 944	700 805
SUM EIENDELER		27 752 368	27 979 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 316 324	4 068 912
Sum opptjent egenkapital		4 316 324	4 068 912
Sum egenkapital		4 406 324	4 158 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 318 604	16 760 869
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 020 000	7 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 338 604	23 780 869
Sum langsiktig gjeld		23 338 604	23 780 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	32 297
Skyldige offentlige avgifter	7	0	7 523
Sum kortsiktig gjeld		7 440	39 820
Sum gjeld		23 346 044	23 820 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 752 368	27 979 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677002

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STONGAFJELLET
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 36C
5301 KLEPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Rottmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 990 966 435
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 924	1 695 044
Sum inntekter		1 995 924	1 695 044
Kostnader			
Varekostnad		-757	-19 046
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 570	84 899
Annen driftskostnad	5, 6	712 427	686 580
Sum kostnader		839 470	786 664
Driftsresultat		1 156 454	908 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 556	4 741
Annen finansinntekt		7 488	1 257
Sum finansinntekter		17 044	5 998
Annen rentekostnad		926 085	453 320
Sum finanskostnader		926 085	453 320
Netto finans		-909 042	-447 322
Resultat før skattekostnad		247 412	461 058
Årsresultat		247 412	461 058
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		247 412	461 058
Sum overføringer og disponeringer		247 412	461 058



Organisasjonsnr: 990 966 435
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 460 425	27 278 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		27 460 425	27 278 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 460 425	27 278 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 085	8 524
Andre kortsiktige fordringer		19 811	18 087
Sum fordringer		39 896	26 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	252 048	674 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 048	674 194
Sum omløpsmidler		291 944	700 805
SUM EIENDELER		27 752 368	27 979 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	90 000	90 000



Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 316 324	4 068 912
Sum opptjent egenkapital		4 316 324	4 068 912
Sum egenkapital		4 406 324	4 158 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 318 604	16 760 869
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 020 000	7 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 338 604	23 780 869
Sum langsiktig gjeld		23 338 604	23 780 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	32 297
Skyldige offentlige avgifter	7	0	7 523
Sum kortsiktig gjeld		7 440	39 820
Sum gjeld		23 346 044	23 820 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 752 368	27 979 601



Organisasjonsnr: 990 966 435
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4230.00 4230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar for 2023 er utbetalt og innrapportert i 2023

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27571772.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275199.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27846971.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386547.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27460424.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93570.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23338604.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23338604.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27460425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Borettslaget har et annuitetslån i Handelsbanken som var avdragsfritt frem til 15.8.2018 og som har løpetid til 15.1.2042. Samlede rentekostnader i 2023 var kr 925 790.



E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Strømsgaten 4, 5015 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Stongafjellet Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Stongafjellet Brl årsregnskap, som viser et overskudd på kr 247 412, og som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5.april 2024


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther




Årsregnskap for
BORETTSLAGET STONGAFJELLET

990966435

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing
Alex Rottman
2024-04-05

 BankID Signing
Joachim Sebastian Giovanni B
2024-04-07

 BankID Signing
Geir-Erik Klepsvik
2024-04-14



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 924	1 695 044
Sum driftsinntekter		1 995 924	1 695 044
Driftskostnader			
Varekostnad		757	19 046
Lønnskostnad	1, 2, 3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-93 570	-84 899
Annen driftskostnad	5, 6	-712 427	-686 580
Sum driftskostnader		-839 470	-786 664
Driftsresultat		1 156 454	908 380
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 556	4 741
Annen finansinntekt		7 488	1 257
Sum finansinntekter		17 044	5 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-926 085	-453 320
Sum finanskostnader		-926 085	-453 320
Netto finans		-909 042	-447 322
Resultat før skattekostnad		247 412	461 058
Årsresultat		247 412	461 058
Overføringer			
Annen egenkapital		247 412	461 058
Sum overføringer		247 412	461 058



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 460 425	27 278 796
Sum varige driftsmidler		27 460 425	27 278 796
Sum anleggsmidler		27 460 425	27 278 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 085	8 524
Andre kortsiktige fordringer		19 811	18 087
Sum fordringer		39 896	26 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	252 048	674 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 048	674 194
Sum omløpsmidler		291 944	700 805
SUM EIENDELER		27 752 368	27 979 601



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 316 324	4 068 912
Sum opptjent egenkapital		4 316 324	4 068 912
Sum egenkapital		4 406 324	4 158 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 318 604	16 760 869
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 020 000	7 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 338 604	23 780 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	32 297
Skyldige offentlige avgifter	7	0	7 523
Sum kortsiktig gjeld		7 440	39 820
Sum gjeld		23 346 044	23 820 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 752 368	27 979 601

Askøy, 02.04.2024

Alex Rottmann
styrets leder

Geir-Erik Klepsvik
styremedlem

Joachim Sebastian Giovanni
Bertelsen
styremedlem



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar for 2023 er utbetalt og innrapportert i 2023

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 571 772
Tilgang i året	275 199
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 846 971
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-386 547
Balanseført verdi per 31.12.	27 460 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 570

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 688	16 438
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 688	16 438

