



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 940 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN VENNESLA AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore G. Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-35 000	21 075 000
Annen driftsinntekt		25 000	14 700
Sum inntekter		-10 000	21 089 700
Kostnader			
Varekostnad		688 356	20 075 680
Annen driftskostnad	1	78 781	103 584
Sum kostnader		767 137	20 179 264
Driftsresultat		-777 137	910 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 661	3 466
Sum finansinntekter		14 661	3 466
Annen rentekostnad		93 509	401 404
Sum finanskostnader		93 509	401 404
Netto finans		-78 848	-397 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 985	512 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-183 231	183 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 754	329 157
Årsresultat		-672 754	329 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 754	329 157
Totalresultat		-672 754	329 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 754	329 157
Sum overføringer og disponeringer		-672 754	329 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	738 003	554 772
Sum immaterielle eiendeler		738 003	554 772
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	472 580	1 653 794
Sum finansielle anleggsmidler		472 580	1 653 794
Sum anleggsmidler		1 210 583	2 208 566
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Andre fordringer			21 077 001
Sum fordringer			21 077 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 812	3 273 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 812	3 273 959
Sum omløpsmidler		541 812	24 850 960
SUM EIENDELER		1 752 395	27 059 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 552 395	2 225 149
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 552 395	2 225 149
Sum egenkapital		1 652 395	2 325 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 812 206
Sum annen langsiktig gjeld			4 812 206
Sum langsiktig gjeld		0	4 812 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		7 000 410
Leverandørgjeld			1 886 964
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		71 588	7 562 258
Annen kortsiktig gjeld		28 412	3 472 540
Sum kortsiktig gjeld		100 000	19 922 171
Sum gjeld		100 000	24 734 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 395	27 059 526



Årsregnskap

2016

for

Skansen Vennesla AS



SKANSEN VENNESLA AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er utvikling og salg av eiendomsprosjekter. Selskapet er lokalisert i Søgne.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanelig for denne bransjen.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Søgne, den 12/6 2017

Tore G. Drivenes
Styrets leder

Odd Bremseth
Styremedlem

**Skansen Vennesla AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		-35 000	21 075 000
Leieinntekter		25 000	14 700
Sum driftsinntekter		-10 000	21 089 700
Byggekostnader		688 356	20 075 680
Andre driftskostnader	1	78 781	103 584
Sum driftskostnader		767 137	20 179 264
Driftsresultat		-777 137	910 437
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		14 661	3 466
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6
Andre rentekostnader		93 509	401 398
Resultat av finansposter		-78 848	-397 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 985	512 498
Skattekostnad	2	-183 231	183 341
Årets resultat		-672 754	329 157
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	329 157
Overført fra annen egenkapital		672 754	0
Sum overføringer		-672 754	329 157



Skansen Vennesla AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	738 003	554 772
Sum immaterielle eiendeler		<u>738 003</u>	<u>554 772</u>
Andre langsiktige fordringer	3	472 580	1 653 794
Sum finansielle anleggsmidler		<u>472 580</u>	<u>1 653 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 210 583</u>	<u>2 208 566</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		500 000	500 000
Sum varer		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fordringer			
Utestående fordringer		0	21 077 001
Sum fordring		<u>0</u>	<u>21 077 001</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		41 812	3 273 959
Sum bankinnskudd		<u>41 812</u>	<u>3 273 959</u>
Sum omløpsmidler		<u>541 812</u>	<u>24 850 960</u>
SUM EIENDELER		<u>1 752 395</u>	<u>27 059 526</u>



Skansen Vennesla AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 552 395	2 225 149
Sum opptjent egenkapital		<u>1 552 395</u>	<u>2 225 149</u>
Sum egenkapital		<u>1 652 395</u>	<u>2 325 149</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 812 206
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 812 206</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner / byggelån	3	0	7 000 410
Leverandørgjeld		0	1 886 964
Ansvarlig lån fra tilknyttet selskap		28 412	3 003 592
Ansvarlig lån fra konsernselskap		71 588	7 562 258
Annen kortsiktig gjeld		0	468 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>19 922 171</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 752 395</u>	<u>27 059 526</u>

Søgne, den 12/6 2017
Styret i Skansen Vennesla AS

Tore G. Drivenes
Styrets leder

Odd Bremseth
Styremedlem



Skansen Vennesla AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes. Se nedenfor vedrørende prinsipp for inntektsføring av prosjekter i arbeid.

Prosjekter i arbeid

Selskapet vurderer prosjekt under utførelse etter fullførts kontrakts metode. Dette vil si at alle prosjektkostnadene inkl byggelånsrenter balanseføres som varelager (bygg under utførelse), og evt forskudd fra kunde føres opp som kortsiktig gjeld. Inntektsføring foretas når prosjektet er ferdigstilt. Selskapet har pr årsslutt realisert alle leiligheter, men har noen resterende parkeringsplasser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2016 kostnadsført kr 9 375 i ordinært revisjonshonorar, og kr 7 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp inkl mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2016	2015
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-183 231	183 341
Sum skattekostnad	-183 231	183 341

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-855 985	512 498
Permanente forskjeller	60	-
Endring midlertidige forskjeller	-	1 706 591
Underskudd til fremføring	855 925	-2 219 089
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 25%	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Underskudd til fremføring	-3 075 013	-2 219 089	
Netto midlertidige forskjeller	-3 075 013	-2 219 089	
Utsatt skattefordel, 24%/25%	-738 003	-554 772	-183 231



Skansen Vennesla AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 3	Fordringer og gjeld / Pantstillelser	2016	2015
	Fordringer med forfall > 1 år	310 484	972 276
	Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
	Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	11 812 616
	<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendelene utgjør:</i>		
	- Varelager / Prosjekt i arbeid	500 000	500 000

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt selvskyldnerkausjon

Note 4	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
	Egenkapital pr 31.12.2015	100 000	2 225 149	2 325 149
	Årets resultat		-672 754	-672 754
	Egenkapital pr 31.12.2016	100 000	1 552 395	1 652 395

Note 5 Antall aksjer, aksjereiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Samtlige aksjer har samme rettigheter.

Pr 31.12 eide følgende aksjer i selskapet:

God Driv AS	714	71,4 %	Styreleder T. G. Drivenes eier 100% av God Driv AS.
PK Entreprenør AS	286	28,6 %	
	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansen Vennesla AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skansen Vennesla AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. juni 2017
BDO AS


Odd Magne Pedersen
statsautorisert revisor