



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 867 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ØYSTESE AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 143	1 096 221
Sum inntekter		1 048 143	1 096 221
Kostnader			
Varekostnad		10 114	63 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 500	682 500
Annen driftskostnad		594 944	689 215
Sum kostnader		1 287 557	1 435 430
Driftsresultat		-239 414	-339 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Annan rentekostnad		533 596	453 901
Sum finanskostnader		533 596	453 901
Netto finans		-533 211	-453 901
Resultat før skattekostnad		-772 625	-793 110
Årsresultat		-772 625	-793 110
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-772 625	-793 110
Sum overføringer og disponeringar		-772 625	-793 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 099 000	10 781 500
Sum varige driftsmiddel		10 099 000	10 781 500
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		10 099 000	10 781 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		255 202	105 067
Andre kortsiktige fordringer		39 100	256 747
Sum krav		294 303	361 814
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 128
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	7 128
Sum omløpsmiddel		294 303	368 941
SUM EIGEDELAR		10 393 303	11 150 441

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskoten egenkapital		89 430	89 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	2	1 700 963	928 338
Sum opptent egenkapital		-1 700 963	-928 338
Sum egenkapital		-1 611 533	-838 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	7 126 042	7 296 632
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 430 575	1 720 575
Sum anna langsiktig gjeld		11 556 616	9 017 206
Sum langsiktig gjeld		11 556 616	9 017 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		211 086	2 894 377
Skyldige offentlige avgifter		15 975	0
Annen kortsiktig gjeld	4	221 158	77 765
Sum kortsiktig gjeld		448 219	2 972 143
Sum gjeld		12 004 835	11 989 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 393 302	11 150 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353573

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 867 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNET ØYSTESE AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 867 262
TUNET ØYSTESE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 143	1 096 221
Sum inntekter		1 048 143	1 096 221
Kostnader			
Varekostnad		10 114	63 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 500	682 500
Annen driftskostnad		594 944	689 215
Sum kostnader		1 287 557	1 435 430
Driftsresultat		-239 414	-339 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Annan rentekostnad		533 596	453 901
Sum finanskostnader		533 596	453 901
Netto finans		-533 211	-453 901
Resultat før skattekostnad		-772 625	-793 110
Årsresultat		-772 625	-793 110
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-772 625	-793 110
Sum overføringer og disponeringar		-772 625	-793 110



Organisasjonsnr: 820 867 262
TUNET ØYSTESE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 10 099 000 10 781 500

Sum varige driftsmiddel 10 099 000 10 781 500

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 10 099 000 10 781 500

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 255 202 105 067

Andre kortsiktige

fordringer 39 100 256 747

Sum krav 294 303 361 814

Investeringar

Sum investeringar 0 0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 0 7 128

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 0 7 128

Sum omløpsmiddel 294 303 368 941

SUM EIGEDELAR 10 393 303 11 150 441

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Annan innskoten

eigenkapital 2 -10 570 -10 570

Sum innskoten eigenkapital 89 430 89 430



Opptent egenkapital			
Udekt tap	2	1 700 963	928 338
Sum opptent egenkapital		-1 700 963	-928 338
Sum egenkapital		-1 611 533	-838 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	7 126 042	7 296 632
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 430 575	1 720 575
Sum anna langsiktig gjeld		11 556 616	9 017 206
Sum langsiktig gjeld		11 556 616	9 017 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		211 086	2 894 377
Skyldige offentlige avgifter		15 975	0
Annen kortsiktig gjeld	4	221 158	77 765
Sum kortsiktig gjeld		448 219	2 972 143
Sum gjeld		12 004 835	11 989 349
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 393 302	11 150 441



Organisasjonsnr: 820 867 262
TUNET ØYSTESE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14266222.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



14266222.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
4167222.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
10099000.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
682500.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets
4430575.00 1720575.00

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143750.00	43750.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
5975582.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
7126042.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
10099000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



TUNET ØYSTESE AS
820 867 262

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 143	1 096 221
Sum driftsinntekter		1 048 143	1 096 221
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 114	-63 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-682 500	-682 500
Annen driftskostnad		-594 944	-689 215
Sum driftskostnader		-1 287 557	-1 435 430
Driftsresultat		-239 414	-339 209
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		385	0
Sum finansinntekter		385	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-533 596	-453 901
Sum finanskostnader		-533 596	-453 901
Netto finans		-533 211	-453 901
Årsresultat		-772 625	-793 110
Overføringer			
Udekket tap		-772 625	-793 110
Sum overføringer		-772 625	-793 110



TUNET ØYSTESE AS
820 867 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 099 000	10 781 500
Sum varige driftsmidler		10 099 000	10 781 500
Sum anleggsmidler		10 099 000	10 781 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 202	105 067
Andre kortsiktige fordringer		39 100	256 747
Sum fordringer		294 303	361 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 128
Sum omløpsmidler		294 303	368 941
SUM EIENDELER		10 393 303	11 150 441



TUNET ØYSTESE AS
820 867 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 700 963	-928 338
Sum opptjent egenkapital		-1 700 963	-928 338
Sum egenkapital		-1 611 533	-838 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 126 042	7 296 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 430 575	1 720 575
Sum annen langsiktig gjeld		11 556 616	9 017 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		211 086	2 894 377
Skyldige offentlige avgifter		15 975	0
Annen kortsiktig gjeld	4	221 158	77 765
Sum kortsiktig gjeld		448 219	2 972 143
Sum gjeld		12 004 836	11 989 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 303	11 150 441

VOSS, 26.03.2025

Edvin Haugsbø
styrets leder / daglig leder

Zoran Blagojevic
styremedlem



TUNET ØYSTESE AS
820 867 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUNET ØYSTESE AS
820 867 262

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 266 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 266 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 167 222
Balanseført verdi per 31.12.	10 099 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	682 500

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 570	-928 338	-838 908
Årsresultat	0	0	-772 625	-772 625
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 570	-1 700 963	-1 611 533

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt men styret mener at det er merverdier i eiendommen ut over bokført verdi som dekker den negative egenkapitalen slik at fortsatt drift er til stede og selskapets årsregnskap er satt opp under denne forutsetning.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 975 582
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 126 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 099 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 430 575	1 720 575

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	143 750	43 750

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.