Note 6 - Annen driftskostnad

Andre Driftskostnader består av følgende poster

	2023	2022
6100 Frakt, transport og forsikring av vareforsendelse	99	0
6250 Bensin., dieselolje	0	742
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	304 179	308 886
6340 Lys, varme	28 269	35 619
6390 Annen kostnad lokaler	0	2 159
6540 Inventar	1 092	9 183
6550 Driftsmateriale	0	21 420
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	125 254	69 540
6701 Honorar revisjon	17 687	16 438
6705 Honorar regnskap	59 000	57 960
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	319	683
6900 Bredbånd-580013055117	1 152	5 173
6901 Bredbånd-580013083463	2 985	0
6902 Internett	118 692	112 104
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	300	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	588
7500 Forsikringspremie	32 238	30 618
7600 Lisensavgift og royalties	14 152	8 840
7740 Øreavrunding	1	0
7770 Bank og kortgebyr	6 366	4 957
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	0
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	637	1 671
Sum Annen Driftskostnad	712 427	686 580



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Skattetrekk innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0, og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	4 068 912	4 158 912
Årsresultat	0	247 412	247 412
Egenkapital 31.12.2023	90 000	4 316 324	4 406 324

Note 9 - Andelskapital

Borettslaget Stongafjellet er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 18 boenheter med innskudd på kr 5 000 pr. stk, dvs. samlet andelskapital på kr 90 000.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 338 604
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 338 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 460 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Borettslaget har et annuitetslån i Handelsbanken som var avdragsfritt frem til 15.8.2018 og som har løpetid til 15.1.2042. Samlede rentekostnader i 2023 var kr 925 790.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990966435
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 924	1 695 044
Sum driftsinntekter		1 995 924	1 695 044
Driftskostnader			
Varekostnad		757	19 046
Lønnskostnad	1, 2, 3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-93 570	-84 899
Annen driftskostnad	5, 6	-712 427	-686 580
Sum driftskostnader		-839 470	-786 664
Driftsresultat		1 156 454	908 380
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 556	4 741
Annen finansinntekt		7 488	1 257
Sum finansinntekter		17 044	5 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-926 085	-453 320
Sum finanskostnader		-926 085	-453 320
Netto finans		-909 042	-447 322
Resultat før skattekostnad		247 412	461 058
Årsresultat		247 412	461 058
Overføringer			
Annen egenkapital		247 412	461 058
Sum overføringer		247 412	461 058



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 460 425	27 278 796
Sum varige driftsmidler		27 460 425	27 278 796
Sum anleggsmidler		27 460 425	27 278 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 085	8 524
Andre kortsiktige fordringer		19 811	18 087
Sum fordringer		39 896	26 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	252 048	674 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 048	674 194
Sum omløpsmidler		291 944	700 805
SUM EIENDELER		27 752 368	27 979 601



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 316 324	4 068 912
Sum opptjent egenkapital		4 316 324	4 068 912
Sum egenkapital		4 406 324	4 158 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 318 604	16 760 869
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 020 000	7 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 338 604	23 780 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 440	32 297
Skyldige offentlige avgifter	7	0	7 523
Sum kortsiktig gjeld		7 440	39 820
Sum gjeld		23 346 044	23 820 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 752 368	27 979 601

Askøy, 02.04.2024

Alex Röttmann
styrets leder

Geir-Erik Klepsvik
styremedlem

Joachim Sebastian Giovanni
Bertelsen
styremedlem



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar for 2023 er utbetalt og innrapportert i 2023

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 571 772
Tilgang i året	275 199
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 846 971
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-386 547
Balanseført verdi per 31.12.	27 460 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 570

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 688	16 438
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 688	16 438

Note 6 - Annen driftskostnad

Andre Driftskostnader består av følgende poster

	2023	2022
6100 Frakt, transport og forsikring av vareforsendelse	99	0
6250 Bensin., dieselolje	0	742
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	304 179	308 886
6340 Lys, varme	28 269	35 619
6390 Annen kostnad lokaler	0	2 159
6540 Inventar	1 092	9 183
6550 Driftsmateriale	0	21 420
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	125 254	69 540
6701 Honorar revisjon	17 687	16 438
6705 Honorar regnskap	59 000	57 960
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l	319	683
6900 Bredbånd-580013055117	1 152	5 173
6901 Bredbånd-580013083463	2 985	0
6902 Internett	118 692	112 104
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	300	0
7430 Gave, Ikke fradragsberettiget	0	588
7500 Forsikringspremie	32 238	30 618
7600 Lisensavgift og royalties	14 152	8 840
7740 Øreavrunding	1	0
7770 Bank og kortgebyr	6 366	4 957
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	0
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	637	1 671
Sum Annen Driftskostnad	712 427	686 580



BORETTSLAGET STONGAFJELLET
990 966 435

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Skattetrekk innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0, og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	4 068 912	4 158 912
Årsresultat	0	247 412	247 412
Egenkapital 31.12.2023	90 000	4 316 324	4 406 324

Note 9 - Andelskapital

Borettslaget Stongafjellet er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 18 boenheter med innskudd på kr 5 000 pr. stk, dvs. samlet andelskapital på kr 90 000.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 338 604
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 338 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 460 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Borettslaget har et annuitetslån i Handelsbanken som var avdragsfritt frem til 15.8.2018 og som har løpetid til 15.1.2042. Samlede rentekostnader i 2023 var kr 925 790.