



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 4
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Andre Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	3	167 608	201 064
Sum kostnader		188 108	221 564
Driftsresultat		-188 108	-221 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	160
Sum finansinntekter		210	160
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		193	160
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 915	-221 404
Skattekostnad på resultat	4		-47 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 915	-173 673
Årsresultat		-187 915	-173 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 915	-173 673
Totalresultat		-187 915	-173 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-187 915	-173 673
Sum overføringer og disponeringer		-187 915	-173 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 887 197	1 907 697
Sum varige driftsmidler		1 887 197	1 907 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 887 197	1 907 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 486	226 760
Sum fordringer	6	10 486	226 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		30 721	58 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 721	58 350
Sum omløpsmidler		41 207	285 110
SUM EIENDELER		1 928 404	2 192 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	802 426	802 426
Sum innskutt egenkapital		832 426	832 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 006 407	818 492
Sum opptjent egenkapital		-1 006 407	-818 492
Sum egenkapital	5	-173 981	13 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 076 738	2 153 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 738	2 153 698
Sum langsiktig gjeld		2 076 738	2 153 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 955	8 564
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 692	16 612
Sum kortsiktig gjeld		25 647	25 175
Sum gjeld		2 102 385	2 178 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 404	2 192 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414253

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 515 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI KVITSØY AS
Forretningsadresse: Kommunehusveien 6
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Andre Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	3	167 608	201 064
Sum kostnader		188 108	221 564
Driftsresultat		-188 108	-221 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	160
Sum finansinntekter		210	160
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		193	160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-187 915	-221 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 915	-173 673
Årsresultat		-187 915	-173 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 915	-173 673
Totalresultat		-187 915	-173 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-187 915	-173 673
Sum overføringer og disponeringer		-187 915	-173 673



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	1 887 197	1 907 697
Sum varige driftsmidler		1 887 197	1 907 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 887 197	1 907 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 486	226 760
Sum fordringer	6	10 486	226 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		30 721	58 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 721	58 350
Sum omløpsmidler		41 207	285 110
SUM EIENDELER		1 928 404	2 192 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	802 426	802 426
Sum innskutt egenkapital		832 426	832 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 006 407	818 492
Sum opptjent egenkapital		-1 006 407	-818 492
Sum egenkapital	5	-173 981	13 934



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 076 738	2 153 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 738	2 153 698
Sum langsiktig gjeld		2 076 738	2 153 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 955	8 564
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 692	16 612
Sum kortsiktig gjeld		25 647	25 175
Sum gjeld		2 102 385	2 178 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 404	2 192 807



Organisasjonsnr: 916 515 723
RI KVITSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 RI Kvitsøy AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 515 723



RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Ordinære avskrivninger	2	20 500	20 500
Annen driftskostnad	3	167 608	201 064
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>188 108</u>	<u>221 564</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-188 108</u>	<u>-221 564</u>
Renteinntekt		210	160
Rentekostnad		17	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>193</u>	<u>160</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-187 915</u>	<u>-221 404</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	-47 731
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-187 915</u>	<u>-173 673</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-187 915</u>	<u>-173 673</u>
Overføringer: til udekket tap	5	187 915	173 673
SUM OVERFØRINGER		<u>-187 915</u>	<u>-173 673</u>



RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter og bygninger	2	1 887 197	1 907 697
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 887 197</u>	<u>1 907 697</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 887 197</u>	<u>1 907 697</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	10 486	226 760
SUM FORDRINGER	6	<u>10 486</u>	<u>226 760</u>
Bankinnskudd og kontanter		30 721	58 350
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>30 721</u>	<u>58 350</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>41 207</u>	<u>285 110</u>
SUM EIENDELER		<u>1 928 404</u>	<u>2 192 807</u>



RI Kvitsøy AS

Organisasjonsnr.: 916 515 723

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	802 426	802 426
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		832 426	832 426
Udekket tap	5	-1 006 407	-818 492
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 006 407	-818 492
SUM EGENKAPITAL	5	-173 981	13 934
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 076 738	2 153 698
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 076 738	2 153 698
Leverandørgjeld		11 955	8 564
Annen kortsiktig gjeld		13 692	16 612
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 647	25 175
SUM GJELD		2 102 385	2 178 873
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 928 404	2 192 807

Stavanger, 26.03.2024
Styret i RI Kvitsøy AS

Kjell Andre Nordbø
styreleder



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	512 806	1 025 611	512 806	2 051 223
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	512 806	1 025 611	512 806	2 051 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-143 526	0	0	-143 526
Balanseført verdi pr 31.12.	369 280	1 025 611	512 806	1 907 697
Årets avskrivninger	20 500	0	0	20 500
Levetid	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	ingen avskrivning	ingen avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styret.



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	0	-47 731	
Sum skattekostnad	0	-47 731	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 915	-221 404	
Endring i midlertidige forskjeller	5 086	4 444	
Mottatt konsernbidrag	0	216 960	
Årets skattegrunnlag	-182 829	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-47 731	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	47 731	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 153	-16 067	5 086
Sum	-21 153	-16 067	5 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 829	0	182 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 982	16 067	-187 915
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



RI Kvitsøy AS

Org. nr.: 916 515 723

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	633 197	-818 492	-155 295
Årsresultat			-187 915	-187 915
Mottatt konsernbidrag		169 229		169 229
Egenkapital 31.12.	30 000	802 426	-1 006 407	-173 981

Styret og administrasjonen har vurdert at selskapets eiendel som består av en næringsseiendom har en markedsverdi som er høyere enn bokført verdi og at denne verdi minst dekker underbalansen pr regnskapsavleggelse, reell egenkapital i selskapet anses således inntakt.

Gjeld til Kvitsøy kommune

Det er ikke foretatt renteberegning av lån fra Kvitsøy kommune da selskapet ikke er i stand til å betale rentene. Morselskapet har til hensikt å finansiere selskapets løpende driftskostander frem til realisasjon av prosjektet.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Lån Kvitsøy Kommune ifbm kjøp	1 976 738	0
Lån RI	0	2 153 698
Lån Kvitsøy Kommune	100 000	0
Sum	2 076 738	2 153 698
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RI Kvitsøy AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvitsøy Kommune	30	100,0	100,0