



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 237 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Semsveien 140 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar L. Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 938	12 500
Sum kostnader		11 938	12 500
Driftsresultat		-11 938	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 901	34 408
Sum finansinntekter		20 901	34 408
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		20 901	34 349
Ordinært resultat før skattekostnad		8 963	21 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 972	4 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 991	17 029
Årsresultat		6 991	17 029
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-6 991	-17 029
Sum overføringer og disponeringer		-6 991	-17 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Sum anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
Sum omløpsmidler		6 250	6 250
SUM EIENDELER		7 854 250	7 854 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		4 582 000	4 582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 730	61 739
Sum opptjent egenkapital		68 730	61 739
Sum egenkapital		4 650 730	4 643 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 972	4 820
Annen kortsiktig gjeld	3	3 201 548	3 205 691
Sum kortsiktig gjeld		3 203 520	3 210 511
Sum gjeld		3 203 520	3 210 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 250	7 854 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELK HOLDING AS
Forretningsadresse: Semsveien 140
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar L. Koefoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 237 586
ELK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 938	12 500
Sum kostnader		11 938	12 500
Driftsresultat		-11 938	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 901	34 408
Sum finansinntekter		20 901	34 408
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		20 901	34 349
Ordinært resultat før skattekostnad		8 963	21 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 972	4 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 991	17 029
Årsresultat		6 991	17 029
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-6 991	-17 029
Sum overføringer og disponeringer		-6 991	-17 029



Organisasjonsnr: 989 237 586
ELK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		7 848 000	7 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Sum anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
Sum omløpsmidler		6 250	6 250
SUM EIENDELER		7 854 250	7 854 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		4 582 000	4 582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 730	61 739
Sum opptjent egenkapital		68 730	61 739
Sum egenkapital		4 650 730	4 643 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 972	4 820
Annen kortsiktig gjeld	3	3 201 548	3 205 691
Sum kortsiktig gjeld		3 203 520	3 210 511
Sum gjeld		3 203 520	3 210 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 250	7 854 250





Organisasjonsnr: 989 237 586
ELK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar L.Koefoed	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Einar Koefoed Eiendom AS	100.00%	100.00%	13442959.00	16304.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Jf Rskl § 3-2, 4. ledd

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4TUNW-NPGL7-SLNXX-SGJYQ-FYS8F-5A0WU



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	11 938	12 500
Driftsresultat		-11 938	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		20 901	34 408
Annen finanskostnad		0	59
Netto finansposter		20 901	34 349
Ordinært resultat før skattekostnad		8 963	21 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 972	4 820
Årsresultat		6 991	17 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 991	17 029

Penneo Dokumentnøkkel: 4TUNW-NPGL7SLNXX-SGJYQ-FYS8F-5A0WU



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 848 000	7 848 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Sum anleggsmidler		7 848 000	7 848 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
Sum omløpsmidler		6 250	6 250
Sum eiendeler		7 854 250	7 854 250

Penneo Dokumentnøkkel: 4TUNW-NPCL7-SLNXX-SGJYQ-FYS8F-5A0WU



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 582 000	3 582 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 582 000</u>	<u>4 582 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>68 730</u>	<u>61 739</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>68 730</u>	<u>61 739</u>
Sum egenkapital		<u>4 650 730</u>	<u>4 643 739</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 972	4 820
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>3 201 548</u>	<u>3 205 691</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 203 520</u>	<u>3 210 511</u>
Sum gjeld		<u>3 203 520</u>	<u>3 210 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 854 250</u>	<u>7 854 250</u>

31. desember 2021
Asker, 31. mai 2022

Einar Laurentius Koefoed
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4TUNW-NPGL7-SLNXX-SGJYQ-FYS8F-5A0WU



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	8 000	8 000
Andre tjenester	3 938	4 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Periodiseringer	6 250	6 250
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær / styremedlem	19 785	-19 371
Gjeld til konsernselskap	-3 221 333	-3 186 320
Sum	<u>-3 201 548</u>	<u>-3 205 691</u>

Gjeld til aksjonær og konsernselskap er ikke renteberegnet.



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 972	4 820
Årets totale skattekostnad	1 972	4 820

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 963	21 849
Permanente forskjeller	0	59
Resultatført konsernbidrag	-20 901	-34 408
Alminnelig inntekt	-11 938	-12 500
Mottatt konsernbidrag	20 901	34 408
Årets skattegrunnlag	8 963	21 908
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 972	4 820

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapskikk for små foretak

Note 5 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Elk Holding AS	Semsveien 140 Semsveien 140 1384 ASKER 3025 Asker

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Koefoed Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	16 304	13 442 959	7 848 000

Det er ikke utarbeidet regnskap for konsernet ELK Holding - jf rskl § 3-2 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 4TUNW-NPGL7-SLNXK-SGJYQ-FYS8F-5A0WU



Elk Holding AS

Org.nr: 989 237 586

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar L.Koefoed, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	3 582 000	61 739	4 643 739
Årsresultat	0	0	6 991	6 991
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	3 582 000	68 730	4 650 730

Penneo Dokumentnøkkel: 4TUNW-NPGL7-SLNXK-SGJYQ-FYS8F-5A0WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Laurentius Koefoed

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2161817

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-01 16:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TUNW-NPGL7-SLNXX-SGJYQ-FY58F-5A0WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BWAS Group AS

Munkedamsveien 45D
N - 0250 Oslo
Tlf +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ELK Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert ELK Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



BWAS Group AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.05.2022

BWAS Group AS

Svein Helle

Siv.øk / Statsaut.revisor